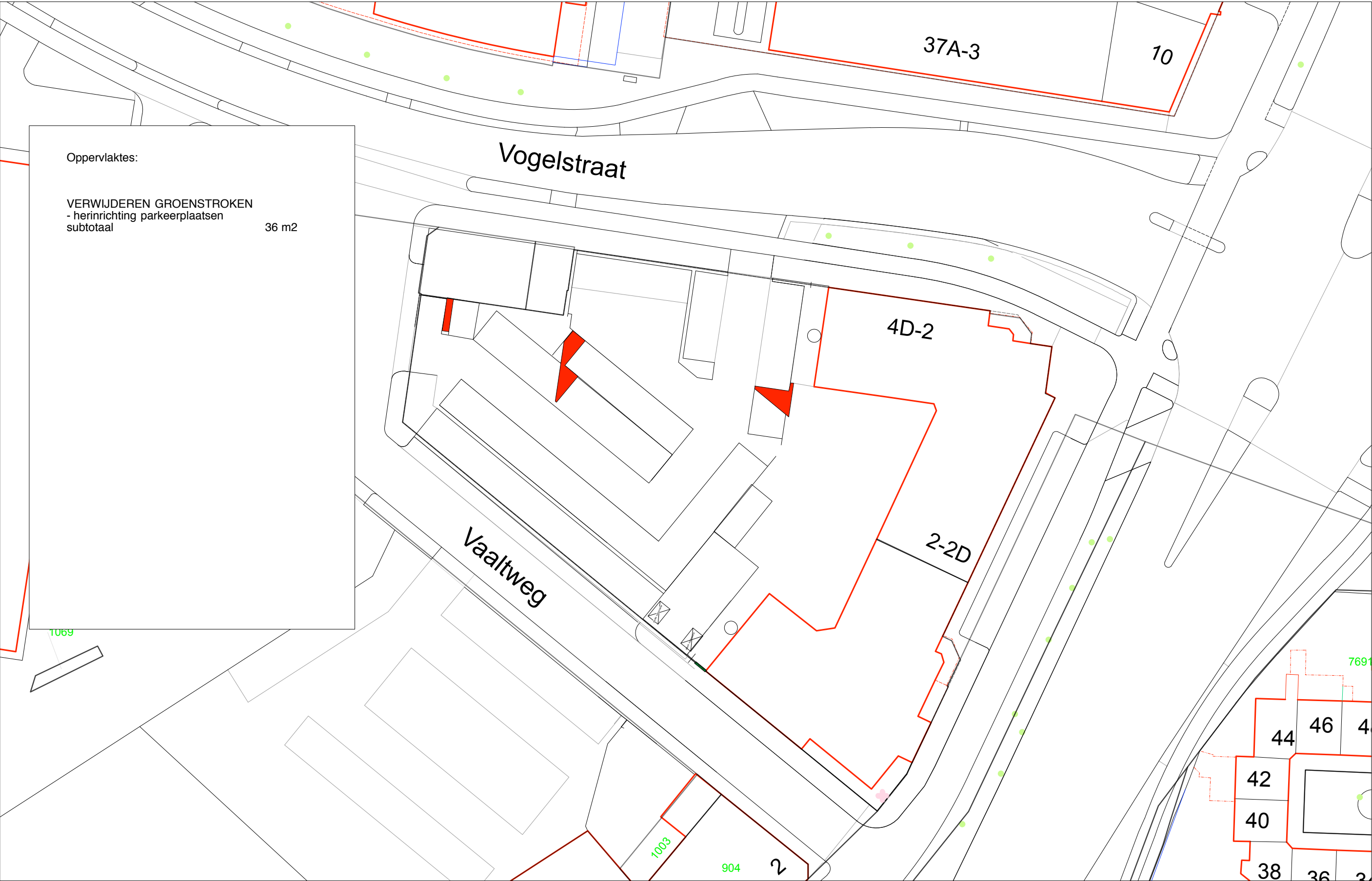


PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN PAND, GELEGEN AAN DE ORTHENSEWEG 2 - 4 TE 'S-HERTOGENBOSCH



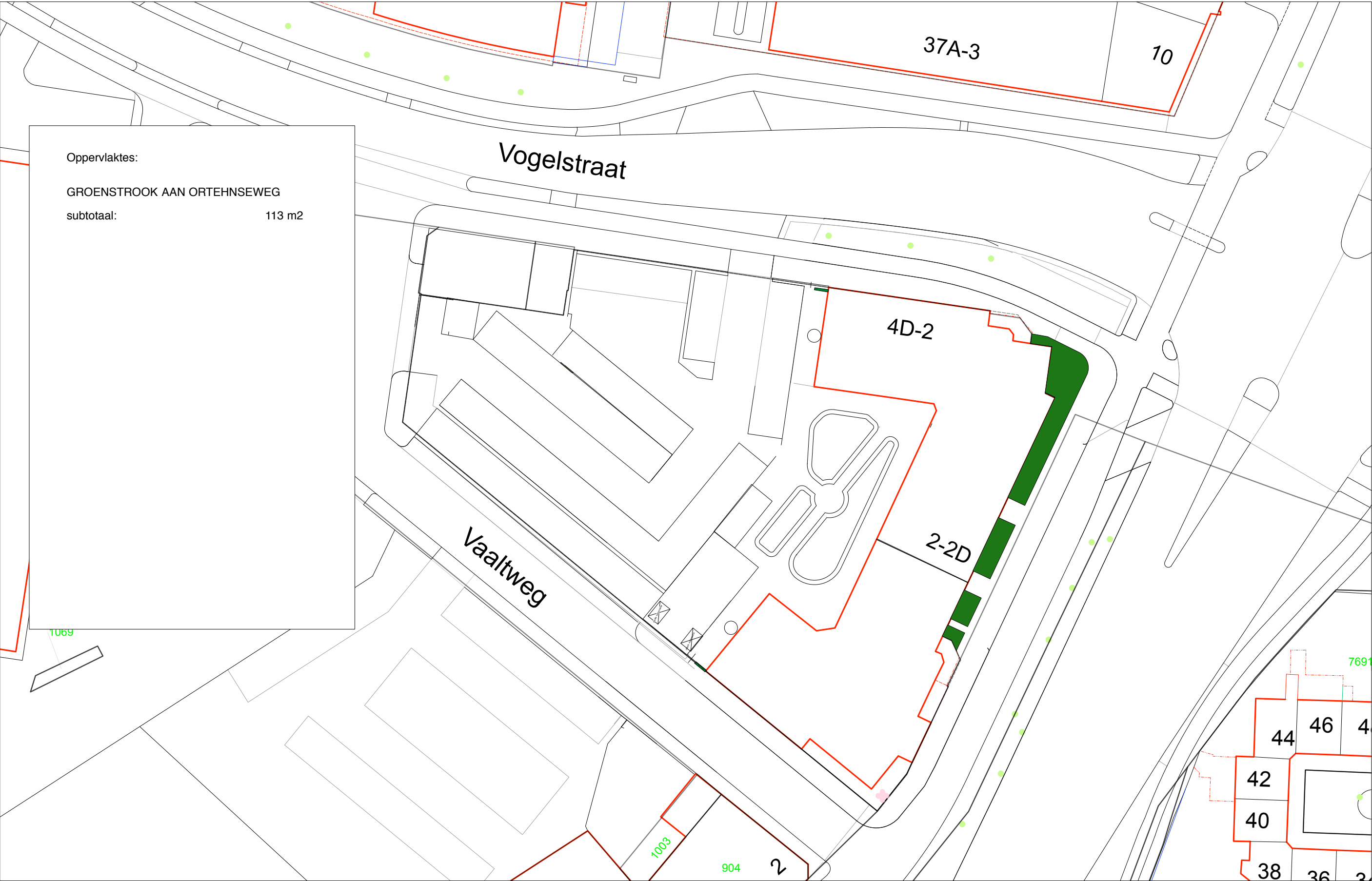
TE VERWIJDEREN GROENSTROKEN, d.d. 16 mei 2019

