



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4390

## OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

beschikkende op de op 7 juli 2017 ingekomen aanvraag voor een omgevingsvergunning:  
met betrekking tot:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Slopen BDSG (Art. 2.1 lid 1h Wabo)
  
- Van : J Krijt,  
Maisveld 22, 2661 VG BERGSCHENHOEK;
- voor : restauratie van het monumentale woonhuis;
- locatie : Schiedamseweg 63;

### **o v e r w e g e n d e,**

dat de beslistermijn van deze aanvraag met toepassing van artikel 3.9, lid van de Wabo  
eenmalig is verlengd met 6 weken;

### **t.a.v. bouwen:**

dat het bouwplan niet in strijd is met het vigerende bestemmingsplan:

- "198 - Oostwijk-Noord" met de bestemming "Wonen" art. 10;

dat het betreffende plan is gelegen in het Beschermd Stadsgezicht;

dat het plan is voorgelegd aan de welstandscommissie, waarvan de voorzitter is  
gemandateerd door de monumentencommissie;

dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand en als zodanig is vastgesteld in de  
vergadering van de welstandscommissie d.d. 26 juli 2017, onder nr.9;

dat het aspect Stadsgezicht in de betreffende vergadering is meegenomen;

dat tegen de uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat, mits de hieronder  
vermelde gegevens ter goedkeuring aan de sectie Bouw- en Woningtoezicht worden  
overgelegd, Hoofdstuk 2 van de Regeling omgevingsrecht (Indieningsvereisten vanwege  
bouwactiviteiten):

- gegevens omtrent de toe te passen kleuren;

dat de hierboven vermelde berekeningen en gegevens tenminste drie weken voor uitvoering  
van het betreffende (constructie-) onderdeel moeten worden overgelegd;

dat de gegevens en bescheiden worden verstrekt op een wijze als aangegeven in Hoofdstuk  
2 van de Regeling omgevingsrecht;

dat met in achtneming van de te stellen nadere indieningsvereisten tegen uitvoering van het ingediende plan geen bezwaar bestaat;

**t.a.v. slopen:**

dat de beoogde sloopwerkzaamheden vergunning vrij zijn;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, het bestemmingsplan, de Regeling omgevingsrecht, de Bouwverordening en het Bouwbesluit;

**b e s l u i t e n:**

aan geadresseerde:

de gevraagde vergunning voor de activiteit bouwen te verlenen, overeenkomstig de hierbij gevoegde aanvraag en set tekening(en);

één en ander onder het stellen van de in de overwegingen genoemde nadere indieningsvereisten;

Vlaardingen, 29 augustus 2017.

Namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



A.H. van Zetten  
teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de sector bestuursrecht van de Rechtbank in Rotterdam, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. Het bezwaarschrift kan worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen, p/a de manager van het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht, Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen

N.B.

De aandacht wordt gevestigd op de verplichting van adressant(e) tot nakoming van de bepalingen van het Bouwbesluit en de bouwverordening.

Zo is in artikel 4.5 van de bouwverordening bepaald dat het bouwtoezicht ten minste twee dagen voor de aanvang der werkzaamheden (ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen), daarvan in kennis moet worden gesteld.

U kunt hiervoor contact opnemen met de afdeling Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, bereikbaar onder telefoonnummer: 010-2484700.

Overeenkomstig het gestelde in artikel 4.12 van de Bouwverordening, dient u door middel van het bijgevoegde 'Formulier gereedmelding bouwwerk' de bouwwerkzaamheden, waarop deze beschikking betrekking heeft bij het team Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling gereed te melden.

Indien tijdens de verbouwingswerkzaamheden voor het behoud van de nodige stabiliteit naar het oordeel van de inspectie bouwzaken bepaalde voorzieningen moeten worden getroffen, dienen de hiervoor noodzakelijke werkzaamheden op eerste aanzegging te worden uitgevoerd.

U wordt er op geattendeerd, dat bouw- en sloopafval, puin etc. uitsluitend met inachtneming van de milieuwetgeving van de bouwplaats mag worden afgevoerd.

Indien bij het inrichten van het bouwterrein gebruik wordt gemaakt van het openbare gebied t.b.v. bijvoorbeeld opslag containers, schaftgelegenheden e.d. dient op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening 2012 met de daarin van toepassing zijnde voorwaarden apart vergunning te worden aangevraagd bij het team Veiligheid, Toezicht & Handhaving, de heer M. van der Giessen (010- 248 4310).

Krachtens de Verordening Precariobelasting Vlaardingen 2012 van de gemeente Vlaardingen kunnen rechten worden geheven voor het hebben van voorwerpen boven, op of in voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond.

Er mag tijdens de bouw geen opslag van grond en of bouwmaterialen plaatsvinden onder de kroonprojectie van bomen, om schadelijke verdichting van de grond te voorkomen.

U wordt verzocht 14 dagen voor aanvang van de werkzaamheden contact op te nemen met de volgende personen voor:

- het gezamenlijk schouwen van de openbare bestrating, de heer J. Flohil, tel: 010-2484317;

# FORMULIER GEREEDMELDING

Bouwverordening Vlaardingen,  
Artikel 4.12, leden 4 en 5;  
Registratienr:/vld/  
Intern nr OVX : ovxid-4390

Intern nr. bwt : 90185 \ 90186  
Dossiernr. : 2584

**Aan:** Hoofd Stedelijke Ontwikkeling  
van de gemeente Vlaardingen,

**Indienen bij:** Gemeente Vlaardingen  
Stedelijke Ontwikkeling  
Teammanager Bijzondere Wetten, Bouw- & Woningtoezicht  
Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

**In te vullen door de aanvrager:**

De werkzaamheden bestaande uit restauratie van het monumentale woonhuis op de locatie Schiedamseweg 63.

zijn gereedgekomen op (datum): \_\_\_\_\_

**Ondertekening:**

Opdrachtgever bouwproject:

Eventuele gemachtigde:

Plaats \_\_\_\_\_

Plaats \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_

**N.B.** Indien een handtekening namens een rechtspersoon is gezet, a.u.b. de naam van de ondertekenaar (in blokletters) en zijn hoedanigheid bij die rechtspersoon vermelden (bijv. J. Jansen, voorzitter schoolbestuur).