

ONTWERP-BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER HOF VLUGTENBURG

(artikel 110a Wet geluidhinder)

Onderwerp

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Vlissingen inzake vaststelling van hogere grenswaarde ten gevolge van verkeerslawaaï als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) alsmede het bepaalde in het Besluit geluidhinder. Het besluit heeft betrekking op de realisatie van Hof Vlugtenburg, bestaande uit grondgebonden woningen en een herenhuis, op het perceel aan de Schroeweg, kadastraal bekend Gemeente Vlissingen, sectie Q nummers 1242 (ged.), 1247, 1248, 1249 en 1250.

Aanleiding

Vastgoed Dekker B.V. heeft een initiatief ontwikkeld om op genoemd perceel maximaal 15 wooneenheden, bestaande uit grondgebonden woningen en een herenhuis, te realiseren. Het initiatief voorziet in de realisatie van geluidgevoelige objecten (functie wonen), zoals bedoeld in de Wgh. Onderzocht is of voldaan kan worden aan de normstelling uit de Wgh en of het vaststellen van hogere waarden noodzakelijk is.

Om het initiatief mogelijk te maken is een (ontwerp)bestemmingsplan opgesteld waarin de voorgestane ontwikkeling planologisch mogelijk wordt gemaakt.

Toetsingskader

Het plan moet getoetst worden aan de uitgangspunten en normstelling uit de Wgh. Het plangebied ligt binnen de geluidzone van de Rijksweg A58 en de Schroeweg.

Uit akoestisch onderzoek moet blijken in hoeverre aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB (verkeerslawaaï) voldaan wordt. In dat geval is geen hogere waarde nodig. Indien de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden kan het college een hogere waarde vaststellen. De maximale hogere waarde (zonder het treffen van maatregelen) bedraagt 63 dB (verkeerslawaaï).

Onderzoek

Ten behoeve van het project is akoestisch onderzoek uitgevoerd door Alcedo. Dit onderzoek is als bijlage bij dit besluit gevoegd. Uit het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde vanwege de rijksweg A58 voor zowel de grondgebonden woningen als het herenhuis wordt overschreden.

Hiervoor dienen hogere waarden te worden vastgesteld conform de gegevens in de volgende tabellen.

Bron	Object	Aantal	110 Wgh	Geluidsniveau (dB)
Wegverkeerslawaaï Rijksweg A58	Woningen 1, 5 en 6	3	2 dB	51 dB
Wegverkeerslawaaï Rijksweg A58	Woningen 4, 7, 8 en 9	4	2 dB	52 dB
Wegverkeerslawaaï Rijksweg A58	Woningen 2, 3 en 10	3	2 tot 4 dB	53 dB

Tabel 1: Hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï grondgebonden woningen

Bron	Object	110 Wgh	Geluidsniveau (dB)
Wegverkeerslawaaï Rijksweg A58	Appartementen herenhuis 1 ^e bouwlaag	2 dB	49 dB
Wegverkeerslawaaï Rijksweg A58	Appartementen herenhuis 2 ^e bouwlaag	2 dB	52 dB

Tabel 2 : Hogere waarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï herenhuis

Vanwege de Schroeweg vindt geen overschrijding van de voorkeursgrenswaarde plaats.

Overwegingen

Voor de afscherming wordt voorzien in een geluidwal waarmee echter nog niet op alle gevels de voorkeursgrenswaarde wordt gehaald. Korthedshalve wordt verwezen naar paragraaf 4.3 uit het akoestisch onderzoek, waarin dit is onderbouwd.

Procedure

De uniforme openbare voorbereidingsprocedure als bedoeld in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing op de totstandkoming van dit besluit. De publicatie van het ontwerp-besluit heeft plaatsgevonden de Vliissingse Bode en het Elektronisch Gemeentebld op 20 januari 2016. De op de procedure betrekking hebbende stukken hebben vanaf 21 januari 2016 tot en met 2 maart 2016 ter visie gelegen.

Er zijn **wel/geen** zienswijzen bij de gemeente binnengekomen.

Het definitieve besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, wordt eveneens gepubliceerd in de Vliissingse Bode en het Elektronisch Gemeentebld en ligt gedurende zes weken ter inzage (**vanaf ... 2016 t/m ...2016**). Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Raad van State. Geen beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten, dat hij naar aanleiding van het ontwerp-besluit geen zienswijzen naar voren heeft gebracht.

Kadastrale gegevens

Ingevolge artikel 110i van de Wgh moet het besluit hogere waarden geregistreerd worden bij het kadaster, nadat dit besluit onherroepelijk is geworden. De (geactualiseerde) kadastrale registratie betekent niet dat de vastgestelde hogere waarde rechtstreeks aan het betreffende kadastrale perceel wordt gekoppeld: er wordt slechts een aanduiding opgenomen dat er een hogere waarde is vastgesteld. Het besluit daaromtrent is vervolgens wel opvraagbaar bij het kadaster.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking met ingang van de dag na die, waarop de beroepstermijn is verstreken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Als binnen de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Vlissingen besluiten:

- hogere waarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï vast te stellen, conform tabel 1 en 2 in dit besluit, voor het realiseren van Hof Vlugtenburg, bestaande uit grondgebonden woningen en een herenhuis, kadastraal bekend Vlissingen, sectie Q nummer 1086.

Op grond van de Legesverordening is voor het vaststellen van de hogere waarde een bedrag aan leges verschuldigd van € 613,81. Ter betaling wordt afzonderlijk een rekening met acceptgirokaart toegezonden. Verzocht wordt daarvan gebruik te maken.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Vlissingen,
namens het college,
de leidinggevende van de afdeling Strategie, beleid en projecten,

drs. J.H. Mulder

Bijlagen:

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteitsonderzoek Hof Vlugtenburg in Oost-Souburg, Alcedo d.d. 14 december 2015.
2. Overzichtstekening kavels.