

Omgevingsvergunning Houtmarkt te Hulst (uitgebreide procedure)

Burgemeester en wethouders van Hulst maken bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het realiseren van vervangende nieuwbouw op het perceel Houtmarkt 2 en Cornelis de Vosplein 12 t/m 36 te Hulst. NL.IMRO.0677.PbhulHoutmarkt2-000V.

Het plan omvat het bouwen van een commerciële ruimte met daarboven 11 appartementen. Tevens worden er binnen de bestaande contouren van het commerciële complex twee bedrijfswoningen gerealiseerd.

U kunt de aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken inzien van 20 juli tot en met 1 september 2017. U dient hiervoor een afspraak te maken via 14 0114.

Tegen dit besluit kunt u, op basis van artikel 6:8 lid 4 van de Algemene wet bestuursrecht van 21 juli tot en met 31 augustus 2017 beroep instellen door het indienen van een beroepschrift bij de rechtbank, Postbus 5015, 4330 KA te Middelburg. Het beroepschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Als u beroep instelt kunt u echter tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Middelburg. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. degenen die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. de adviseurs die gebruik hebben gemaakt van de mogelijkheid advies uit te brengen over het ontwerpbesluit;
3. belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen zienswijzen te hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

Op grond van artikel 1.1 lid 1 sub a jo. Bijlage 1, artikel 3.1 van de permanente Crisis- en herstelwet is hoofdstuk 1, afdeling 2 van toepassing. Dit houdt onder meer in dat tegen de definitieve beschikking geen pro-forma beroep ingesteld kan worden. Met andere woorden, de beroepsgronden moeten in het beroepschrift worden opgenomen en deze kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer aangevuld worden.

Hulst, 17 juli 2017

*Burgemeester en wethouders van Hulst,
De burgemeester, J.F. Mulder
De secretaris, S. ter Wal*