

## **Conclusies van het overleg met omwonenden inzake verkoop Noordwiek 2 aan stichting At Taqwa d.d. 21 maart 2011**

### **1. Inleiding**

Wethouder Roks opent de informatiebijeenkomst en heet iedereen welkom. Naast circa 25 leden van de stichting At Taqwa zijn er ook circa 25 omwonenden aanwezig.

### **2. Toelichting voorstel**

De heer El Maach heet als gastheer iedereen welkom in de Noordwiek en nodigt omwonenden uit om de Noordwiek ook in de toekomst te bezoeken. De moskee is er immers voor alle bewoners van Etten-Leur. Vervolgens licht hij kort toe dat de stichting al ruim 30 jaar naar tevredenheid gebruik maakt van de Noordwiek 2 en dit graag voort zou zetten. Hij benadrukt hierbij het goede contact met de buurt en het belang dat de stichting hieraan hecht. De stichting kampt al jaren met gebrek aan ruimten en wil graag de volledige accommodatie gaan gebruiken. Het aantal bezoekers zal hiermee naar verwachting niet veel stijgen.

Dhr. Gommeren schetst namens de gemeente kort de historie van het proces tot vaststelling van het accommodatiebeleidsplan door de raad in december 2010. Na dit besluit is de gemeente in overleg getreden met stichting SoPo en de stichting At Taqwa. De stichting SoPo zal haar activiteiten beëindigen en is nu bezig om de materialen onder te brengen en de ruimten leeg te maken. Het college is -conform de uitgangspunten van het accommodatiebeleid- voornemens om de accommodatie te verkopen aan de stichting At Taqwa. Hoewel de stichting op 18 mei 2010 een succesvolle open dag heeft gehad en er afgelopen jaren geen klachten van omwonenden zijn ontvangen m.b.t. het gebruik van de Noordwiek 2 heeft het college besloten om een informatiebijeenkomst te organiseren, zodat omwonenden de kans krijgen om te vertellen hoe dit in de buurt wordt ervaren.

### **3. Vragen/opmerkingen omwonenden**

- Desgevraagd licht dhr. El Maach toe, dat de stichting geen uiterlijke veranderingen aan zal brengen aan de buitenkant van de accommodatie/kavel (vb. minaret, koepel etc.). Stichting wil met name binnenkant van de accommodatie benutten. Dhr. Gommeren licht in aansluiting hierop toe, dat de gemeente geen eisen heeft gesteld m.b.t. inrichting van de accommodatie aan de binnenkant. Gemeente toetst wijzigingen op basis van bestaande wet- en regelgeving zoals dat voor eenieder van toepassing is.
- Een deel van de omwonenden ervaren overdag parkeerproblemen, maar merken hierbij op dat deze met name veroorzaakt worden door treinreizigers. Alleen tijdens pieksituaties (ramadan, Suikerfeesten) wordt een verhoogde parkeerdruk vanuit de moskee ervaren. Dhr. Berqi vraagt omwonenden nadrukkelijk om dit te melden bij de moskee zodat stichting hier actie op kan ondernemen. Andere omwonenden melden echter dat de gemeente in het verleden 2 keer in de wijk een enquête heeft gehouden m.b.t. parkeeroverlast en de behoefte aan het invoeren van een parkeervergunningstelsel, maar dat er nagenoeg geen respons was.
- Een aantal omwonenden vraagt naar de waardedaling van de woningen. Wethouder Roks licht toe, dat de stichting At Taqwa al 30 jaar gebruik maakt van de Noordwiek en dat een mogelijke waardedaling niet toe te rekenen is aan de stichting.
- Desgevraagd licht wethouder Roks toe, dat de accommodatie op basis van een marktconform taxatierapport aan de stichting zal worden verkocht en dat er geenszins sprake is van het 'weggeven' van de accommodatie.

#### **4. Vervolgprocedure**

Wethouder Roks licht toe dat het college de informatie van deze avond mee zal nemen in het voorstel aan de raad.

Voor het verslag,

W. Gommeren.