

Rapport

Historisch vooronderzoek
aanleg nieuw leidingtracé Z-525-04 tussen het
Gasontvangstation Z-410 en afsluiterschema S-7126
te Scherpenisse

projectnr. 11191-270492
projectnr. Gasunie I.012069.01
documentnr. 270492-HO-tracé-01
revisie 00
14 juli 2015

Auteur

D. de Wijs

Opdrachtgever

N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 444
2740 AK WADDINXVEEN

datum vrijgave
14-07-2015

beschrijving revisie 00
Definitief rapport

goedkeuring
L. van Twisk

vrijgave
A.J. Brandsma



Colofon

Datum van uitgave:

14 juli 2015

Contactadres:

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN

Copyright © 2015

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud	blz.
1 Inleiding	3
2 Vooronderzoek	4
2.1 Algemeen	4
2.2 Terreinbeschrijving	4
2.3 Historisch kaartmateriaal	5
2.4 Bodeminformatie	6
2.4.1 Bodemonderzoeken	6
2.4.2 Waterbodemonderzoeken	6
2.4.3 Tank- en bouwarchief	7
2.4.4 Bedrijfsactiviteiten	7
2.5 Informatie van opdrachtgever	7
2.6 Overige historische gegevens	7
2.7 Toekomstig gebruik	8
2.8 Bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart	8
2.9 Waterbodemkwaliteitskaart	8
2.10 Bodemopbouw en geohydrologie	8
3 Conclusies en aanbevelingen	9
3.1 Conclusies	9
3.2 Aanbevelingen	9

Bijlagen

1. Kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek
2. Bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart gemeente Tholen
3. Waterbodemkwaliteitskaart waterschap Scheldestromen
4. Kadastrale gegevens

Tekeningen

- | | |
|---------------------|--|
| Z-525-04-KR-008-A14 | Routekaart nieuw leidingtracé (deel 1) |
| Z-525-04-KR-009-A14 | Routekaart nieuw leidingtracé (deel 2) |

1 Inleiding

In opdracht van N.V. Nederlandse Gasunie is door Antea Nederland B.V. (hierna te noemen Antea Group) in mei 2015 een historisch vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van het werkgebied van het nieuwe leidingtracé Z-525-04 langs de Langeweg, Provincialeweg en de Engelaarsdijk te Scherpenisse.

Aanleiding

De aanleiding tot het historisch vooronderzoek is de voorgenomen realisatie van het nieuwe leidingtracé Z-525-04 dat zal worden aangelegd tussen het Gasontvangstation Z-410 met afsluiterschema S-3410 en het afsluiterschema S-7126. In het kader van de bestemmingsplanwijziging voor de aanleg van het nieuwe leidingtracé dient een historisch milieukundig onderzoek te worden uitgevoerd.

Doel

Het doel van het historisch vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie met betrekking tot onder andere het voormalige en huidige gebruik om zodoende potentieel verdachte activiteiten in beeld te brengen die de bodemkwaliteit op de locatie mogelijk hebben beïnvloed.

Onderzoeksstrategie en kwaliteit

Het historisch vooronderzoek is gebaseerd op de richtlijnen uit de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009).

Met betrekking tot de kwaliteitsaspecten, toegepaste methoden en betrouwbaarheid/garanties van het onderzoek wordt verwezen naar bijlage 1.

In dit rapport is verslag gedaan van de uitgevoerde werkzaamheden en zijn de bevindingen van het onderzoek beschreven.

2 Vooronderzoek

2.1 Algemeen

Het historisch vooronderzoek is uitgevoerd overeenkomstig de NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek, NNI, januari 2009). Op basis van de verzamelde basisinformatie, de aanleiding van het onderzoek en de mate van verdachtheid van de onderzoekslocatie is gekozen voor een standaard vooronderzoek.

Het standaard vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel <10 meter breed is, worden ook de percelen hier weer aangrenzend meegenomen. Bij grotere aangrenzende percelen, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de onderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij aanleiding bestaat het gehele aangrenzende perceel in het vooronderzoek te betrekken.

Het vooronderzoek bestaat uit de bestudering van de dossiers van de voor het onderzoeksterrein en de direct aangrenzende terreinen verleende vergunningen (bouw, milieu) en de dossiers uit het tank- en bodemarchief. Hierbij is informatie verzameld over het voormalige, huidige en toekomstige bodemgebruik, bodemopbouw, geohydrologie en de (financieel-)juridische situatie.

In dit kader zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale gegevens van het Kadaster
- Internetsite 'watwaswaar.nl' (historisch kaartmateriaal)
- Internetsite zeeuwsbodenvenster.nl
- Bodemloket
- Bodeminformatie van de Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland
- Informatie van de opdrachtgever
- Waterbodempkwaliteitsgegevens van het Hoogheemraadschap van Delfland
- Grondwaterkaart van Nederland (TNO)
- Actuele kaart met grondwaterbeschermingsgebieden

De resultaten van het vooronderzoek en de interpretatie ervan worden in de navolgende paragrafen gepresenteerd.

2.2 Terreinbeschrijving

De onderzoekslocatie (het werkgebied) kruist enkele percelen langs de Langeweg, Provincialeweg en de Engelaarsdijk in de gemeente Tholen. De onderzoekslocatie bevindt zich in landelijk gebied ten noordoosten van Scherpenisse. De percelen zijn in gebruik als grasland en openbare weg. Daarnaast zijn binnen de onderzoekslocatie enkele waterlopen aanwezig. De onderzoekslocatie is gelegen tussen Gasontvangstation Z-410 met afsluiterschema S-3410 en het afsluiterschema S-7126.

Het voornemen bestaat om het nieuwe leidingtracé Z-525-04 aan te leggen. Het nieuwe leidingtracé wordt aan de zuidwestzijde aangesloten op een leiding en zal verbonden worden aan afsluiterschema S-3410. Ten noordoosten wordt de leiding verbonden met afsluiterschema S-7126. Het nieuwe leidingtracé heeft een lengte van circa 1100 meter. Bij de aanleg van de leiding worden enkele sloten gekruist. Hierbij zal vermoedelijk baggerspecie en vaste waterbodem vrijkomen.

Op afbeelding 2.1 en op de routekaarten in de bijlagen is de situering van het leidingtracé weergegeven.

Parallel aan het nieuwe leidingtracé, aan de zuidoostzijde van de Engelaarsdijk, is reeds een leiding van de Gasunie aanwezig. Deze leiding zal in de toekomst verwijderd worden. Langs (delen van) het nieuwe leidingtracé bevinden zich ook laag- en middenspanningskabels van Delta Netwerk, een waterleiding van Delta N.V. Goes en een datatransportkabel van KPN B.V. Voor zover bekend zijn verder geen andere kabels en leidingen aanwezig.



