

## Openbare bekendmaking Hoofdstraat 6-8: ontwerpbeschikking ter inzage, Best



### Ontwerp-omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan t.b.v. Hoofdstraat 6-8

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan vergunning te verlenen aan MGM Projectontwikkeling voor de bouw van een woonwinkelcomplex met parkeerkelder aan Hoofdstraat 6-8 te Best.

De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 5 september 2012 tot en met dinsdag 16 oktober 2012 tijdens openingsuren ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis. Tevens zijn de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl>Wonen>Nieuwbouw>Hoofdstraat 6-8](http://www.gemeentebest.nl>Wonen>Nieuwbouw>Hoofdstraat 6-8) en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovhoofdstraat6en8-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0753.ovhoofdstraat6en8-ON01).

### Procedure omgevingsvergunning

Tegen de ontwerpbeschikking kan een ieder tot en met 16 oktober 2012 zijn of haar zienswijze inbrengen. Schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiervoor moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met mevr. G. Jansen. Zij is te bereiken via telefoonnummer (0499) 360 911. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Alleen belanghebbenden die tijdig (schriftelijk of mondeling) zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond, dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

### Beeldkwaliteit Hoofdstraat 6-8

Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 12a van de Woningwet voornemens zijn de beleidsregel 'Beeldkwaliteit 't Koetshuys' vast te stellen. Met deze beleidsregel wordt de beeldkwaliteit, de uiterlijke verschijningsvorm, van het woonwinkelcomplex op het perceel aan de Hoofdstraat 6-8 geformaliseerd. De beleidsregel ligt op basis van de gemeentelijke inspraakverordening zes weken ter inzage. Deze kan elke werkdag tijdens openingsuren worden ingezien bij de receptie in het gemeentehuis te Best. De beleidsregel is ook digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl>Wonen>Nieuwbouw>Hoofdstraat 6-8](http://www.gemeentebest.nl>Wonen>Nieuwbouw>Hoofdstraat 6-8).

### Procedure beeldkwaliteit

Tegen de beleidsregel 'Beeldkwaliteit 't Koetshuys' kunnen ingezetenen en belanghebbenden tot en met 16 oktober 2012 zijn of haar zienswijze kenbaar maken. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Best, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe moet u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak maken met de heer M. Boon, secretaris Welstand. Hij is bereikbaar via telefoonnummer (0499) 360 911. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

*Best, 4 september 2012*