

## Onderbouwing kapvergunning Bouwweg Tussenpad

In 2015 heeft B&W de ontwikkelvisie voor het centrum van de Westwijk vastgesteld (zie bijlage). Dat is het basis van de herstructurering van het centrum. In fase 1 zijn twee supermarkten gebouwd en zijn Plein West en de Van Baerlestraat heringericht. In fase 2 worden vier bouwlocaties ontwikkeld en de buitenruimte heringericht volgens de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente (wethouder Versluijs) en Stichting Waterweg Wonen getekend op 10-08-2016.

Het parkachtige gebied tussen het huidige Tussenpad en de Wiardi Beckmansingel zal grotendeels plaats maken voor de ontwikkeling van het gebied. Bijlage 1 van de Samenwerkingsovereenkomst geeft een beeld van de te bouwen volumes.

Op locatie B1 en B2 worden een sporthal en 50 sociale huurappartementen gebouwd in opdracht van de gemeente, samen met WaWo.

Op locatie B3 en B4 zal een gebiedsontwikkelaar appartementen realiseren en een uitbreiding van de winkel van AH.

De start van de bouw van de locatie B4 staat nu gepland voor de eind 2017.

In het Centrum Westwijk gaat veel verkeer, onder andere openbaar vervoer, via de Wiardi Beckmansingel door het winkelhart en dat zorgt voor een drukke en ongewenste situatie. De ontwikkeling maakt het mogelijk om de ontsluiting anders te regelen. Door het verkeer over de genoemde singel slechts te beperken tot bestemmingsverkeer kan er een plein gemaakt worden. Het verkeer zal dan over een nieuw aan te leggen weg aan de (noord-)westzijde van het Erasmusplein moeten gaan plaatsvinden. Deze weg grenst aan grondgebied van de VvE Roemer Visscherstraat nr. 64-180.

Het is ongewenst dat het noodzakelijke bouwverkeer voor de bouw van de volumes van de Wiardi Beckmansingel gebruik maakt en daarmee de huidige verkeerssituatie in het winkelhart verergert. Vooruitlopend op de bouwwerkzaamheden moet een bouwweg worden aangelegd om de ontwikkeling van het gebied mogelijk te maken, deze weg is geprojecteerd op het profiel van het huidige Tussenpad. De bouwweg zal worden ontsloten op het kruispunt Marnixlaan – Dirk de Derdelaan aan de noordwestzijde van het gebied

Om het bouwverkeer niet de mogelijkheid te geven om een rondje door de wijk te maken is in het aanleggen van de bouwweg een keerlus voorzien en is de bouwweg doodlopend. Het gedeelte van de bouwweg ten zuiden van de keerlus kan worden gebruikt voor bouwverkeer als opstelplaats of als alternatief om te keren. In de definitieve situatie na de bouwfase kan het een ontsluitingsweg worden. De bouwweg zal worden aangelegd op de toekomstige breedte van de nieuwe ontsluitingsweg.

In de kapaanvraag gaat het om het kappen van 47 bomen die plaats moeten maken voor de bouwweg inclusief keerlus en voor de bouwkavel B4. Gelet op de aanlegbreedte van de weg zijn de bomen die in de invloedssfeer van de weg staan meegenomen in de aanvraag.

Voor verplanten komen de bomen niet in aanmerking, zo is gebleken na een visuele scan; dit vanwege de omvang en de kwaliteit van de bomen.

Er is een ecologische verkenning gedaan voor flora en fauna. Hieruit komt het advies om vier vleermuiskasten op te hangen ter compensatie van het teloor gaan van enkele mogelijke dagverblijven voor een vleermuissoort.

Vanwege de verzakking van de wijk en de hoge grondwaterstand heeft het aanwezig groen weinig kans op duurzame groei. In de planvorming zal groen en water een sterke nadruk krijgen. Hierbij zal het parkachtige gebied grotendeels plaats maken voor de ontwikkeling van het centrumgebied. De eerste schetsen voor het ontwerp voorzien in verharding met water aan de oostkant en ruimte voor groen aan de westkant. Het groen dat ontworpen wordt zal stedelijk groen zijn, waarbij de bomen in rijen of kleine groepen staan mogelijk op een verhoogde standplaats.