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN PAND, GELEGEN AAN DE ORTHENSEWEG 2 - 4 TE 'S-HERTOGENBOSCH



TOE TE VOEGEN GROENSTROKEN OP EIGEN PERCEEL, d.d. 16 mei 2019

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN PAND, GELEGEN AAN DE ORTHENSEWEG 2 - 4 TE 'S-HERTOGENBOSCH



TOE TE VOEGEN GROENSTROOK AAN ORTHENSEWEG, d.d. 16 mei 2019

PLAN VOOR HET VERBOUWEN VAN EEN PAND, GELEGEN AAN DE ORTHENSEWEG 2 - 4 TE 'S-HERTOGENBOSCH



NIEUWE SITUATIE, d.d. 16 mei 2019

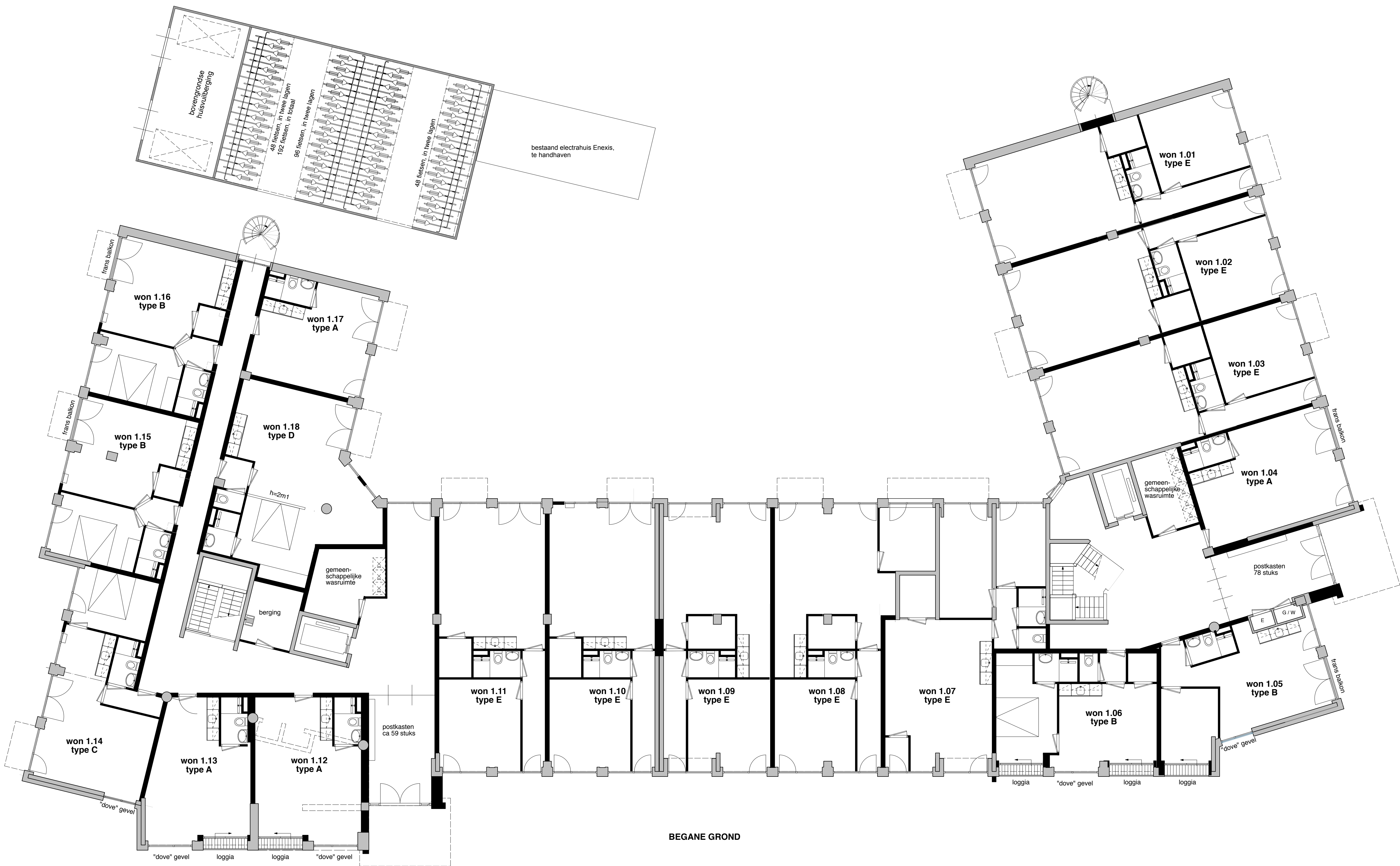




CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-01</b>	<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond begane grond			besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				
			<b>architect J de Wit</b> De Scheffelaar 509 T: 0413 289 148 5463 OV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	





CONCEPT  
16 mei 2019


FASE: VO		BLADNR.: BN-01		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond begane grond				besteknr.: 17/07	datum: 2019
				formaat: A-1	wijz. a:
				get.: jdw	wijz. b:
				schaal:	wijz. c:
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch					wijz. d:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					wijz. e:
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch					wijz. f:
					wijz. g:
				architect J de Wit De Scheffelaar 509 T: 0413 289 148 5463 OV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	






EERSTE VERDIEPING

CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-02	ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 1			besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				
			 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 OV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	



CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-03	ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 2			besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Opdrachtgever: Orthensseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthensseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				
			 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 OV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	






