



## **Ontwerp omgevingsvergunning woningen en appartementen Oirschotseweg ong. en Zagerij ong., Best**



Burgemeester en wethouders van Best maken bekend dat zij op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht, voornemens zijn om in afwijking van het bestemmingsplan een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 14 woningen, 5 appartementen en ombouw van 2 proefwoningen naar woningen op een perceel aan Oirschotseweg en Zagerij, kadastraal bekend als gemeente Best, sectie E, nummer 5051. De aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken liggen met ingang van woensdag 11 juli 2018 voor een periode van 6 weken tijdens openingsuren ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Tevens zijn de ontwerpbeschikking en de ruimtelijke onderbouwing digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen](http://www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen) en [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0753.ovOirschotseweg26-ON01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IMRO.0753.ovOirschotseweg26-ON01).

Tegen de ontwerpbeschikking kan een ieder tot en met dinsdag 21 augustus 2018 zienswijzen inbrengen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 50, 5680 AB Best. Het mondeling indienen van een zienswijze is ook mogelijk. Hiertoe dient u tijdig, uiterlijk een week voor het einde van de terinzagelegging, een telefonische afspraak te maken met de heer W. Ansems via telefoonnummer 14 0499. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Alleen belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingebracht met betrekking tot het ontwerpbesluit kunnen later beroep instellen bij de rechtbank, sector bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch, tenzij wordt aangetoond dat men redelijkerwijs daartoe niet in staat is geweest of wanneer het uiteindelijke besluit afwijkt van het voornemen.

### **Beleidsregel 'Architectuur bebouwing Oirschotseweg 26-28'**

Op grond van artikel 12a Woningwet en de gemeentelijke Inspraakverordening ligt de beleidsregel 'Architectuur bebouwing Oirschotseweg 26-28' met ingang van woensdag 11 juli 2018 voor een periode van 6 weken tijdens openingsuren ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Tevens is de beleidsregel digitaal beschikbaar via [www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen](http://www.gemeentebest.nl/overzicht-bestemmingsplannen).

Tegen de beleidsregel voor welstandscriteria kan een ingezetene en een belanghebbende gedurende de genoemde periode schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze indienen. Een zienswijze indienen via email is niet mogelijk.

Heeft u vragen over de welstandscriteria, neemt u dan contact op met Menzo Boon (secretaris Welstand) via telefoonnummer 14 0499.

*Best 10 juli 2018*

*burgemeester en wethouders*