

## **Omgevingsvergunning woon-zorgcomplex plangebied Scheldekwartier (Zware Plaatwerkerij en aan de Peperdijk-Wagenaarstraat), Vlissingen**



Burgemeester en wethouders van Vlissingen maken bekend, dat zij een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht vergunning (Wabo) hebben verleend voor het 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' door de Stichting Beheer Zorgvoorziening Scheldekwartier voor:

- het afwijken van het bestemmingsplan 'De Schelde' ten behoeve van het realiseren van een woon-zorgcomplex met bijbehorende en aanverwante voorzieningen in de Zware Plaatwerkerij en op een oostelijk daaraan grenzend bouwperceel aan de Peperdijk en Wagenaarstraat, alle gelegen in het plangebied Scheldekwartier.

Tevens hebben wij besloten op deze vergunning de Crisis- en herstelwet van toepassing te verklaren en, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

De omgevingsvergunning en de daarop betrekking hebbende stukken liggen met ingang van 21 augustus 2014 gedurende zes weken (dus t/m 2 oktober 2014) voor een ieder ter inzage in het stadhuis in Vlissingen. U kunt de stukken elke werkdag tijdens openingstijden inzien. Op afspraak kunnen de stukken ook op donderdagavond tussen 16.00 uur en 19.00 uur worden ingezien (Dhr. W. Huige, telefoon 0118-487339 of e-mail [whe@vlissingen.nl](mailto:whe@vlissingen.nl)). Tevens is de omgevingsvergunning digitaal in te zien op de website van de gemeente: [www.vlissingen.nl/publicaties](http://www.vlissingen.nl/publicaties).

In de omgevingsvergunning is gemotiveerd om het gedeelte van de vergunning, dat betrekking heeft op de renovatie en herbestemming van de Zware Plaatwerkerij, terstond in werking te laten treden.

### **Rechtsmiddelen en inwerkingtreding**

Tegen de omgevingsvergunning kan binnen zes weken na de dag, waarop deze ter inzage is gelegd beroep worden ingesteld door degenen, die zienswijzen hebben ingebracht tegen de ontwerpomgevingsvergunning alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten, dat zij geen zienswijzen hebben ingediend bij de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, Postbus 90006, 4800 PA BREDA. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van de vergunning niet. Wel kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd bij de Voorzieningenrechter van voornoemde rechtbank. De beroepstermijn vangt aan op 22 augustus 2014 en eindigt op 2 oktober 2014.

De omgevingsvergunning treedt in werking:

- terstond voor zover het betreft het gedeelte, dat betrekking heeft op renovatie en herbestemming van de Zware Plaatwerkerij, dus op de dag na publicatie i.c. 21 augustus 2014, zulks op grond van artikel 6.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- voor het overige deel van de vergunning (de nieuwbouw), op grond van artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, met ingang van de dag, na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op 3 oktober 2014, tenzij er om een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Voor het indienen van een beroepschrift of een verzoek om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



---

*Vlissingen, 20 augustus 2014*

*Burgemeester en wethouders van Vlissingen  
A.M. Demmers-van der Geest,  
burgemeester*

*H.W. Moerdijk,  
secretaris*