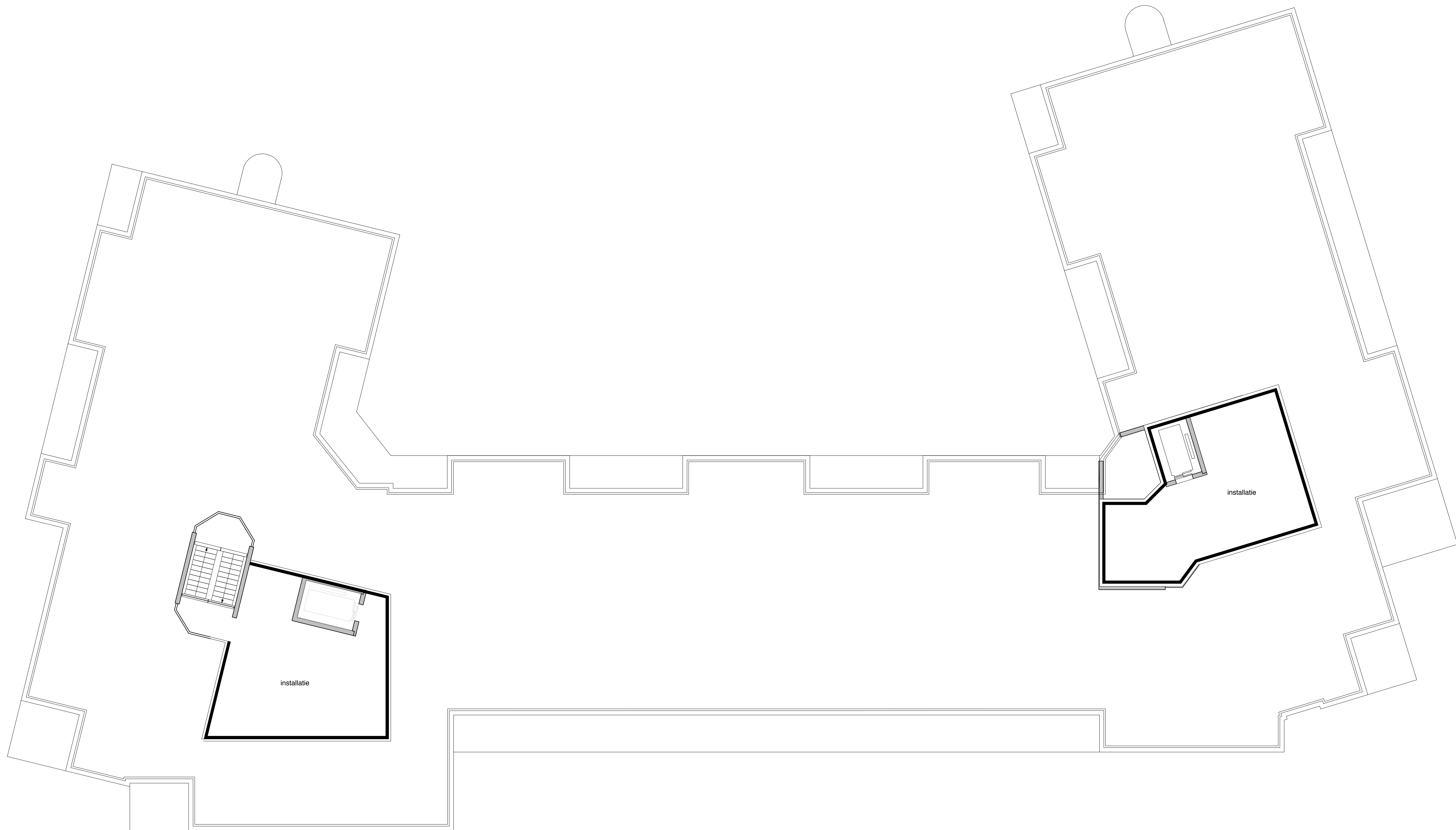


VIERDE VERDIEPING

CONCEPT  
16 mei 2019


<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-05</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 4					
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 5463 GV Veghel www.jdw.nu	
				T: 0413 289 148 M: 06 214 07 992 E: info@jdw.nu	





