

**Bijlage 1 Niet technische samenvatting**

“Scheepswerf Reimerswaal b.v.” is een scheepswerf voor het uitvoeren van scheepsreparatie (staal- en motorenreparatie, straal- en conserveringswerkzaamheden, leidingwerk, elektrische reparaties), het verbouwen en ombouwen van schepen, het reviseren van motoren, havenreparaties, afbouw van schepen, verbouw (o.a. refitten), nieuwbouw van schepen en/of drijvende objecten. De scheepswerf is momenteel gevestigd in Hansweert, maar wil op korte termijn de activiteiten verplaatsen naar de Quarleshaven te Vlissingen.

Het uitvoeren van bovengenoemde diverse werkzaamheden aan de Quarleshaven zal worden uitgevoerd in twee dokken, op en aan (drijvende reparaties) een reparatiekade met terrein en één werkplaats met bijbehorend buitenterrein. Binnen de inrichting vinden (reparatie-/onderhoud) werkzaamheden plaats aan zeegaande schepen, visserijschepen, binnenvaartschepen, baggerschepen, zandschepen, schepen t.b.v. offshore en overige drijvende objecten.

Deze aanvraag betreft een aanvraag omgevingsvergunning Wabo voor een nieuwe te realiseren inrichting van Scheepswerf Reimerswaal (SWR) aan de Quarleshaven te Vlissingen, het perceel is kadastraal bekend bij Gemeente Vlissingen onder sectie M nummers 1371 ged., 1450 ged., 1449, 1454, 1455, 1456, 1458.

**Project**

Voorafgaand aan de verhuizing zal het terrein aan de Quarleshaven opgeruimd worden en bouwrijp worden gemaakt. Hierbij worden de eventueel nog aanwezige bodemverontreinigingen eerst in voldoende mate gesaneerd zodat er ten aanzien van de bodemkwaliteit geen belemmering is voor de toekomstige inrichting. Daarnaast zullen alle eventueel nog aanwezige obstakels, verhardingen en gebouwen worden verwijderd. Deze werkzaamheden zullen in april 2016 gereed zijn.

Daarna zal gestart worden met de sloop van de oude kade en bouw van de nieuwe kade. Deze werkzaamheden zijn in januari 2017 gereed.

Tegelijkertijd met de sloop en bouw van de nieuwe kade zal vanaf juni 2016 ook gestart worden met de inrichting van het terrein. Dit omvat de aanleg van stroom, water en gas, het bouwen van een nieuwe werkplaats, kantoor en kantine met alle benodigde installaties, inventaris, e.d. Verder wordt de nieuwe kade verhard en worden er twee walkranen geplaatst. Eind 2016 zullen de dokken van de Scheepswerf Reimerswaal in Hansweert worden verplaatst naar de Quarleshaven. Daarnaast zullen er spudpalen, een ponton en loopbrug worden geplaatst. Begin 2017 zal de inrichting volledig operationeel zijn.

Tijdens de uitvoering van het project zal een nieuwe toegangsweg worden aangelegd (circa 225 meter). Deze toegangsweg zal worden aangesloten op de reeds bestaande ontsluitingsweg. Deze weg betreft een eigen weg van SWR.

De activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning wordt aangevraagd zijn:

**WABO FASE 1 (MILIEU):**

- Milieu: het oprichten van een milieu inrichting;
- Procedure binnenplanse afwijking met omgevingsvergunning

**WABO FASE 2 (BOUWEN):**

- Bouwen: Het in gebruik nemen van 2 drijvende dokken, bouwen van een nieuwe kade, plaatsen van spudpalen, plaatsen van twee bouwkransen, plaatsen van een opslagtank voor zuurstof, bouwen van een nieuw kantoor, kantine, werkplaats, romneyhut, 4 kantoorunits (onderaannemers) en brandwerende scheidingen (indien noodzakelijk).

**Watervergunning**

- Lozingen op oppervlakte wateren

**Afwijking beheersverordening**

In afwijking op de beheersverordening wordt op kortere afstand van de perceelsgrens gebouwd (< 5 meter). Op basis van art 2.1 lid 1 onder C Wabo en art 2.12 lid 1 onder a onder 1 Wabo kan afgeweken worden van de beheersverordening. Middels een procedure binnenplans afwijken kan er dichter bij de grens gebouwd worden. Hiervoor is artikel 3.5.1 opgenomen in de beheersverordening. Dit kan zonder ruimtelijke onderbouwing.

