

## B&W-voorstel

Onderwerp: Aanvraag tegemoetkoming planschade  
agrarisch perceel Hennen Weide

### 1) Status

Het voorstel heeft betrekking op het uitoefenen van de collegebevoegdheden als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

### 2) Samenvatting

De eigenaar van het agrarisch perceel kadastraal bekend 's-Hertogenbosch, sectie R. nr. 503 aan de Hennen Weide heeft een aanvraag om tegemoetkoming in planschade ingediend vanwege waardevermindering van zijn gronden als gevolg van het bestemmingsplan "Kom Engelen-Haverleij" zoals dat vastgesteld is door de gemeenteraad op 19 maart 2013.

In dit plan is de voormalige bestemming van bedoelde grond als "agrarisch gebied met boskavels" gewijzigd in de bestemming "Natuur" zonder daarbij de gebruiksmogelijkheden van de gronden voor agrarisch gebruik middels functieaanduidingen te bestendigen (zoals wel de bedoeling van de planopzet van het actualiseringsplan was).

Inmiddels is de planologische regeling welke de grondslag vormde voor de planschadeclaim in lijn met de advisering vanuit de Stichting SAOZ aangepast om dit gebrek te herstellen. Mede vanwege het gegeven dat in de tussentijd het agrarisch gebruik van de bewuste gronden op basis van de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan voor de Haverleij gewoon voortgezet kon worden, wordt voorgesteld de vraag om toekenning van planschadevergoeding in geld af te wijzen.

De recent onherroepelijk geworden aanpassing van het bestemmingsplan voor de Haverleij waarbij de agrarische gebruiksmogelijkheden van de grond weer positief bestemd zijn, is aan te merken als een toekenning - in natura - van de claim. In verband hiermee zal het eerder in rekening gebrachte legesbedrag voor het in behandeling nemen van de schadeclaim terugbetaald worden aan verzoekers.

### 3) Besluit:

Het college besluit:

1. De aanvraag om tegemoetkoming in planschade in verband met wijzigingen in het planologisch regime voor het perceel aan de Hennen Weide toe te wijzen middels compensatie in de vorm van het (opnieuw) positief bestemmen van de agrarische gebruiksmogelijkheden van de gronden in een bestemmingsplanaanpassing.
2. Het betaalde recht voor het in behandeling nemen van de aanvraag á € 300,- aan de aanvrager terug te betalen.

**Steller** : Damen

**Tel.** : 6155623

**E-mail** : m.damen@s-hertogenbosch.nl

**4) Besluitengeschiedenis/aanleiding**

Op 19 maart 2013 is het bestemmingsplan Kom Engelen - Haverleij door de gemeenteraad vastgesteld. Nadat het plan onherroepelijk is geworden is in 2016 door de eigenaar van het perceel sectie R. nr. 503 aan de Hennen Weide een aanvraag om vergoeding van planschade ingediend bij de gemeente. Aanvrager claimt vergoeding van schade als gevolg waardevermindering van zijn grond in verband met de wijziging van de bestemming van zijn gronden van “agrarisch” naar “natuur”.

Bij deze bestemmingswijziging is (abusievelijk) verzuimd de bestaande gebruiksmogelijkheden voor agrarisch gebruik van het betrokken perceel als weide of akkerland herkenbaar te bestendigen middels aanduidingen op de gelegde bestemming “natuur”.

Na deze constatering zijn verzoekers geïnformeerd dat het agrarisch gebruik op basis van overgangsbepalingen onverkort doorgezet kon worden en is kenbaar gemaakt dat - vanuit het oogpunt van rechtszekerheid - het gebrek in de bestemmingsplanregeling hersteld zou worden.

**5) Inhoud**

Inmiddels is de planologische regeling welke de grondslag vormde voor de planschadeclaim in lijn met de advisering vanuit de Stichting SAOZ aangepast om het gebrek te herstellen en de agrarische gebruiksmogelijkheden positief te bestemmen.

Vanwege het gegeven dat in de tussentijd het agrarisch gebruik van de bewuste gronden op basis van de overgangsbepalingen van het bestemmingsplan voor de Haverleij gewoon voortgezet kon worden (en ook voortgezet is), is er geen aanleiding om het verzoek om toekenning van planschadevergoeding in geld als gevolg van waardevermindering van de grond en/of inkomstenderving te honoreren. Er is simpelweg nooit financiële schade geleden.

De recent onherroepelijk geworden aanpassing van het bestemmingsplan voor de Haverleij waarbij de agrarische gebruiksmogelijkheden van de grond weer positief bestemd zijn, is formeel aan te merken als een toekenning - in natura - van de schadeclaim. In verband hiermee zal het eerder in rekening gebrachte legesbedrag voor het in behandeling nemen van de schadeclaim (“recht” als bedoeld in artikel 6.4 Wet ruimtelijke ordening) ter grootte van € 300,- terugbetaald worden aan verzoekers.

**6) Financiële paragraaf**

Behoudens de terugbetaling van het eerder in rekening gebrachte “recht” spelen er geen specifieke financiële aspecten.

**Bijlagen:**

**Ter inzage:**