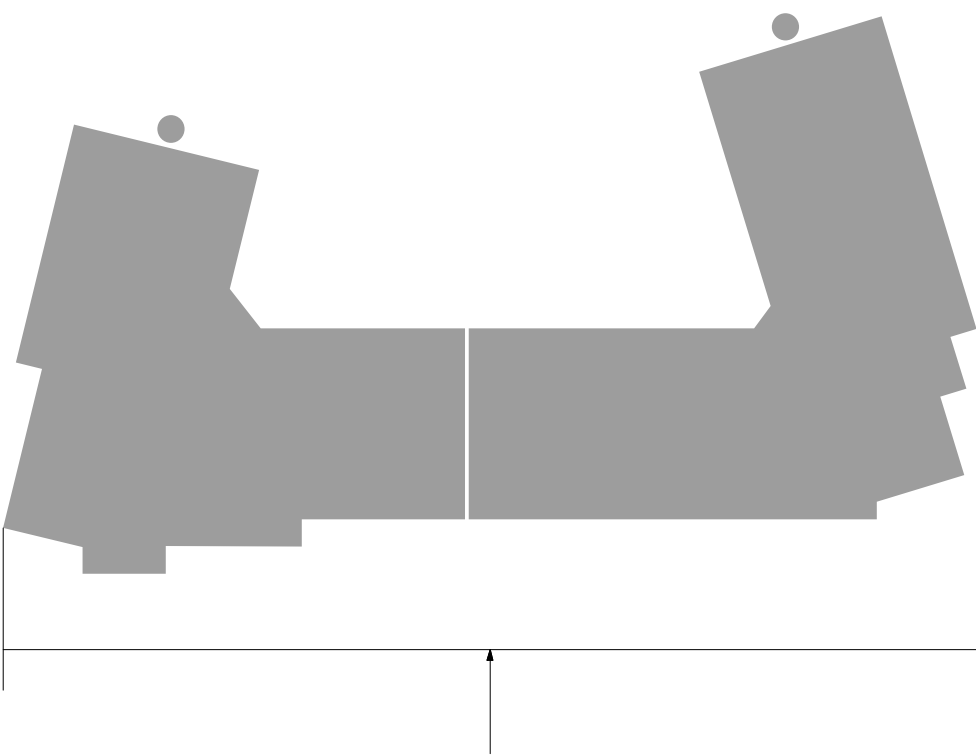
VERDIEPING 5 / TECHNISCHE RUIMTES DAKOPBOUW / DAKAANZICHT

CONCEPT  
16 mei 2019


<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-06</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP dakopbouw		Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughtterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch		 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	