*3.5.1 Afwijken middels omgevingsvergunning*

*Het bevoegd gezag is bevoegd bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in:*

- a. lid 3.3.2, sub b, tot een kortere afstand tot de perceelsgrens;*
- b. lid 3.3.2, sub d tot 60 meter; met uitzondering van cafés en zeemannshuizen, waarvoor geen afwijking in hoogte mogelijk is;*
- c. de in lid a en b genoemde omgevingsvergunningen kunnen slechts worden verleend, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:*
  - 1. de samenhang in het straat- en bebouwingsbeeld;*
  - 2. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.*

De bouwwerken zullen voldoen aan de voorwaarden uit artikel 3.5.1 van de beheersverordening. Zie bijlage 3 voor de afstanden van de bouwwerken. Tevens zal rekening worden gehouden met het bouwbesluit 2012 ten aanzien van de brandveiligheid.

**Locatie en omgeving**

Scheepswerf Reimerswaal komt op het industrieterrein Vlissingen-Oost te liggen. De betreffende percelen kadastraal bekend onder sectie M nummers 1371 ged., 1450 ged., 1449, 1454, 1455, 1456, 1458. met een totale oppervlakte van 65.991 m<sup>2</sup>, waarvan 29.400 m<sup>2</sup> terrein (incl. toegangsweg) en 36.591 m<sup>2</sup> water. Het productie oppervlak bedraagt 36.910 m<sup>2</sup> (zie vormvrije Mer beoordeling in bijlage 14). Het betreft een geluidsgelzoneerd industrieterrein. In Bijlage 3A is een inrichtingstekening weergegeven. De kades waaraan de scheepswerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, blijven in eigendom van Zeeland Seaports maar in gebruik bij SWR en behoren dan ook bij de inrichting van Scheepswerf Reimerswaal.

**Milieutechnische aspecten per milieucompartiment**

De aangevraagde activiteiten zullen de uiteenlopende gevolgen hebben op de volgende milieucompartimenten:

**Bodem**

Er vinden binnen de inrichting diverse bodembedreigende activiteiten plaats. Voor de voorgenomen activiteiten zullen de benodigde combinatie(s) van voorzieningen en maatregelen (kortweg CVM) volgens de NRB 2012 worden genomen om een verwaarloosbaar bodemrisico te realiseren. Er is een bodemrisico-inventarisatie (bijlage 6) volgens de NRB 2012 uitgevoerd. Voor aanvang van de activiteiten op het terrein wordt een nul-situatiebodemonderzoek uitgevoerd. Hierbij wordt rekening gehouden met de resultaten van de nog uit te voeren saneringen.

**Lucht**

Voor de voorgenomen verandering is een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd, waarin de totale emissies na de verandering zijn getoetst aan de geldende normen voor fijnstof (PM10), stikstofoxiden (NOx) en zwaveloxiden (SOx) volgens de Wet luchtkwaliteit. Het luchtkwaliteitsonderzoek is bijgevoegd als bijlage 5. **PM: Deze wordt momenteel afgerond en toegevoegd als aanvulling.**

**Geluid**

De voorgenomen locatie is gelegen op een geluid gezoneerd industrieterrein. De gevolgen van de normale werkzaamheden met betrekking tot geluidsemissie zijn onderzocht en in het akoestisch onderzoek weergegeven, deze is als bijlage 4 opgenomen. **PM: Deze wordt momenteel afgerond en toegevoegd als aanvulling.**

**Natuur**

In een onderzoek zijn de aangevraagde activiteiten getoetst in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en Flora- en faunawet. De aard en omvang van de activiteiten en de afstand tot het Natura 2000-gebied leiden niet tot significant negatieve effecten op het nabijgelegen Natura 2000-gebied Westerschelde & Saeftinghe. De toetsing is als bijlage 10 bijgevoegd. **PM: Deze wordt momenteel afgerond en toegevoegd als aanvulling.**

**Veiligheid**

Scheepswerf Reimerswaal is gezien de aard en omvang van de activiteiten geen risicovolle inrichting volgens het Besluit risico's zware ongevallen (BRZO 2015) of het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

De opslag van verpakte gevaarlijke stoffen (ADR) en gasflessen wordt uitgevoerd volgens de voorschriften van de richtlijn PGS 15. De zuurstoftank wordt gesitueerd en gebruikt volgens de voorschriften van de richtlijn PGS 9.

**Afvalwater**

Hemelwater dat niet verontreinigd is en hemelwater van de Reparatiekade en het werkterrein afvloeit wordt eerst door een zuiveringstechnische voorziening geleid, alvorens het geloosd wordt op het oppervlakte water van de Quarleshaven. Bedrijfsafvalwater uit de dokken zal via een zuiveringstechnische voorziening geloosd worden op het oppervlaktewater van de Quarleshaven.

