



Besprekingsverslag

Datum: 10 oktober 2018
Bespreking: Stads Kantoor Bedrijfsrestaurant
Betreffende: Werkgroep Woonwagenbeleid

1. Welkom

Wethouder Patrick van der Velden opent de bijeenkomst. De werkgroep is verheugd over de hoge opkomst deze avond.

Vanuit de gemeente zijn aanwezig:

Wethouder Patrick van der Velden. (Wethouder Wonen en voorzitter van de Werkgroep)
Mevr. Geertje Tax. (Adviseur Vastgoed)
Dhr. Jeroen Kemna. (Coördinator woonwagenlocaties)
Dhr. Peter van der Graaf. (Communicatieadviseur)
Dhr. Koen Stoffer (Projectleider Woonwagenbeleid)
Mevr. Meryam Geers (Medewerker Beleidsuitvoering en notulist)

Aanwezige raads- en burgerleden:

Dhr. Van Dam CDA
Dhr. Cuman D66
Mw. B. de Kock GBWP
Dhr. M van 't Hof VVD

De heer Willem Maas van de Stichting Woonwagenbeheer Zuidwest Nederland / Stadlander is ook aanwezig.

2. Wachtlijst (Puntentoe wijzing, toewijzingscriteria, gereserveerde mantelzorg)

Mevr. Geertje Tax legt de systematiek van de wachtlijst uit.

In 2015 heeft de gemeente een nieuw woonwagenbeleid geschreven. De bovenstaande thema's moeten in dit beleid nog verrijkt en geactualiseerd worden.

Gereserveerde mantelzorg

Op de wachtlijst staan ook mensen die in de categorie gereserveerde mantelzorg vallen. Deze mensen verlenen mantelzorg aan hun ouders of grootouders. Als deze overlijden of naar een verzorgingstehuis verhuizen hebben de mantelzorgverleners als eerste recht op de standplaats.

Er komt nu een aparte wachtlijst voor de gereserveerde mantelzorg. Hierdoor wordt de reguliere wachtlijst opgeschoond. Een mantelzorger moet minimaal 18 jaar oud zijn.

Er zullen dus 2 wachtlijsten komen:

1. De reguliere wachtlijst met een contributie van € 17,50 per jaar
 2. De wachtlijst voor gereserveerde mantelzorg met een éénmalige betaling van € 35,00.
- Dit gaat per 1 januari 2019 in. De Gereserveerde Mantelzorger mag ook ingeschreven blijven op de wachtlijst. Dat moet hij of zij dan wel opgeven en daarvoor zijn dan ook kosten verschuldigd.

Toewijzingscriteria

Niet iedereen kan en mag op de wachtlijst.. Alleen woonwagenbewoners of afstammelingen daarvan mogen op de wachtlijst geplaatst worden. Als u zelf niet op een woonwagenlocatie woont en ingeschreven wilt worden op de wachtlijst dan moet u aan kunnen tonen dat u ouders dan wel grootouders hebt op een woonwagenlocatie in Bergen op Zoom (afstammingsbeginsel). Ook als u niet in Bergen op Zoom woont, kunt u worden ingeschreven op onze wachtlijst.

Puntentoe wijzing:

Woont u op een woonwagenlocatie in Bergen op Zoom, dan krijg je bij inschrijving 100 punten en daarna 1 punt per maand. Woont u in Bergen op Zoom, maar niet in op een woonwagenlocatie, dan krijgt u bij inschrijving 50 punten en daarna 1 punt per maand. Woont u niet in Bergen op Zoom, dan krijgt u bij inschrijving 1 punt en daarna 1 punt per maand. Mw. Geertje Tax vraagt aan de aanwezigen of er opmerkingen zijn. Dit is niet het geval.

3. Mogelijkheid aankoop standplaatsen

De gemeente Bergen op Zoom wil graag de mogelijkheid bieden aan de woonwagenbewoners om een standplaats te kopen. Hier is bij de aanwezigen veel interesse voor. Mocht een bewoner een bijstandsuitkering ontvangen, is het niet mogelijk de standplaats te kopen. Dit is bij een reguliere woning hetzelfde. De gemeente is voornemens om in 2019 te starten met de verkoop van standplaatsen en wil graag weten hoe de bewoners hier tegen aankijken. Het gemeentebestuur moet hierover nog wel een formeel besluit nemen en over de voorwaarden die op papier zijn uitgedeeld. Mw. Tax licht een aantal voorwaarden toe.

Opmerkingen, vragen en antwoorden:

- **Wat gebeurt er met de eigen standplaats bij overlijden?**

Op het moment van koop van de standplaats kan een kind of kleinkind op het koopcontract toegevoegd worden. Deze kan dan de standplaats overnemen bij overlijden. Erfrecht geldt, maar het komt ook voor dat een kind of kleinkind op het koopcontract wordt toegevoegd.

- **Mag de standplaats doorverkocht worden (aan een buitenstaander)?**

Binnen 5 jaar mag de standplaats niet doorverkocht worden. Dit drijft de prijs onnodig op. Mocht de eigenaar binnen 5 jaar willen verkopen, dan koopt de gemeente de standplaats terug en benadert de eerste op de wachtlijst. Of deze termijn 5 of 10 jaar of korter is, is nog onderwerp van gesprek.

- **Waarom heeft een woonwagenbewoner een vergunning nodig voor een aanbouwtje en iemand in een huis niet?**

Iedereen die dat wil bouwen, heeft een vergunning nodig, of diegene nu in een huis of een woonwagen woont. Dat is zo opgenomen in het Bouwbesluit en de regeling over vergunningvrij bouwen. Dit is landelijke regelgeving. Een gemeente bepaalt dit niet.

- De gemeente zal helpen met de administratie rondom de aankoop van een standplaats. Iedereen krijgt een persoonlijke map en er zal voor een ieder tijd uitgetrokken worden.

- **Wat is de stand van zaken rond de nieuw aan te leggen woonwagenlocatie langs de Lijn?**

Dhr. Willem Maas (Stichting) geeft aan dat hij verwacht dat gemeente en de Stichting in november definitieve overeenstemming hebben over de uitvoering van het plan. De gemeente gaat hier ook van uit. Vervolgens kunnen de voorbereidingen op het realiseren van deze locatie worden gestart. Hij voorziet hier geen obstakels meer. Dan zou de nieuwe locatie na de zomer 2019 opgeleverd kunnen worden. Willem Maas geeft aan dat de woonwagens in voorbestelling zijn bij de leverancier. De nieuwe woonwagenlocatie Langs de Lijn blijft huur.

4. Beleidskader gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid van het ministerie van BZK

Er liggen kopieën van het Beleidskader. Alle geïnteresseerden kunnen een exemplaar meenemen.

5. Afsluiting

Wethouder Van der Velden bedankt iedereen voor zijn/haar komst en inbreng en sluit de vergadering.