

Retouradres Postbus 90150, 5600 RB Eindhoven

Commissie RV

gemeente Eindhoven
Behandeld door R. van der Molen
Telefoon 040 238 6757
Uw brief van
Uw kenmerk
Ons kenmerk
Datum 22 april 2016

Betreft: beantwoording rondvraag CDA over Pastorie Vincentiuskerk.

Geachte commissieleden,

Op 19 april 2016 zijn tijdens de rondvraag door het CDA de volgende vragen gesteld:

1. *Hoe zorgt u ervoor dat dit gemeentelijk monument niet nog meer vervallen raakt waardoor het monument mogelijk niet meer te redden is.*
2. *Heeft de eigenaar inmiddels plannen ingediend om het monument op te knappen? Zo ja, welke plannen zijn dit en zo nee, gaat u met de eigenaar hier nog over in contact om te kijken wat de plannen zijn?*
3. *Hoe wordt de veiligheid voor de omstanders gegarandeerd?*

Afgesproken is deze rondvraag schriftelijk te beantwoorden. In dat kader bericht ik u als volgt:

1. Wij hebben op 14 april in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit overleg met een vertegenwoordiger van de eigenaar gehad (zie antwoord 2). Hij heeft aangegeven de monumentale kwaliteit van het pand te willen behouden en zo mogelijk te versterken bij de uitvoering van zijn bouwplannen.

In algemene zin is een eigenaar verantwoordelijk voor het onderhoud van zijn pand. Ook als het een gemeentelijk monument is. Als gemeente hebben wij een subsidieregeling voor onderhoud van gemeentelijke monumenten. Deze bieden wij actief aan. Het staat eigenaren vrij om hier wel of niet gebruik van te maken. Wij bekijken samen met de eigenaar van de Vincentiuskerk de mogelijkheid om in afwachting van de bouwplannen de monumentale kwaliteiten van het pand te conserveren.

2. Er zijn sinds 2012 geen bouwplannen meer ingediend voor herontwikkeling van de kerk. Wel is op 14 april een vooroverlegplan voor de kerk aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd. Het plan betreft het verbouwen van de pastorie tot woningen, en het toevoegen van enkele nieuwbouwwoningen op het aangrenzende terrein. Het is aan de aanvrager of dit vooroverlegplan wordt omgezet in een bouwplan.

3. De staat van onderhoud van gebouwen is primair een verantwoordelijkheid van de eigenaren van die gebouwen. Zij dragen zorg voor een goede staat van onderhoud. Op 18 april 2016 is een bouwinspecteur langs geweest voor een beoordeling van de situatie, de inspecteur heeft ter plaatse geconstateerd dat de kerk in een goede bouwkundige staat verkeert en er voor wat betreft de kerk er geen veiligheidsaspecten in het geding zijn. De naastgelegen pastorie daarentegen verkeert in een mindere staat van onderhoud. Dit bouwwerk is grotendeels omgeven door hekken, welke door de eigenaar geplaatst zijn om de veiligheid te waarborgen. Er bestaat daarom geen acuut gevaar. Er wordt contact opgenomen met de eigenaar om hem te wijzen op zijn zorgplicht. Hem zal worden verzocht om enkele loszittende stenen en loszittende delen te verwijderen, en het bouwwerk zo optimaal mogelijk af te zetten om de veiligheid beter te waarborgen.

Met vriendelijke groet,

Y. Torunoglu

Wethouder van wonen, wijken, ruimte en burgerparticipatie