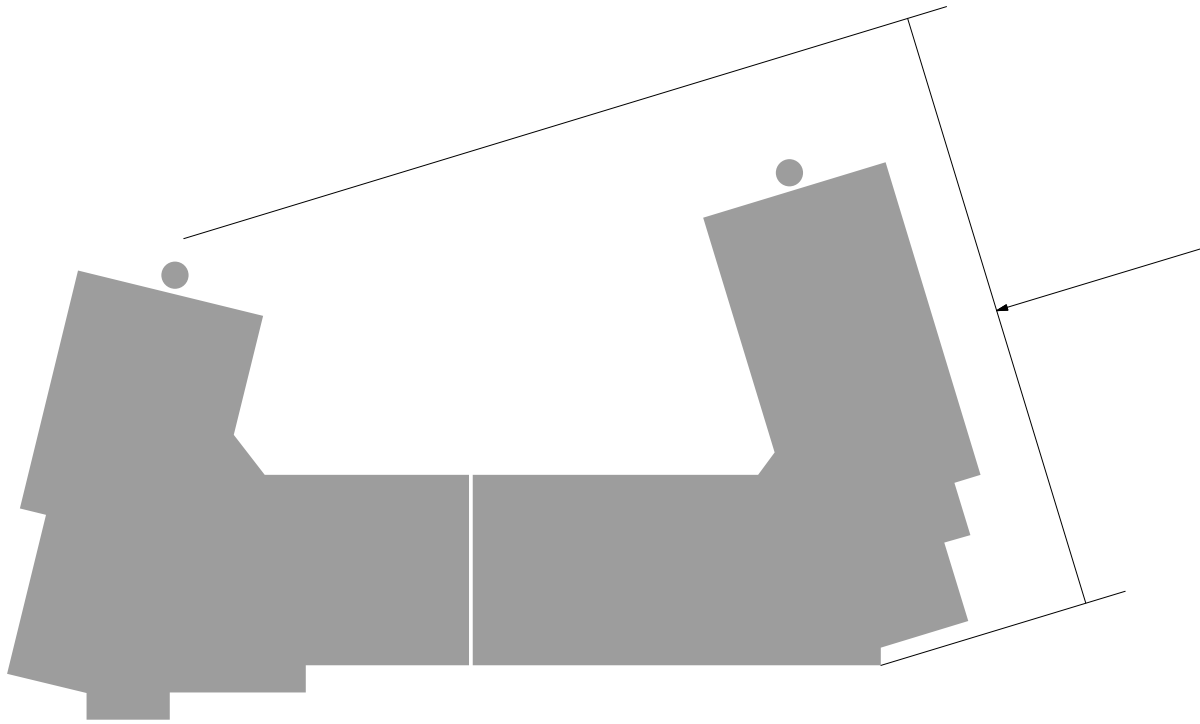
VOORLOPIG ONTWERP VOORGEVEL




CONCEPT  
16 mei 2019

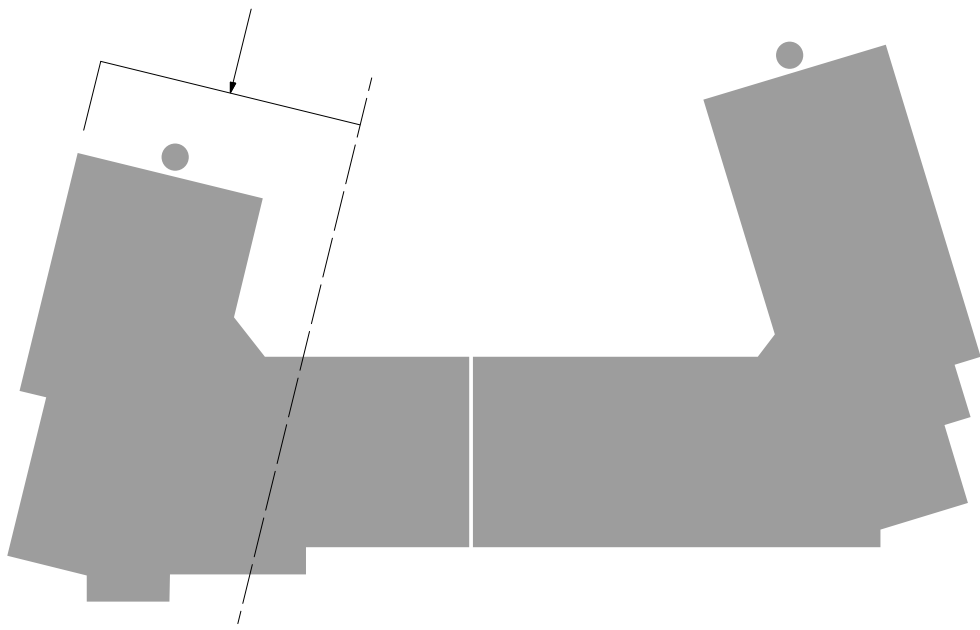
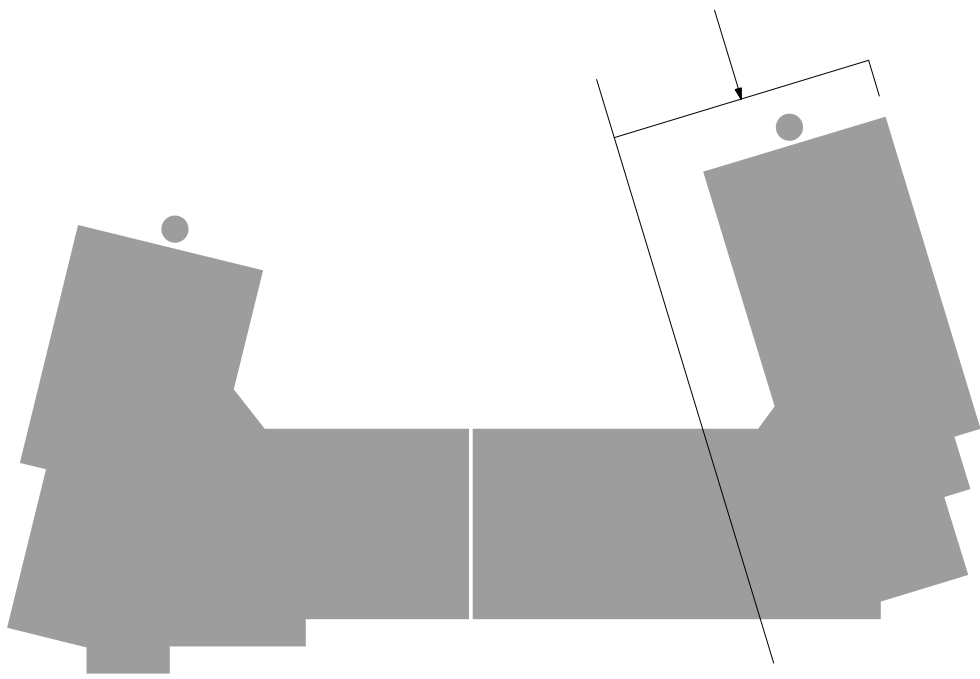