Afbeelding 2.1: Locatie van het nieuwe leidingtracé in geel en de huidige gasleiding in rood (bron: Google Maps)

De kadastrale gegevens zijn weergegeven in tabel 2.2 en zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Tabel 2.2: kadastrale gegevens

Kadastrale gemeente	Sectie	Perceel	Eigendom
Scherpenisse	E	348	Delta Netwerkbedrijf
Scherpenisse	E	1421	Gemeente Tholen
Poortvliet	M	1224	Provincie Zeeland
Poortvliet	M	1250	Staatsbosbeheer
Poortvliet	M	1249	Waterschap Scheldestromen
Poortvliet	M	1354	Provincie Zeeland
Poortvliet	M	1355	Elisabeth Mathilde von Jacobovits- Szeged
Poortvliet	M	1185	Waterschap Scheldestromen
Poortvliet	M	1229	Waterschap scheldenstromen
Poortvliet	M	1180	Leendert Bijnagte
Poortvliet	M	1232	Waterschap Scheldenstromen
Poortvliet	M	1182	Leendert Bijnagte
Poortvliet	M	1231	Waterschap Scheldenstromen
Poortvliet	M	1180	Leendert Bijnagte
Poortvliet	M	1179	Adriaan Johannis Bolier
Poortvliet	M	1220	Waterschap Scheldenstromen
Poortvliet	M	1098	Willem Cornelis Lindhout
Poortvliet	M	1221	Waterschap Scheldestromen

2.3 Historisch kaartmateriaal

De percelen waren en zijn rechthoekig verkaveld en in agrarisch gebruik. De plaats Scherpenisse, de Engelaarsdijk en Provincialeweg zijn reeds voor 1968 zichtbaar op de historische kaarten. Vanaf de jaren '60 tot eind jaren '90 is ten noorden en ten westen van het Gasontvangstation Z-410 bebouwing aanwezig. Ten zuiden van het afsluiterschema zijn vanaf de jaren '90 woonhuizen met tuin aanwezig. Enkele percelen rondom de onderzoekslocatie zijn in de periode tussen 1960 en 1968 opnieuw verkaveld. Vermoedelijk is tijdens de herverkaveling een enkele sloot gedempt. Dit werd doorgaans gedaan met gebiedseigen grond. Deze slootdemping bevindt zich echter buiten het voorgenomen werkgebied van de Gasunie. Vanaf 1968 zijn verder geen wijzigingen zichtbaar.

2.4 Bodeminformatie

Bodemloket

Op het Bodemloket is geen bodeminformatie bekend ter plaatse van het nieuwe leidingtracé.

In de directe omgeving van het nieuwe leidingtracé zijn ter plaatse en rondom het Gastontvangstation Z-410 met afsluiterschema S-3410 de volgende (historische) activiteiten bekend:

- grasdrogerij (tanks)
- brandstoftank (bovengronds)
- grasdrogerij (tanks)
- laad-, los-, op- en overslagbedrijf
- chemische afvalstoffenopslag/kca-depot
- gemeentelijke, provinciale en rijkswerkplaatsen
- weg- en waterbouw

2.4.1 Bodemonderzoeken

Ter plaatse van het te realiseren leidingtracé zijn geen bodemonderzoeken bekend. Op het ten noorden aangrenzende perceel van afsluiterschema S-3410 zijn op het Bodemloket enkele bodemonderzoeken bekend:

- *Oriënterend bodemonderzoek, Witteveen + Bos, kenmerk tln17.1.1, d.d. 10-08-1998*
- *Saneringsevaluatie, Witteveen + Bos, kenmerk thln17.42, d.d. 17-11-2000*

Tevens is op het Bodemloket een beschikking bekend:

- *Instemmen uitgevoerde sanering kenmerk RMW011250, d.d. 05-02-2001*

Regionale Uitvoeringsdienst Zeeland

Bij de RUD Zeeland is de bovengenoemde saneringsevaluatie (*kenmerk thln17.42, d.d. 17-11-2000*) met betrekking tot het ten noorden van het afsluiterschema aangrenzend perceel (Langeweg 49 te Scherpenisse) beschikbaar. De sanering heeft plaatsgevonden naar aanleiding van een lood- en minerale olieverontreiniging (volume minder dan 25 m³) in de grond en een minerale olieverontreiniging in het grondwater (volume minder dan 100 m³) ter plaatse van het gehele perceel. De afstand van het afsluiterschema S3410 en het nieuwe leidingtracé tot de perceelsgrens waar de destijds genoemde verontreinigingen zijn aangetoond bedraagt circa 25 meter. Als saneringsdoelstelling is gesteld om de minerale olieverontreiniging in de grond en grondwater te saneren tot aan de (destijds geldende) streefwaarde. De loodverontreiniging in de grond betreft een immobiele verontreiniging en is destijds niet gesaneerd. Na de sanering is een restverontreiniging aanwezig met licht verhoogde gehalten aan minerale olie in de grond ter plaatse van de ondergrondse olieopslagtank. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aan minerale olie aangetoond. De licht verhoogde gehalten aan minerale olie in grond worden mede verklaart door een hoog organisch stofgehalte in de verontreinigde bodemlaag (veen). In het evaluatieverslag wordt geconcludeerd dat de saneringsdoelstelling is behaald. Er wordt geen verdere nazorg nodig geacht. De contour van de restverontreiniging met minerale olie bevindt zich circa 120 meter ten noorden van het afsluiterschema S-3410. Het grondwater stroomt in westelijke richting. De bovengenoemde beschikking (kenmerk RMW011250, d.d. 05-02-2001) van de sanering is niet bekend bij de RUD Zeeland en derhalve niet ingezien. Op basis van het evaluatieverslag, de afstand van de restverontreiniging tot het nieuwe leidingtracé en de grondwaterstroming wordt geconcludeerd dat deze restverontreiniging geen invloed heeft op de geplande werkzaamheden.

2.4.2 Waterbodemonderzoeken

Van de watergangen die doorkruist zullen worden door het nieuwe leidingtracé zijn bij Waterschap Scheldestromen geen onderzoeksgegevens bekend. Op aangeven van het waterschap Scheldestromen wordt de waterbodemkwaliteitskaart leidend geacht.

2.4.3 Tank- en bouwarchief

Ter plaatse van en in de nabijheid (< 100 meter) van de onderzoekslocatie is geen informatie bekend over (ondergrondse) tanks en aangevraagde bouwvergunningen.

2.4.4 Bedrijfsactiviteiten

Aan weerszijden van het nieuwe leidingtracé zijn afsluiterschema's van de Gasunie aanwezig. Dit betreffen het afsluiterschema S-3410 op het Gasontvangststation Z-410 en het afsluiterschema S-7126.

