



Gemeente Vlaardingen

Nr. ovxid-4168

OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET VELLEN OF DOEN VELLEN VAN HOUTOPSTAND

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen;

Beschikkende op het op 16 maart 2017 ingekomen verzoek voor een omgevingsvergunning voor het vellen van bomen.

- van: de projectleider van de afdeling Stedelijk Beheer van de gemeente Vlaardingen (de heer N. de Voogd)
- voor: het vellen van 47 bomen (diverse soorten) in het te ontwikkelen woongebied van het Erasmusplein ter hoogte van het Tussenpad dat is gelegen ten oosten van het wooncomplex Roemer Visscherstraat 48 - 196

o v e r w e g e n d e,

- dat het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen in 2015 de ontwikkelvisie voor het centrum van de Westwijk heeft vastgesteld, dit is de basis van de herstructurering van het centrumgebied in de Westwijk;
- dat in de 1^e fase van het plan twee supermarkten zijn gebouwd in het gebied langs de Dr. Wiardi Beckmansingel en dat vervolgens Plein West en het gebied ten zuiden van de Van Baerlestraat opnieuw zijn ingericht;
- dat in navolging hierop fase 2 zal worden ontwikkeld, dit betreft het realiseren van 4 bouwlocaties in het gebied dat is gelegen tussen het Tussenpad, de bebouwing ten westen van de Dr. Wiardi Beckmansingel, de singel langs de Marnixlaan en de bebouwing langs de Van Baerlestraat, hiervoor is op 10 augustus 2016 een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en woningcorporatie Waterweg Wonen ondertekend;
- dat het huidige parkachtige karakter van het gebied als gevolg van de ontwikkelingen (diverse bouwplannen met de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen) grotendeels verloren zal gaan;
- dat vooruitlopend op de bouwwerkzaamheden een bouwweg moet worden aangelegd om de ontwikkeling van het gebied mogelijk te maken, deze weg is geprojecteerd op het profiel van het huidige Tussenpad. De bouwweg zal worden ontsloten op het kruispunt Marnixlaan – Dirk de Derdelaan aan de noordwestzijde van het gebied;
- dat de locatie van de bouwweg mede is gekozen met het oog op de verkeersveiligheid in het drukke Centrum Westwijk gebied tijdens de bouwperiode, het zoveel als mogelijk beperken van overlast voor de bestaande woonomgeving en het feit dat de bouwweg na afloop van de werkzaamheden wordt omgevormd tot een definitieve ontsluitingsroute voor dit deel van de Westwijk;
- dat als gevolg van het realiseren van de bouwweg met de daarbij behorende keerlus en het bouwrijp maken van de noordelijkste bouwlocatie (B4) 47 bomen niet gehandhaafd kunnen blijven;
- dat een ecologische verkenning is uitgevoerd voor flora en fauna in het gebied. Er is geadviseerd om vleermuiskasten op te hangen ter compensatie van het verloren gaan van enkele mogelijke dagverblijven van een vleermuissoort;
- dat de aanvrager aangeeft dat bij het ontwerp voor de buitenruimte van het gebied een groene invulling, conform het vastgestelde Vlaardingse groenbeleid, zal worden gerealiseerd;

- dat op grond van artikel 5 lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 het belang van behoud van de bomen zorgvuldig is afgewogen tegen het ontwikkelen van het centrumgebied van de Westwijk;
- dat er geen aanleiding is op grond van de in artikel 5, lid 2 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 genoemde belangen de omgevingsvergunning te weigeren;
- dat de voorbereiding van dit besluit heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (reguliere voorbereidingsprocedure).

besluiten:

aan aanvrager:

een omgevingsvergunning te verlenen op grond van artikel; 5, lid 2 juncto artikel 7 van de Bomenverordening Vlaardingen 2010 voor het vellen van 47 bomen in het te ontwikkelen woongebied van het Erasmusplein ter hoogte van het Tussenpad dat is gelegen ten oosten van het wooncomplex Roemer Visscherstraat 48 - 196 onder de volgende voorwaarden:

- dat de bomen en beplantingen in- en nabij het werkgebied waarvoor geen velvergunning is verleend tijdens de werkzaamheden zorgvuldig worden beschermd;
- dat de maatregelen die worden geadviseerd in de "Ecologische verkenning" ten behoeve van vleermuizen zo snel mogelijk worden uitgevoerd;
- dat er te zijner tijd een inrichtingsplan wordt gemaakt voor de buitenruimte waarbij conform het vastgestelde groenbeleid van de gemeente Vlaardingen wordt voorzien in een groene inrichting;
- dat pas van de vergunning gebruik mag worden gemaakt na afloop van de bezwaartermijn indien gedurende de bezwaartermijn geen bezwaarschrift is ingediend of voorlopige voorziening wordt aangevraagd;
- dat indien een bezwaarschrift is ingediend pas gebruik mag worden gemaakt van de vergunning één week nadat op het bezwaar is beslist.

Op grond van artikel 2.23, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de vergunning verleend voor een periode van twee jaar.

Volledigheidshalve wijzen wij erop dat de Flora- en faunawetgeving dient te respecteren. Met name dient u zich er te allen tijde van te verzekeren dat er geen broedende of nestelende vogels gebruik maken van de te kappen boom of beplanting.

Vlaardingen, 25 april 2017.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders van Vlaardingen,



N.A. Krijnen
teammanager Beheer Openbare Ruimte

Bezwaar

Indien u het niet eens bent met bovengenoemd besluit dan kunt u op grond van art. 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken na de dag waarop dit besluit is verzonden een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van Vlaardingen,

Postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en tenminste bevatten: de naam en het adres van belanghebbende, de dagtekening en de gronden van het bezwaar.