

## Ontwerp-omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan t.b.v. Oranjbloesem



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan vergunning te verlenen aan MGM Projectontwikkeling BV voor de bouw van 50 woningen aan de Oranjestraat.

De aanvraag, de ontwerpbesluiting en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 6 april 2011 tot en met dinsdag 17 mei 2011 ter inzage bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best, elke werkdag van 08.30 tot 12.30 uur en maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur. Tevens zijn de ontwerpbesluiting en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem](http://www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem) en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovoranjbloese2011-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovoranjbloese2011-ON01).

Tegen de ontwerpbesluiting kan een ieder tot en met 17 mei 2011 zijn of haar zienswijze inbrengen. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiervoor moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met mevr. W. Brouwers. Zij is te bereiken via telefoonnummer (0499) 360 911.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

### Beeldkwaliteit Oranjbloesem

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat, met ingang van woensdag 6 april 2011 tot en met dinsdag 17 mei 2011 voor een ieder het beeldkwaliteitsplan Oranjbloesem ter visie. Deze kan elke werkdag van 08.30 uur tot 12.30 uur en op maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur worden ingezien bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best. Tevens is het beeldkwaliteitsplan digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem](http://www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem)

Tegen het beeldkwaliteitsplan kunnen belanghebbenden tot en met 17 mei 2011 zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met de heer M. Boon, secretaris Welstand. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911.

### Ontwerpbesluit hogere grenswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Best maken bekend dat zij voornemens zijn voor een drietal woningen binnen het plangebied een hogere grenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te verlenen. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt met ingang van woensdag 6 april 2011 tot en met dinsdag 17 mei 2011 ter inzage bij de balie van Vergunningen, Raadhuisplein 1 te Best, elke werkdag van 08.30 uur tot 12.30 uur en maandagavond van 17.00 uur tot 19.00 uur. Tevens is het ontwerpbesluit hogere grenswaarde digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem](http://www.gemeentebest.nl>Projecten>Oranjbloesem)

Tegen het ontwerpbesluit hogere grenswaarde kunnen belanghebbende tot en met 17 mei 2011 zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging een telefonische afspraak maken met mevrouw E. van Beek. Zij is bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911.



---

Alleen belanghebbende die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.