Afsluiterschema S-3410 is gelegen op een Gasontvangststation. Gastransport Services levert zijn aardgas in Nederland af via meer dan 1.000 gasontvangststations. De druk wordt verlaagd naar 8 bar en het aardgas wordt overgedragen aan de afnemer (regionaal gasbedrijf, industrie en centrales). Op een afsluiterlocatie in het regionale gastransportleidingnet (RTL), waartoe beide afsluiterschema's behoren, kunnen gastransporttechnische schakelingen uitgevoerd worden ten behoeve van onder andere:

- Het schakelen van leidingen.
- Het afsluiten van een gedeelte van het gastransportsysteem.
- Het gasvrij maken van een gedeelte van het gastransportsysteem ten behoeve van beheer, onderhoud en bij calamiteiten.

Afsluiterschema's zijn verdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN) en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat. Tetrahydrothiofeen is een geurstof die aan het reukloze gas wordt toegevoegd.

Ter plaatse van en in de nabijheid (< 100 meter) van de onderzoekslocatie zijn verder geen (voormalige) bedrijfsactiviteiten bekend.

2.5 Informatie van opdrachtgever

Bij de opdrachtgever zijn reeds verkennende bodemonderzoeken bekend ter plaatse van de afsluiterschema's S-3410 en S-7126:

- *Verkendend bodemonderzoek Gasontvangststation Z-410 met afsluiterschema S-3410 aan de Langeweg te Scherpenisse, kenmerk 270492, revisie 00, 19 december 2014 door Antea Group:* Ter plaatse van het afsluiterschema S-3410 is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In de ondergrond en het grondwater zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen aangetoond.
- *Verkendend bodem- en waterbodemonderzoek en verkendend asbestonderzoek puinfundatie afsluiterschema S-7126 aan de Engelaarsdijk te Poortvliet, kenmerk 270492, revisie 00, 5 februari 2015 door Antea Group:* Ter plaatse van het afsluiterschema is een puinlaag met een dikte van 50 tot 80 cm aangetroffen. In de puinfundatie is zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond. In zowel de bodemlaag direct onder de puinfundatie als in de ondergrond ter plaatse van het afsluiterschema zijn geen verhoogde gehalten aan de onderzochte parameters aangetoond. In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties van de onderzochte stoffen aangetoond. De baggerspecie wordt beoordeeld als verspreidbaar in zoet oppervlaktewater en verspreidbaar op het aangrenzend perceel. De baggerspecie is niet verspreidbaar in zout oppervlaktewater. Voor toepassing op landbodemonderzoek en voor toepassing in oppervlaktewater is de baggerspecie altijd toepasbaar.

2.6 Overige historische gegevens

Tijdens de uitvoering van het historisch onderzoek zijn geen gegevens gevonden over de verbranding of stort van afval, (her)gebruik van grond of andere bouwmaterialen, het (voormalige) gebruik van asbest, ontgrondingen, aanvullingen, afzetting van bodemvreemd materiaal en onbetrouwbaarheden of tegenstrijdigheden.

Voor zover bekend hebben er op de onderzoekslocatie geen calamiteiten of overtredingen van voorschriften in het kader van de Wet milieubeheer en/of Wet bodembescherming en/of andere milieuregelgeving plaatsgevonden.

2.7 Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal ter plaatse van de onderzoekslocatie het bodemgebruik niet wijzigen. Wel zal aan de ondergrondse infrastructuur een gasleiding van de Gasunie worden toegevoegd.

2.8 Bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart

De onderzoekslocatie wordt op de bodemfunctiekaart van de gemeente Tholen (*kenmerk 10K196*) aangeduid met de functie Natuur. Op basis van de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Tholen (*kenmerk 10K196*) is de verwachting dat de grond geen bodemverontreinigingen bevat.

De bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart van de gemeente Tholen is weergegeven in bijlage 2.

2.9 Waterbodemkwaliteitskaart

De waterbodem van de waterlopen in de omgeving van de onderzoekslocatie worden op de waterbodemkwaliteitskaart (*kenmerk 259739*) van het waterschap Scheldestromen aangemerkt als: verspreidbaar op aangrenzend perceel en toepasbaar in grootschalige bodemtoepassing. Op basis van de waterbodemkwaliteitskaart is de verwachting dat in de waterbodem geen verontreinigingen aanwezig zijn.

De waterbodemkwaliteitskaart van het waterschap Scheldestromen is weergegeven in bijlage 3.

2.10 Bodemopbouw en geohydrologie

Gegevens over de regionale geohydrologie en de bodemopbouw zijn in tabel 2.3 weergegeven.

Tabel 2.3: Regionale bodemopbouw

Globale diepte (m –mv.)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0-5	Deklaag	Formatie van Naaldwijk	klei, zand en veen
5-60	Eerste watervoerend pakket	Formatie van Tegelen en Maassluis	Matig fijn tot matig grof zand
> 60	Scheidende laag	Formatie van Meetjesland, Knesselare	klei

Gegevens over de geohydrologie en de bodemopbouw zijn verkregen uit de Grondwaterkaart van Nederland TNO/DGV, kaartblad Middelburg/Bergen op Zoom 48 west -48 oost en 49 west.

Het grondwater in het eerste watervoerend pakket heeft globaal een noordelijk gerichte stroming. De onderzoekslocatie is niet in een grondwaterbeschermingsgebied gelegen.

3 Conclusies en aanbevelingen

3.1 Conclusies

Uit de resultaten van het historisch vooronderzoek blijkt het volgende:

- Het nieuwe leidingtracé Z-525-04 wordt aangelegd tussen het Gasontvangstation Z-410 met afsluiterschema S-3410 en het afsluiterschema S-7126. Het nieuwe leidingtracé heeft een lengte van circa 1100 meter. Bij de aanleg van de leiding worden enkele watergangen gekruist. Bij de werkzaamheden zal vermoedelijk baggerspecie en vaste waterbodem vrijkomen.
- De verzamelde informatie geeft aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten ter plaatse van het werkgebied van het nieuwe leidingtracé: ter plaatse zijn de afsluiterschema's S-3410 en S-7126 gelegen. De afsluiterschema's zijn verdacht voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEXN) en tetrahydrothiofeen. De parameters minerale olie, BTEXN en tetrahydrothiofeen komen voor in aardgascondensaat. Tetrahydrothiofeen is een geurstof die aan het reukloze gas wordt toegevoegd.
- Ter plaatse van de afsluiterschema's S-3410 en S-7126 zijn reeds verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd. Uit de onderzoeksresultaten blijkt ter plaatse van de afsluiterschema's S-3410 en S-7126 ten hoogste licht verhoogde gehalten aan de onderzochte stoffen in de grond en het grondwater aanwezig zijn.
- Verder geeft de verzamelde informatie geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van bodembedreigende activiteiten. Op basis van de bekende onderzoeksgegevens uit de directe omgeving wordt geen invloed van eventuele (mobiele) verontreinigingen uit de omgeving op de onderzoekslocatie verwacht.

