

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1662731
Aanvraagnaam	Dorpsweg 71, Oud Vossemeer
Uw referentiecode	-
Ingediend op	30-09-2015
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	-nieuwbouw woning en garage aan de Dorpsweg 71 te Oud Vossemeer
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-konstrukatieve verantwoording
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Tholen
Bezoekadres:	Hof van Tholen 2 Tholen
Postadres:	Postbus 51 4690 AB Tholen
Telefoonnummer:	14 0166
E-mailadres algemeen:	gemeente@tholen.nl
Website:	www.tholen.nl
Contactpersoon:	Afdeling Vergunningen en Handhaving

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 4698RE

Huisnummer 71

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Dorpsweg

Plaatsnaam Oud-Vossemeer

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

- Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja
☐ Nee
- Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders
- Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja
☐ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

- Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst
- Eventuele toelichting -nieuwbouw vrijstaande woning
- Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

- Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 153

5 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

600

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

111

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

153

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

98

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☒ Ja
☐ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen wf	rood genuanceerd
- Plint gebouw	baksteen wf	mangaan
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zandcement	lichtgrijs/donkergri
Kozijnen	kunststof verdiept	gebr.wit
- Ramen	kunststof	gebr.wit
- Deuren	kunststof	antracietgrijs
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	kunststof	gebr.wit
Dakbedekking	ovh pannen	antracietgrijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

-bouw woning niet toegestaan

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-erf bij woonbestemming

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

-woning met erf en tuin

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

-nihil, zie ruimtelijk onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

-bestaande dam en in-/uitrit perceel geheel verwijderen.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-bestaande dam wordt verwijderd omdat de functie er van verval
-volume te verwijderen dam is ter compensatie van de waterberging ivm bouw woning

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

-Hiksedijk

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

-nvt
-herstel slootkanten als bestaand

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Gewenste datum aanleg in-/uitrit (dd-mm-jjjj)

nvt

Betreft het een personen-uitrit van 4 meter breed of een bedrijfs-uitrit van 6 meter?

nvt

Heeft u eerder contact gehad met de gemeente over de aanleg van de in-/uitrit?

nvt

Voorwaarde 1

nvt

Voorwaarde 2

nvt

Voorwaarde 2 aanvulling

nvt

Voorwaarde 3

nvt

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
jvdijke-situatieD1_pdf	jvdijke-situatieD1.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2015	In behandeling
jvdijke-schetsplanS2c_pdf	jvdijke-schetsplanS-2c.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2015	In behandeling
janvandijke-rapport-bodem140404151r1_pdf	janvandijke-rapport-bodem140404151r-1.pdf	Gezondheid	30-09-2015	In behandeling
RO_Dorpsweg73--ovm_pdf	RO woning Dorpsweg 73 Oud Vossemeer sept 2015.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2015	In behandeling
Akoestischonderz_Dorpsweg73-ovm_pdf	Akoestischonderz_Dorpsweg73-ovm.pdf	Gezondheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	30-09-2015	In behandeling
jvdijke-uitvoeringstekening1D3_pdf	jvdijke-uitvoeringstekening1D3.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	30-09-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening		
jvdijke-uitvoeringsteking2D4_pdf	jvdijke-uitvoeringstekening2D4.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	30-09-2015	In behandeling
jvdijke-detailtekeningenD5_pdf	jvdijke-detailtekeningenD5.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Energiezuinigheid en milieu	30-09-2015	In behandeling
jvdijke-installatiesD6_pdf	jvdijke-installatiesD6.pdf	Anders	30-09-2015	In behandeling
jvandijke-waterberging_pdf	jvandijke-waterberging.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit	30-09-2015	In behandeling
jvandijke_formulier--veilig-onderhoud_pdf	jvandijke_formulier--veilig-onderhoud.pdf	Overige gegevens veiligheid	30-09-2015	In behandeling
jvandijke_gpr_pdf	jvandijke_gpr.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-09-2015	In behandeling
jvdijke-bbb_pdf	jvdijke-bbb.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu	30-09-2015	In behandeling
jvandijke-schematisering_pdf	jvandijke-schematisering-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-09-2015	In behandeling
janvandijke-epc_pdf	janvandijke-epc.pdf	Energiezuinigheid en milieu	30-09-2015	In behandeling
janvandijke-epc-3-D-ucoTPS_C4b_pdf	janvandijke-epc-3-D-ucoTPS_C4b-.pdf	Kwaliteitsverklaringen	30-09-2015	In behandeling
janvandijke-HT_dp_wtwV3-21m_pdf	janvandijke-HT_dp_wtwV3-21m.pdf	Kwaliteitsverklaringen	30-09-2015	In behandeling