

Bestemmingsplannen/ ontwerpbesluit zaaknummer V17/28609 Marienhage

**EINDHOVEN**

Ontwerpwijzigingsplan en ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Marienhage
Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf 29 juni 2017 tot en met 9 augustus 2017 tijdens openingsuren bij het Inwonersplein in het Stads kantoor, Stadhuisplein 10, Eindhoven (openingstijden: zie colofon) voor iedereen ter inzage liggen het/de gecoördineerd voorbereide:

1. het **Ontwerpwijzigingsplan "1e wijziging bestemmingsplan Binnenstad (Marienhage)"**. Het wijzigingsplan maakt het mogelijk om ook horeca in het gebied te realiseren.
2. Het **Ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Marienhage**. De omgevingsvergunning maakt het mogelijk om een aanbouw aan de Paterskerk te realiseren, de kerk te transformeren naar een ceremoniehuis en in de overige gebouwen onder andere een hotel en restaurant toe te staan (zaaknummer V17/28609);

Ligging plangebied en doel van het plan

Het plangebied ligt aan de rand van het centrum en ligt tussen de Kanaalstraat, de Tramstraat, de Augustijnendreef en de Nachtegaallaan.

Het doel van het wijzigingsplan is om de herontwikkeling van het cultuurhistorisch waardevolle complex Marienhage mogelijk te maken. Hierbij wordt naast de functies (onder andere maatschappelijk, cultuur en ontspanning, bedrijven) die hier al mogelijk zijn, ook horeca in de vorm van restaurants en een hotel mogelijk gemaakt.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden en plannen die vastgesteld moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt. Het college van burgemeester en wethouders heeft op grond van de coördinatieregeling besloten op 20 juni 2017 om naast het vereiste wijzigingsplan ook de ingediende aanvraag om een omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen.

Inzage

Het Ontwerpwijzigingsplan "1e wijziging bestemmingsplan Binnenstad (Marienhage)" ligt met ingang van donderdag 29 juni tot en met woensdag 9 augustus 2017 ter inzage. U kunt het plan inzien bij het Inwonersplein (Stads kantoor). Voor adres en openingstijden zie colofon.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het Ontwerpwijzigingsplan bekijken via:

- de gemeentelijke website <http://www.eindhoven.nl/bestemmingsplannen>
- de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. De directe link is:

De bronbestanden kunt u vinden via:

Het ontwerpbesluit aanvraag omgevingsvergunning herontwikkeling Marienhage is zowel op de gemeentelijke als de landelijke website niet integraal beschikbaar. Deze stukken liggen wel ter inzage bij het Inwonersplein in het Stads kantoor.

Zienswijze n

Tijdens de genoemde termijn is het voor iedereen mogelijk om een zienswijze in te dienen. Dit kan schriftelijk of mondeling. Een schriftelijke zienswijze moet zijn voorzien van een datum, naam, adres en handtekening. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van het ontwerp **wijzigingsplan** deze betrekking heeft.



Zienswijzen kunnen niet per e-mail worden ingediend.

Een schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar:

Het college van burgemeester en wethouders

t.a.v. het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ordening

postbus 90150

5600 RB Eindhoven

Wilt u liever mondeling een zienswijze indienen dan dient u vóór 1 augustus 2017 een afspraak te maken met A. Hardon, telefoonnummer (040) 238 6308.