3.2 Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek ter plaatse van de te kruisen watergangen. Indien baggerspecie en vaste waterbodem uit de watergangen vrijkomt, dient de milieuhygiënische kwaliteit te worden vastgesteld. Aanbevolen wordt om een verkennend waterbodemonderzoek conform de NEN5720 uit te voeren.

De onderzoeksresultaten geven verder geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek. De bodemonderzoeksrapporten van de afsluiterschema's S-3410 en S-7126 zijn nog voldoende actueel. De resultaten van dit historisch vooronderzoek vormen geen belemmering voor de geplande bestemmingsplanwijziging.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek en de bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart van de gemeente Tholen wordt verwacht dat de kwaliteit van de boven- en ondergrond aan de kwaliteitsklasse AW2000 voldoet. Voor de werkzaamheden zijn geen veiligheidsmaatregelen van toepassing in relatie tot verontreinigde grond.

Antea Group
Heerenveen, juli 2015

Bijlage 1: Kwaliteitsaspecten van het onderzoek, de toegepaste methoden en strategieën en betrouwbaarheid/garanties

Betrouwbaarheid/garanties

De voor het historisch onderzoek geraadpleegde bronnen zijn niet altijd zonder fouten en volledig. Voor het verkrijgen van historische informatie is Antea Group wel afhankelijk van deze bronnen, waardoor Antea Group niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

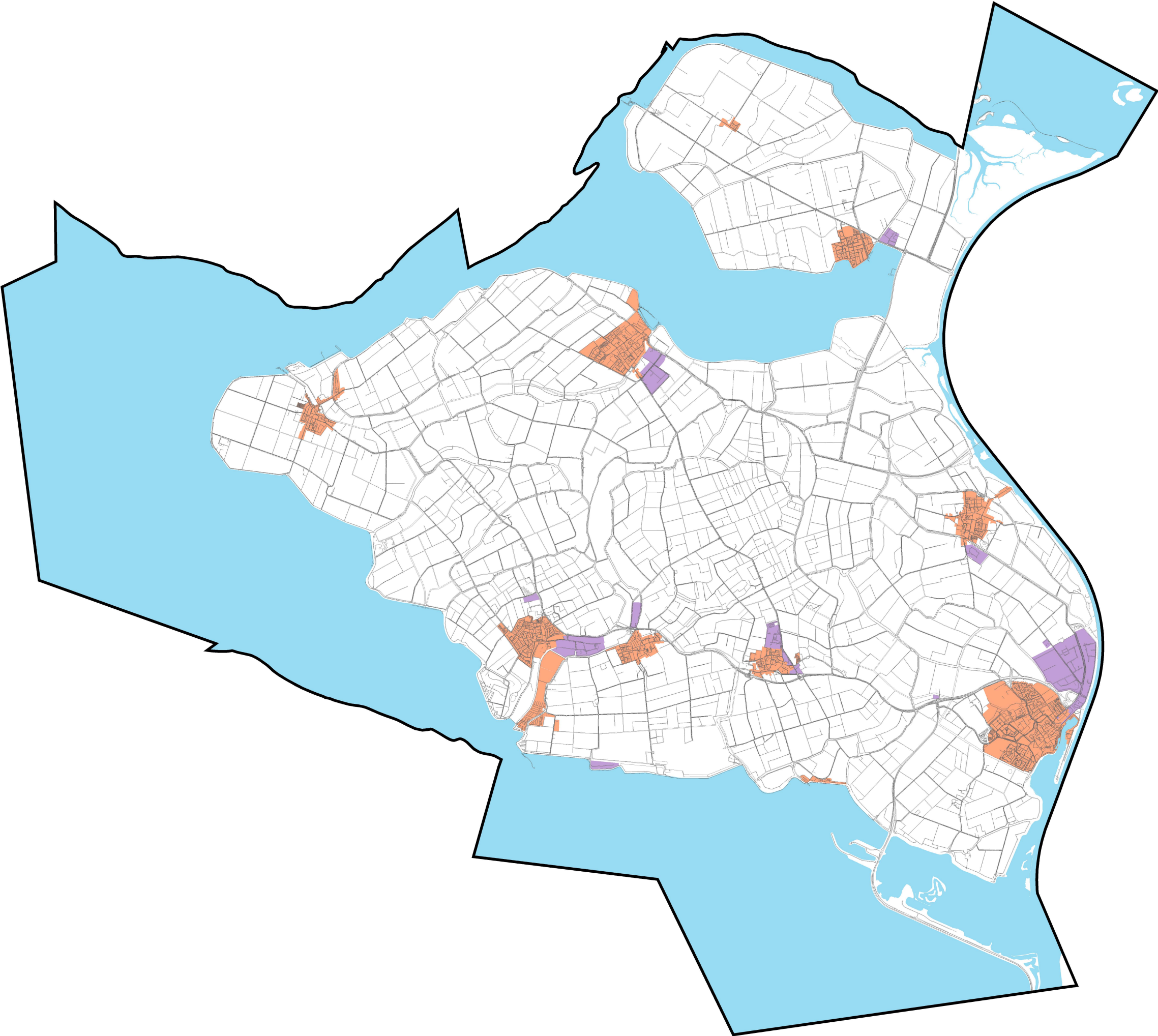
Certificatie/accreditatie

Antea Group is gecertificeerd volgens NEN-ISO 9001. Ons bureau is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB).

De naleving van de kwaliteitseisen en -procedures wordt periodiek getoetst door interne auditors en externe auditors, onder toezicht van de Raad voor Accreditatie.

De onderzochte locatie is niet in eigendom van Antea Group of gerelateerde zusterbedrijven.