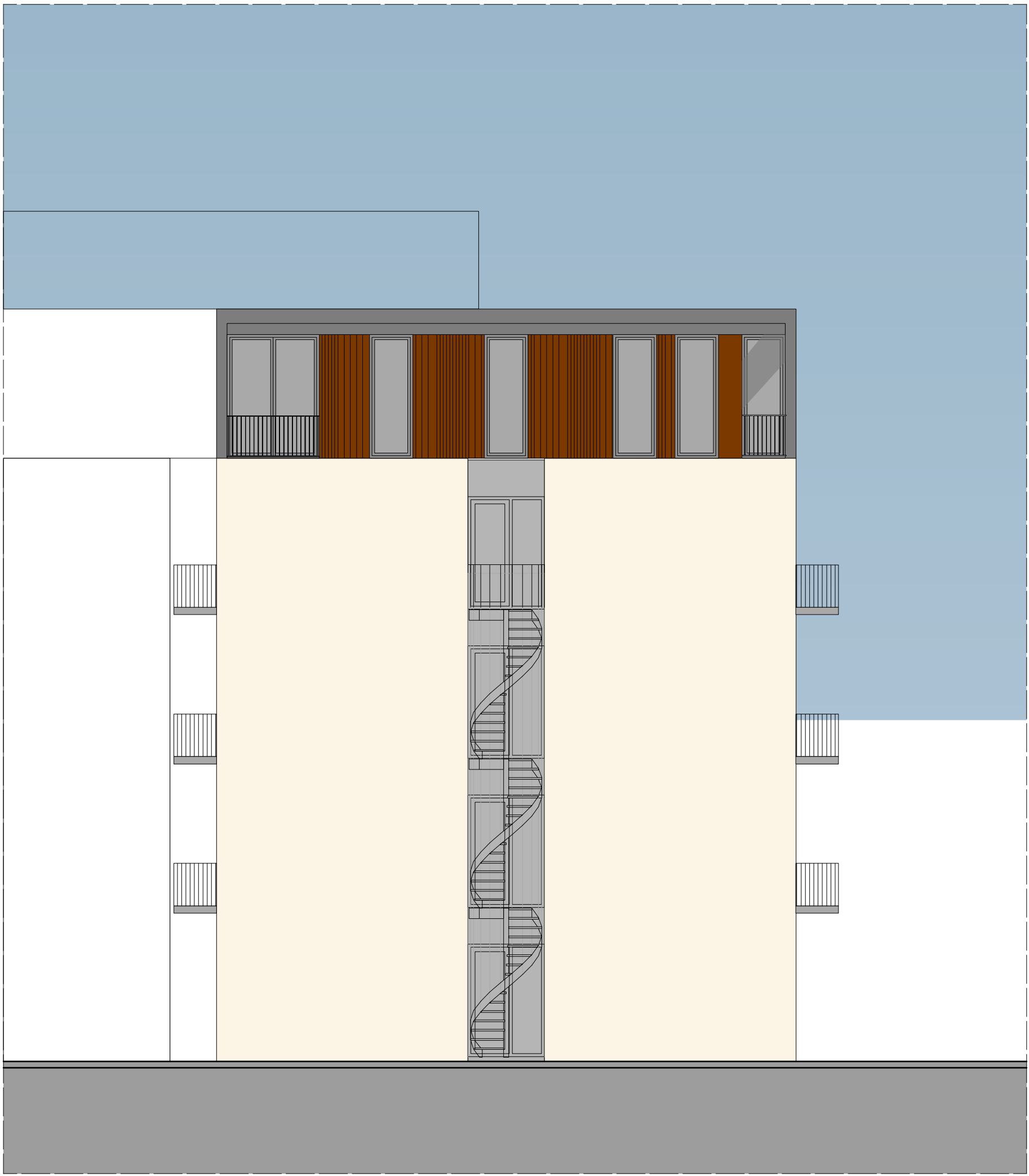
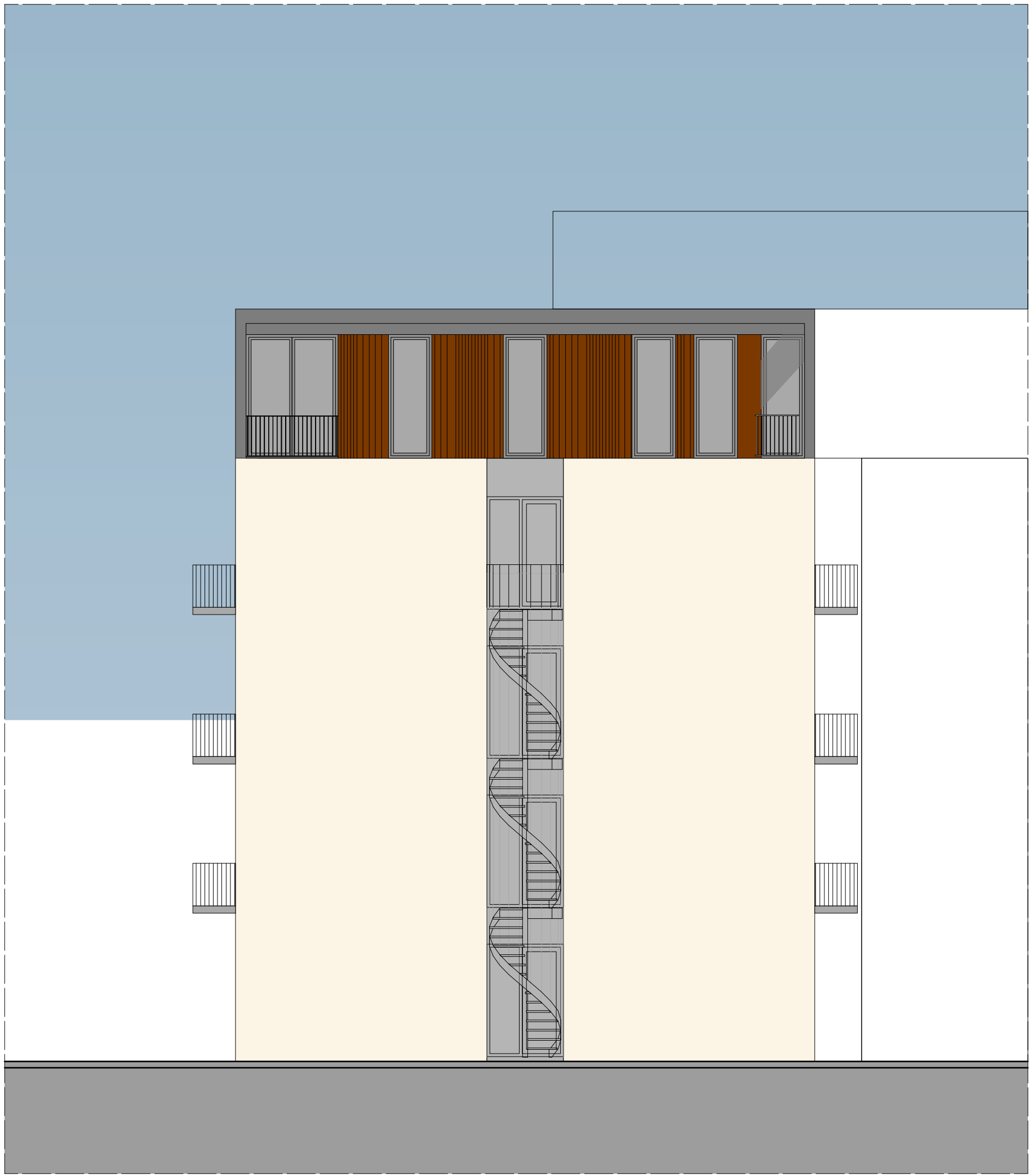
<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-07</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP gevel Orthenseweg		Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch		 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	