Ten behoeve van het huishoudelijke afvalwater zal een IBA systeem klasse III worden aangelegd welke het afvalwater biologisch reinigt. Via deze voorziening wordt het geloosd op het oppervlaktewater van de Quarleshaven

Voor de lozingen op oppervlaktewater wordt een Watervergunning aangevraagd.

**Grond- en hulpstoffen**

Binnen de inrichting zullen de volgende grondstoffen worden opgeslagen:

- Opslag van stalen platen, 80 tot 100 ton;
- Opslag van stalenprofielen op het terrein, 50 ton;
- Opslag van elektra haspelrekken achter een afgesloten hekwerk.

Verder zullen er meerdere PGS 15 opslagen worden gerealiseerd ten behoeve van opslag van gevaarlijke stoffen zoals verf(resten), ontvetter, etc.

Ten behoeve van het aftanken van interne transportmiddelen en installaties zullen 1 vaste opslagtank en 5 mobiele dieselolietanks/afleverinstallaties met een inhoud van 3.000 liter op het terrein aanwezig zijn.

In de werkplaats zullen de olieachtige producten en bodembedreigende stoffen (niet zijnde ADR goederen) boven de lekbakken worden opgeslagen.

Er zullen twee gasflesopslagplaatsen, op het terrein worden gerealiseerd. Daarin worden voornamelijk gasflesbatterijen en kratten met losse gasflessen t.b.v. laswerkzaamheden opgeslagen. De totale opslag heeft een maximum van 37.000 liter (omgerekend ca. 20.000 kg), en wordt conform PGS 15 opgeslagen. Per opslagplaats wordt niet meer dan 10.000 kg aan gassen opgeslagen.

Er wordt ook een bovengrondse tank voor de opslag van zuurstof met een vulinhoud van  $\pm 6.000$  liter geplaatst. De opstelling, leidingwerk en al het toebehoren voldoet aan de richtlijn PGS 9. Zuurstof wordt in de gasfase onttrokken. Er is op de tankinstallatie een wisselaar aanwezig die de zuurstof vanuit de vloeistoffase omzet naar de gasfase. De verdere verdeling via het leidingwerk vindt bovengronds en in de gasfase plaats. Zodra de plaatsing van de tank gerealiseerd gaat worden zal er een installatie- en keuringscertificaat van de tankinstallatie aan het bevoegd gezag worden overgelegd.

In bijlage 11 is een overzicht opgenomen met alle aanwezige grond- en hulpstoffen en de bijbehorende opslagcapaciteit.

### **Afvalstoffen**

Binnen de inrichting komen verschillende (gevaarlijke) afvalstoffen vrij. In bijlage 13 is beschreven om welke afvalstoffen het zal gaan en op welke wijze deze worden opgeslagen.

Alle afvalstoffen zullen worden ingezameld en afgevoerd via erkende afvalinzamelaars.

### **Energie**

Het energieverbruik zal naar verwachting ca. 1.810.000 kWh elektriciteit en ca. 17.500 m<sup>3</sup> gas zijn. De verbruiksgegevens zijn gebaseerd op het energieverbruik van de bestaande vestiging in Hansweert.

### **Verkeer**

De schepen bereiken en verlaten de werf via de Quarleshaven. In 90% van de gevallen zullen de schepen op eigen kracht naar de werf varen. In mindere mate, nog geen 10% van de gevallen, worden de schepen aangevoerd door sleepboten, dit als gevolg van grote schade aan scheepshuid, schade/storing aan motor, etc.

De aanvoer van onderdelen, plaatwerk, staalprofielen, gasflesbatterijen, etc. zal plaatsvinden over land met behulp van vrachtauto's van derden. Scheepswerf Reimerswaal heeft geen invloed over type vrachtauto's of de gereden route.

Scheepswerf Reimerswaal verleent ook service aan klanten binnen Europa. Deze service bestaat uit klein onderhoud, verhelpen van storingen, reparatie, etc. Hiervoor is Scheepswerf Reimerswaal in het bezit van eigen bestelauto's om daar, waar het schip gelegen is, de benodigde service te kunnen verlenen.

Binnen de inrichting zijn ca. 43 vast werknemers in dienst, het aantal werknemers varieert per dag en het is daarom moeilijk om een specifiek aantal te benoemen. Het aantal bezoekers/ inhuurkrachten per dag kan oplopen tot 50. Aan de zuidoostelijke zijde van de inrichting wordt een parkeerterrein met 155 parkeerplaatsen aangelegd.

Voor intern transport is rekening gehouden met zo kort mogelijke routes. Dit vanwege luchtkwaliteit en geluidsaspecten. Dat is reeds beschreven in het akoestisch- en luchtonderzoek (bijlage 4 en 5).