Bijlage 2: Bodemfunctie- en bodemkwaliteitskaart gemeente Tholen



Bodemfunctieklassenkaart

Functieklasse

- Industrie *
- Wonen

Overige

- Landbouw / natuur
- Beheergebied Rijkswaterstaat

**) Provinciale wegen en gemeentelijke wegen in het buitengebied hebben tevens de functieklasse industrie.*

Project: Bodemkwaliteitskaart
gemeente Tholen

Opdrachtgever: Gemeente Tholen

Datum: april 2011

Projectnr. 10K196 **Kaartnr.** 5

Auteur: Paul Karels

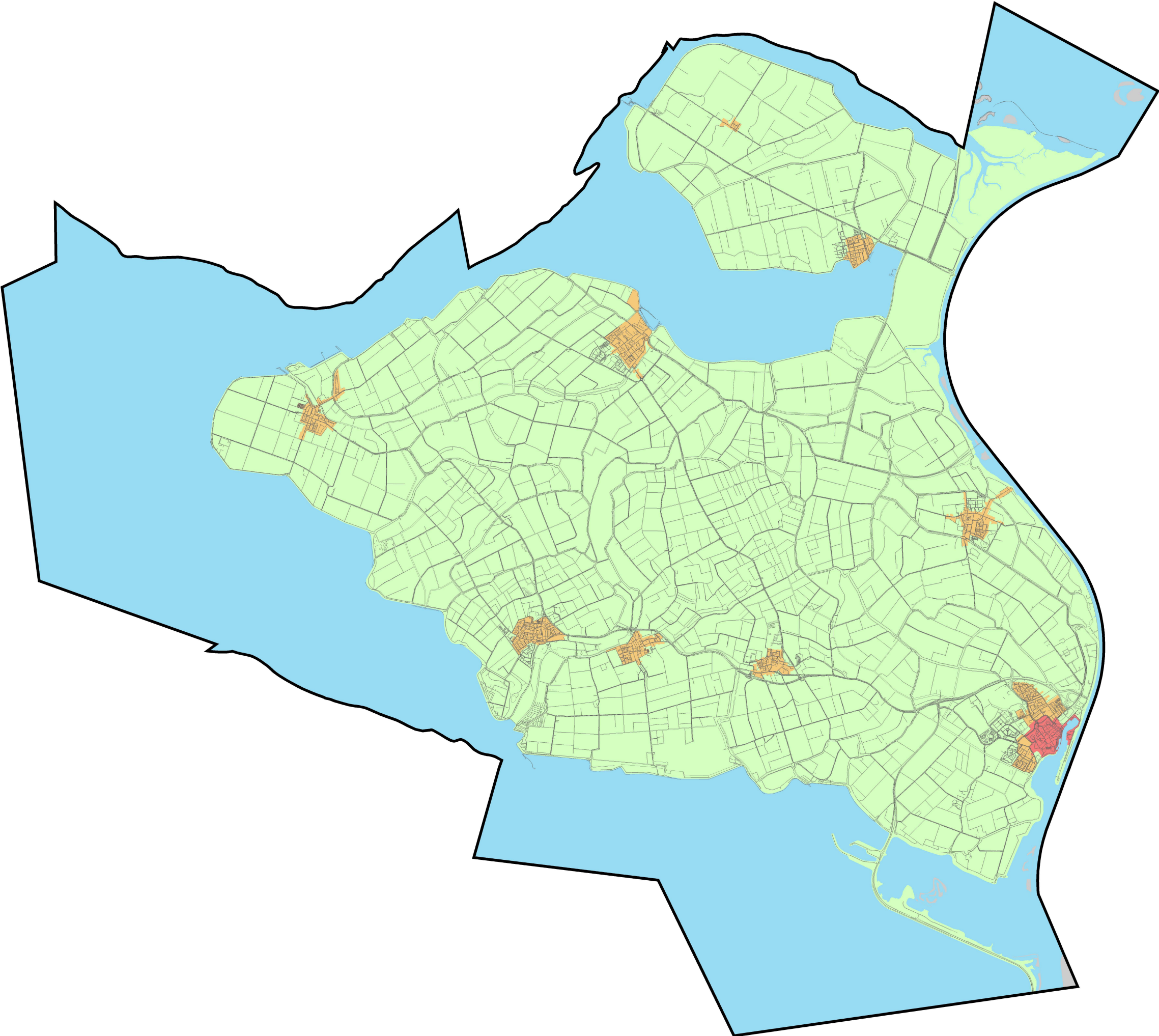
Gezien: Jeroen Spronk

0 0.5 1 2 Kilometers

1:75.000 (A3)



Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792



Ontgravingskaart bovengrond

Ontgravingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overige

- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Niet gezoneerd *

* Inclusief het beheergebied van de bodemkwaliteitskaart wegbermen.

Project: Bodemkwaliteitskaart
gemeente Tholen

Opdrachtgever: Gemeente Tholen

Datum: maart 2011

Projectnr. 10K196 **Kaartnr.** 8A

Auteur: Paul Karels

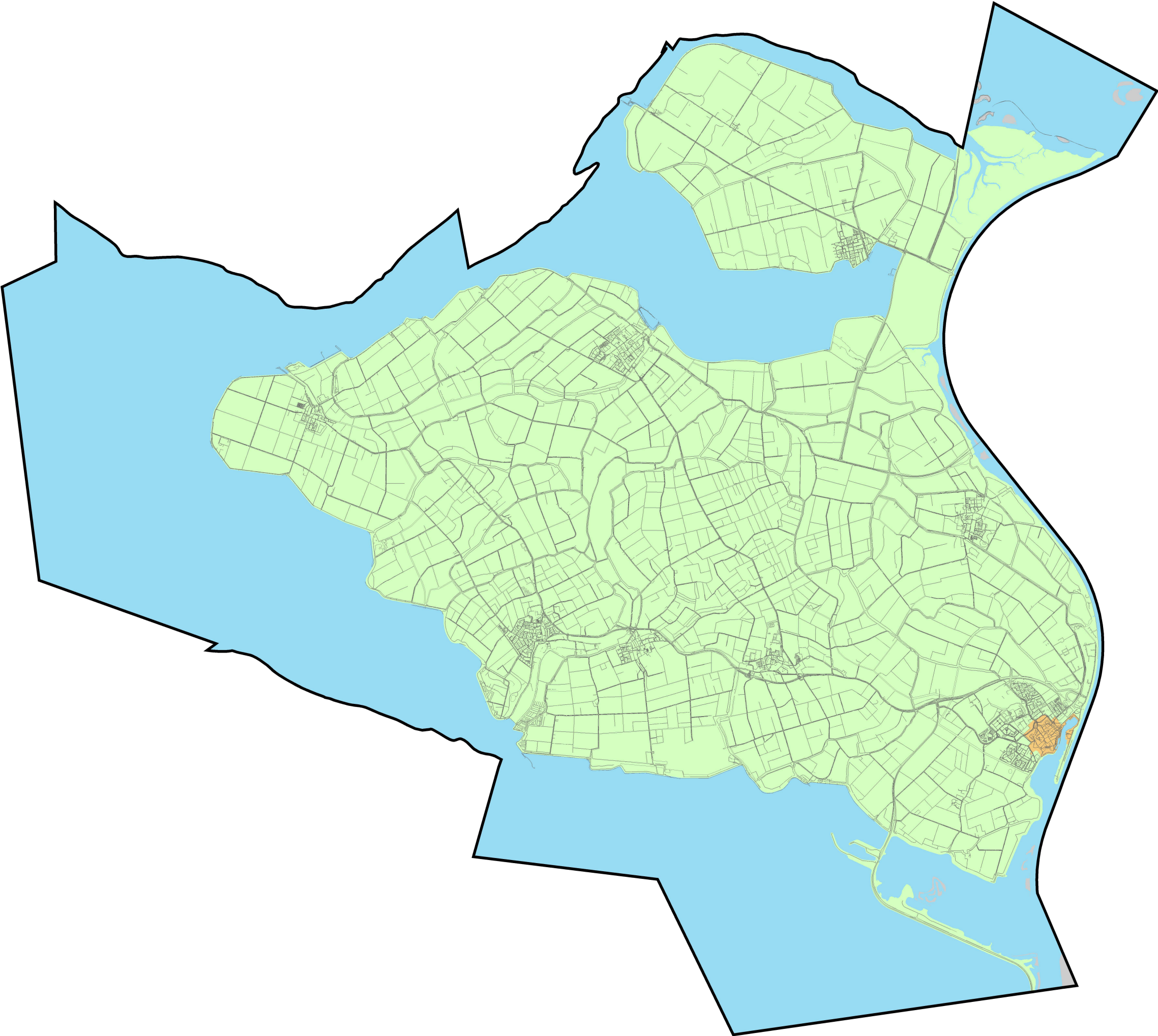
Gezien: Jeroen Spronk

0 0.5 1 2 Kilometers

1:75.000 (A3)



Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792



Ontgravingskaart ondergrond

Ontgravingsklasse

- Industrie
- Wonen
- Landbouw/natuur

Overige

- Beheergebied Rijkswaterstaat
- Niet gezoneerd

Project: Bodemkwaliteitskaart
gemeente Tholen

Opdrachtgever:
Gemeente Tholen

Datum: maart 2011

Projectnr. 10K196 Kaartnr. 8B

Auteur: Paul Karels

Gezien: Jeroen Spronk

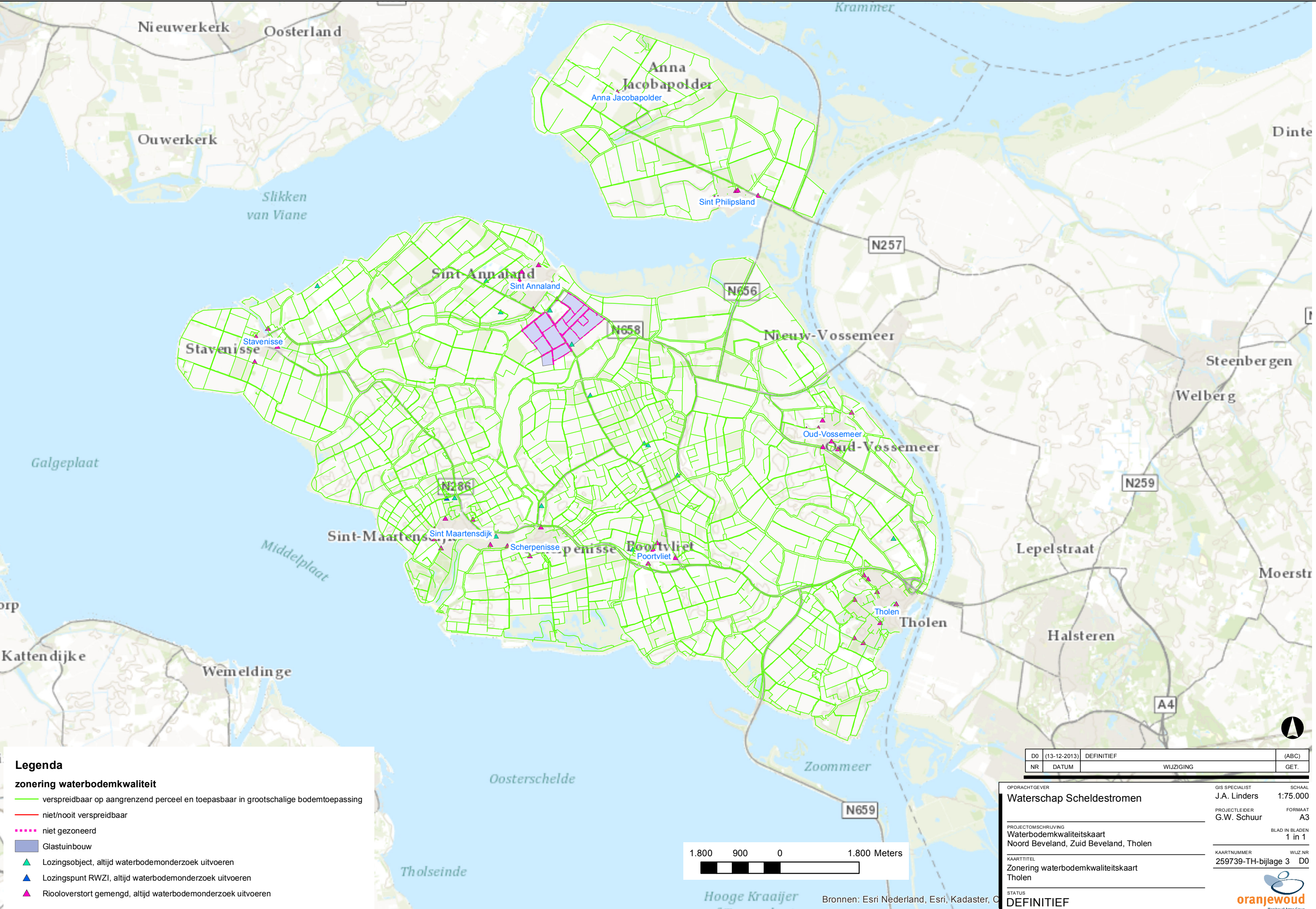
0 0.5 1 2 Kilometers

1:75.000 (A3)



Regulierenring 6
3981 LB Bunnik
TEL 030-6594321
FAX 030-6571792

Bijlage 3: Waterbodemkwaliteitskaart waterschap Scheldestromen



Bijlage 4: Kadastrale gegevens

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: SCHERPENISSE E 348

Langeweg 47 N01 4694 BL SCHERPENISSE

Uw referentie: 270492

Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-

2015

11:25:03

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHERPENISSE E 348**
Grootte: 9 a 30 ca
Coördinaten: 66620-396237
Omschrijving kadastraal object: BEDRIJVGHEID (NUTSVOORZIENING)
Locatie: Langeweg 47 N01
4694 BL SCHERPENISSE
Ontstaan op: 31-12-1981

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75797 d.d. 31-7-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Delta Netwerkbedrijf B.V.

