

BEKENDMAKING ZAKELIJKE INHOUD BESLUIT BURGEMEESTER EN WETHOUDERS GEMEENTE THOLEN d.d. 12 januari 2021 TOT TREFFEN VAN VOORZIENINGEN EN LAST ONDER DWANGSOM DAT NADIEN WORDT VOLDAAN AAN DE REDELIJKE EISEN VAN WELSTAND GERICHT AAN DE MEDE-EIGENAAR (VERBLIJVENDE IN HET BUITENLAND) VAN HET PAND AAN DE JOHN F. KENNEDYSTRaat 4 TE OUD-VOSSEMEER

Burgemeester en Wethouders maken het besluit met kenmerk 21.00118 bekend waarbij de mede-eigenaar (verblijvende in het buitenland) van het pand aan de John F. Kennedystraat 4 te Oud-Vossemeer in de gemeente Tholen het volgende besluit is opgelegd:

1. Verplichting tot het treffen van voorzieningen.

Wij besluiten u hierbij te verplichten om op grond van artikel 13a van de Woningwet **binnen 8 weken na verzending/bekendmaking van dit besluit** zodanige voorzieningen te treffen dat nadien wordt voldaan aan de redelijke eisen van welstand. U dient hiervoor de volgende voorzieningen te treffen:

- a. Verwijderen van de aangebrachte beplating voor de dichtgespijkerde voorruit.
- b. Onderhoud te plegen aan het voorgevelkozijn, het opnieuw aanbrengen van een nieuwe voorruit in het voorgevelkozijn en de voorruit op een deugdelijke wijze te monteren in het voorgevelkozijn.
- c. Herstellen van de scheuren in de voorgevel van het pand.
- d. Het aanbrengen en deugdelijk vastzetten van de dakplaten op het achterdakvlak van de topgevel.

Danwel dient u ter vervanging van de hiervoor genoemde te treffen voorzieningen a en b binnen 8 weken na verzending/bekendmaking van dit besluit uitvoering te geven aan het door ons op 17 november 2020 goedgekeurde herstelplan.

2. Last onder dwangsom

Wij besluiten hierbij tevens op grond van artikel 15 van de Woningwet een last onder dwangsom op te leggen om **binnen 8 weken na verzending/bekendmaking van dit besluit** tot naleving van het onder punt 1 gestelde besluit over te gaan onder verbeurte van een dwangsom.

Wij zijn op grond van artikel 125 Gemeentewet en artikel 5:4 en 5:32 e.v. van de Algemene wet bestuursrecht bevoegd om handhavend op te treden tegen de overtreding van artikel 12, lid 1 van de Woningwet. Indien niet, niet tijdig of niet volledig **binnen 8 weken na verzending/bekendmaking van dit besluit** de voorzieningen genoemd onder besluit 1 worden getroffen en dus niet voldaan wordt aan de redelijke eisen van welstand, verbeurt u de volgende dwangsom:

- Een dwangsom van **€ 750,00 per week met een maximum van € 7.500,00** zo lang de overtreding van artikel 12, lid 1 van de Woningwet voortduurt inzake het welstandsexces van het pand aan de John F. Kennedystraat 4 te Oud-Vossemeer.

Het besluit ligt vanaf de dag van bekendmaking ter inzage op het gemeentehuis te Tholen. Voor een afschrift van het besluit, de rapportage en/of nadere informatie over het indienen van een bezwaarschrift

kan contact worden opgenomen met het team handhaving van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving van de gemeente Tholen of per email: info@tholen.nl.

Tholen, 13 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Tholen