Stationspark 28

4462 DZ GOES

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **22042932** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 110 35515 d.d. 31-12-1981

Eerst genoemde object in brondocument: SCHERPENISSE E 348

Recht ontleend aan: **HYP4 58992/158** d.d. 21-10-2010

Eerst genoemde object in brondocument: SCHERPENISSE E 348

Recht ontleend aan: **HYP4 60913/105** d.d. 22-12-2011
Eerst genoemde object SCHERPENISSE E 348
in brondocument:
Recht ontleend aan: **HYP4 2134/8**
Eerst genoemde object SCHERPENISSE E 348
in brondocument:
Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 59680/42** d.d. 14-3-2011
HYP4 65000/147 d.d. 13-10-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/167 d.d. 6-5-2015
HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015
HYP4 59680/43 d.d. 14-3-2011
NAAMSWIJZIGING
HYP4 58992/159 d.d. 21-10-2010
NAAMSWIJZIGING

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL

Delta NV

Poelendaelesingel 10
4335 JA MIDDELBURG
Zetel:

MIDDELBURG

Recht ontleend aan: **HYP4 62544/22** d.d. 4-2-2013

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: SCHERPENISSE E 1421
Watertorenstraat 8 4694 AZ SCHERPENISSE
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-2015
11:24:07

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **SCHERPENISSE E 1421**
Grootte: 1 ha 7 a 86 ca
Coördinaten: 66549-396284
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Watertorenstraat 8
4694 AZ SCHERPENISSE
Ontstaan op: 16-12-2008
Ontstaan uit: **SCHERPENISSE E 1335**

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN
GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75797 d.d. 31-7-2014

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Gemeente Tholen

Hof van Tholen 2
4691 DZ THOLEN

Zetel: THOLEN

KvK-nummer: **20166109** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 110 32 d.d. 31-12-1981

Eerst genoemde object: SCHERPENISSE E 557
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 61455/165** d.d. 10-5-2012

Eerst genoemde object in brondocument: SCHERPENISSE E 1421
Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 576/1 reeks ZIERIKZEE** d.d. 8-12-1964
ACG 60 d.d. 19-4-1982
ACG 296 d.d. 7-5-1984
LBD 615 d.d. 6-10-1983
CDB 170 d.d. 26-11-1982
LBD 4134 d.d. 25-3-1997

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 2939/70 reeks MIDDELBURG d.d. 15-12-1982
AKTE VAN ALGEMENE VOORWAARDEN

Gerechtigde

ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL

Delta Netwerkbedrijf B.V.

Stationspark 28
4462 DZ GOES

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **22042932** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 60913/105** d.d. 22-12-2011

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 65000/147** d.d. 13-10-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ AKTE 4 576-1 (ZRZ)

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Evides N.V.

Schaardijk 150
3063 NH ROTTERDAM

Postadres: Postbus: 4472
3006 AL ROTTERDAM

Zetel: ROTTERDAM

KvK-nummer: **24170650** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 61766/104** d.d. 20-7-2012

ONDEROPSTAL

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1224

Poortvlietsedijk SCHERPENISSE

Uw referentie: 270492

Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:22:50

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1224**

Grootte: 5 ha 33 a 45 ca

Coördinaten: 67496-396021

Omschrijving kadastraal
object: WEGEN

Locatie: Poortvlietsedijk
SCHERPENISSE

Ontstaan op: 5-11-1999

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK

OB GASUNIE

Betrokken persoon: N.V. Nederlandse Gasunie

Ontleend aan: POS 457 d.d. 28-12-2005

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Zeeland

Abdij 6

4331 BK MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 6001
4330 LA MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **20168636** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1224
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1250

Poortvlietsedijk SCHERPENISSE

Uw referentie: 270492

Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-

2015

11:21:56

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1250**
Grootte: 32 a 10 ca
Coördinaten: 66649-396277
Omschrijving kadastraal object: BOUWWERKEN - WATERWERKEN BOUWWERKEN - WATERWERKEN
Locatie: Poortvlietsedijk SCHERPENISSE
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Staatsbosbeheer

Hart van Brabantlaan 16

5038 JL TILBURG

Postadres:

Postbus: 1300

3970 BH DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Zetel:

UTRECHTSE HEUVELRUG

KvK-nummer:

30263544 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object
in brondocument:

POORTVLIET M 1250

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Gerechtigde**OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**
Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1

4337 PA MIDDELBURG

Postadres:

Postbus: 1000

4330 ZW MIDDELBURG

Zetel:

MIDDELBURG

KvK-nummer:

[51640813](#) (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:

[HYP4 59323/108](#) d.d. 31-1-2011

Brondocumenten

[HYP4 65000/70](#) d.d. 8-10-2014

mogelijk van belang:

[HYP4 64495/116](#) d.d. 25-6-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 58850 00032

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1249
Poortvlietsedijk SCHERPENISSE
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:20:41

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1249**
Grootte: 15 a 20 ca
Coördinaten: 66680-396258
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Poortvlietsedijk
SCHERPENISSE
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object in brondocument: POORTVLIET M 1249

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object in brondocument: POORTVLIET M 1249

Brondocumenten mogelijk van belang: **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1354
Poortvlietsedijk SCHERPENISSE
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:19:37

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1354**
Grootte: 30 a 70 ca
Coördinaten: 66637-396308
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: Poortvlietsedijk
SCHERPENISSE
Herinrichtingsrente: € 0,22 Eindjaar: 2031
Ontstaan op: 13-3-2008
Ontstaan uit: **POORTVLIET M 1186 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Provincie Zeeland

Abdij 6

4331 BK MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 6001
4330 LA MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **20168636** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 52601/152** d.d. 5-7-2007

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1186 gedeeltelijk
in brondocument:

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1355
Poortvlietsedijk SCHERPENISSE
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:18:28

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1355**
Grootte: 1 ha 80 a 40 ca
Coördinaten: 66680-396312
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Poortvlietsedijk
SCHERPENISSE
Herinrichtingsrente: € 1,28 Eindjaar: 2031
Ontstaan op: 13-3-2008
Ontstaan uit: **POORTVLIET M 1186 gedeeltelijk**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw **Elisabeth Mathilde von Jacobovits-Szeged**
Van Hogenhoucklaan 60 D
2596 TE 'S-GRAVENHAGE
Geboren op: 11-09-1939
Geboren te: 'S-GRAVENHAGE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999
Eerst genoemde object POORTVLIET M 1186
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Jonkheer **Paulus Carolus Ignatius Gerardus Maria van Nispen tot Sevenaer**

Van Hogenhoucklaan 60 D
2596 TE 'S-GRAVENHAGE
Geboren op: 11-06-1935
Geboren te: 'S-HERTOGENBOSCH
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)
Ontleend aan: BSA 505/27005 reeks MIDDELBURG d.d. 25-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1185
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:17:23

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1185**
Grootte: 1 ha 22 a 30 ca
Coördinaten: 66655-396401
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (GRASLAND)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1185
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1185
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1229
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:16:39

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1229**
Grootte: 93 a 75 ca
Coördinaten: 66814-396353
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1229
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1229
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1181
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:14:39

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1181**
Grootte: 46 a 20 ca
Coördinaten: 66858-396283
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Leendert Bijnage**

Molenstraat 17

4694 BG SCHERPENISSE

Geboren op: 09-02-1960

Geboren te: BERGEN OP ZOOM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 60947/27** d.d. 28-12-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1181
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1181
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1181
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Maria Leentje Pieterella van Moort**

Molenstraat 17

4694 BG SCHERPENISSE

Geboren op: 03-11-1967

Geboren te: MIDDELHARNIS

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **HYP4 60947/27** d.d. 28-12-2011

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1232
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:13:56

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1232**
Grootte: 7 a 25 ca
Coördinaten: 66833-396295
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1232
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1232
in brondocument:

Brondocumenten **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

mogelijk van belang: **HYP4 64495/116** d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1182
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:13:16

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1182**
Grootte: 1 ha 37 a 10 ca
Coördinaten: 66938-396410
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Herinrichtingsrente: € 913,68 Eindjaar: 2031
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Leendert Bijnage**

Molenstraat 17

4694 BG SCHERPENISSE

Geboren op: 09-02-1960

Geboren te: BERGEN OP ZOOM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1182
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1182
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1231
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:12:20

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1231**
Grootte: 17 a 75 ca
Coördinaten: 67114-396524
Omschrijving kadastraal object: WATER
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1231
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1231
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1180
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:11:44

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1180**
Grootte: 1 ha 42 a 30 ca
Coördinaten: 67044-396431
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Herinrichtingsrente: € 948,30 Eindjaar: 2031
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Leendert Bijnage**

Molenstraat 17

4694 BG SCHERPENISSE

Geboren op: 09-02-1960

Geboren te: BERGEN OP ZOOM

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1180
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1180
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: **HYP4 50639/15** d.d. 14-9-2006

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1179
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:10:17

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1179**
Grootte: 1 ha 85 a 60 ca
Coördinaten: 67190-396638
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Adriaan Johannes Bolier**
Molenweg 62
4694 BE SCHERPENISSE
Geboren op: 14-05-1968
Geboren te: SCHERPENISSE
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999
Eerst genoemde object POORTVLIET M 1179
in brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 505/30002 reeks MIDDELBURG d.d. 26-5-2005

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1220
NOORMANSWG POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:06:34

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1220**
Grootte: 1 ha 63 a 60 ca
Coördinaten: 66974-396790
Omschrijving kadastraal object: WEGEN
Locatie: NOORMANSWG
POORTVLIET
Ontstaan op: 5-11-1999

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Waterschap Scheldestromen

Kanaalweg 1
4337 PA MIDDELBURG

Postadres: Postbus: 1000
4330 ZW MIDDELBURG

Zetel: MIDDELBURG

KvK-nummer: **51640813** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG** d.d. 5-11-1999

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1220
in brondocument:

Recht ontleend aan: **HYP4 59323/108** d.d. 31-1-2011

Eerst genoemde object POORTVLIET M 1220
in brondocument:

Brondocumenten
mogelijk van belang: **HYP4 65000/70** d.d. 8-10-2014

HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 66107/175 d.d. 6-5-2015

HYP4 66107/131 d.d. 4-5-2015

HYP4 66107/109 d.d. 4-5-2015

HYP4 60005/16 d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

HYP4 63333/156 d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: POORTVLIET M 1098
Engelaarsdijk POORTVLIET
Uw referentie: 270492
Toestandsdatum: 11-5-2015

12-5-
2015
11:04:57

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **POORTVLIET M 1098**
Grootte: 3 ha 7 a 60 ca
Coördinaten: 67717-396780
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (AKKERBOUW)
Locatie: Engelaarsdijk
POORTVLIET
Koopsom: € 1.250.000 Jaar: 2015
(Met meer onroerend goed verkregen)
Ontstaan op: 5-11-1999

Aantekening kadastraal object

KWALITATIEVE VERBINTENIS
Ontleend aan: **HYP4 66068/122** d.d. 30-4-2015

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

De heer **Willem Cornelis Lindhout**
Engelaarsdijk 3
4693 PS POORTVLIET
Geboren op: 08-12-1972
Geboren te: THOLEN
(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: **HYP4 66068/122** d.d. 30-4-2015
Eerst genoemde object POORTVLIET M 1098
in brondocument:

Aantekening recht

VERKREGEN TEN BEHOEVE VAN MAATSCHAP

Betrokken persoon:

Maatschap Lindhout

Engelaarsdijk 5

4693 PS POORTVLIET

KvK-nummer: **20158164** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Ontleend aan: **HYP4 66068/122** d.d. 30-4-2015

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

Mevrouw **Jozina Margaretha Vissers**

Engelaarsdijk 3

4693 PS POORTVLIET

Geboren op: 30-10-1967

Geboren te: DORDRECHT

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Ontleend aan: **HYP4 66068/122** d.d. 30-4-2015

Gerechtigde

OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN

Gasunie Transport Services B.V.

Concourslaan 17

9727 KC GRONINGEN

Postadres: Postbus: 19
9700 MA GRONINGEN

Zetel: GRONINGEN

KvK-nummer: **02084889** (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: **HYP4 63933/167** d.d. 6-2-2014

OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 07173 00194 MDB

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	POORTVLIET M 1221	12-5-
	Engelaarsdijk POORTVLIET	2015
Uw referentie:	270492	10:37:11
Toestandsdatum:	11-5-2015	

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	POORTVLIET M 1221
Grootte:	3 ha 28 a 10 ca
Coördinaten:	67420-396703
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Engelaarsdijk POORTVLIET
Ontstaan op:	5-11-1999

Aantekening kadastraal object

ONDERGRONDS BOUWWERK	
OB GASUNIE	
Betrokken persoon:	N.V. Nederlandse Gasunie
Ontleend aan:	POS 457 d.d. 28-12-2005

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

[Waterschap Scheldestromen](#)

Kanaalweg 1

4337 PA MIDDELBURG

Postadres:	Postbus: 1000 4330 ZW MIDDELBURG
------------	-------------------------------------

Zetel:	MIDDELBURG
--------	------------

KvK-nummer:	51640813 (Bron: NHR)
-------------	--------------------------------------

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan:	HYP4 6132/1 reeks MIDDELBURG d.d. 5-11-1999
---------------------	---

Eerst genoemde object in brondocument:	POORTVLIET M 1221
---	-------------------

Recht ontleend aan:	HYP4 59323/108 d.d. 31-1-2011
---------------------	---

Eerst genoemde object in brondocument:	POORTVLIET M 1221
---	-------------------

Brondocumenten mogelijk van belang:	HYP4 65000/70 d.d. 8-10-2014
--	--

	HYP4 64495/116 d.d. 25-6-2014
--	---

Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

[HYP4 66107/175](#) d.d. 6-5-2015

[HYP4 66107/131](#) d.d. 4-5-2015

[HYP4 66107/109](#) d.d. 4-5-2015

[HYP4 60005/16](#) d.d. 27-5-2011

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

[HYP4 63333/156](#) d.d. 25-9-2013

AKTE M.B.T. RECHTEN ZONDER BEPAALDE AANWIJZING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet

TEKENINGEN