CONCEPT  
16 mei 2019

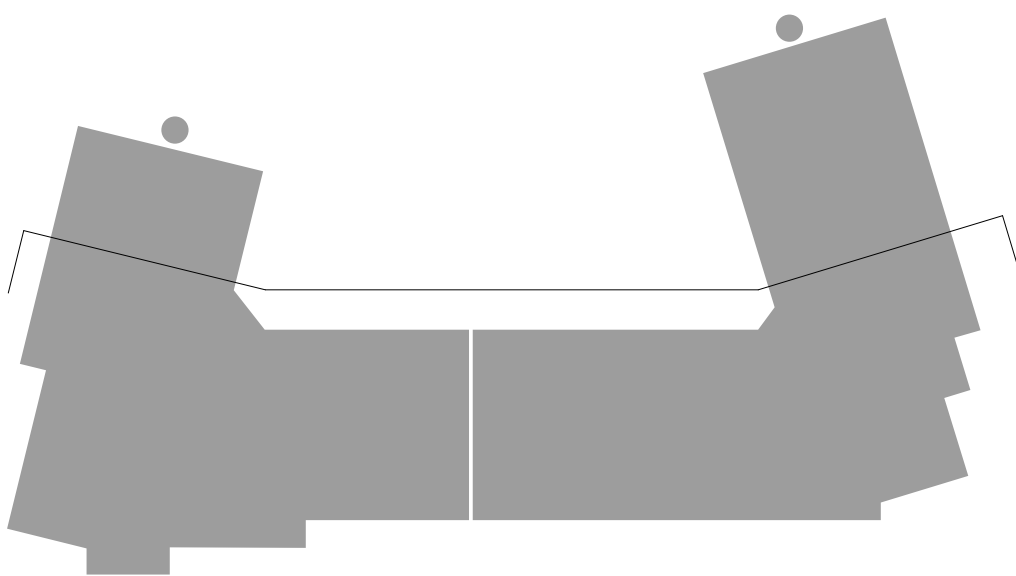
<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-08</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP gevel Vogelstraat		Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch		 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	



CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-09</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP gevel achterzijde (deel 1)				besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch					



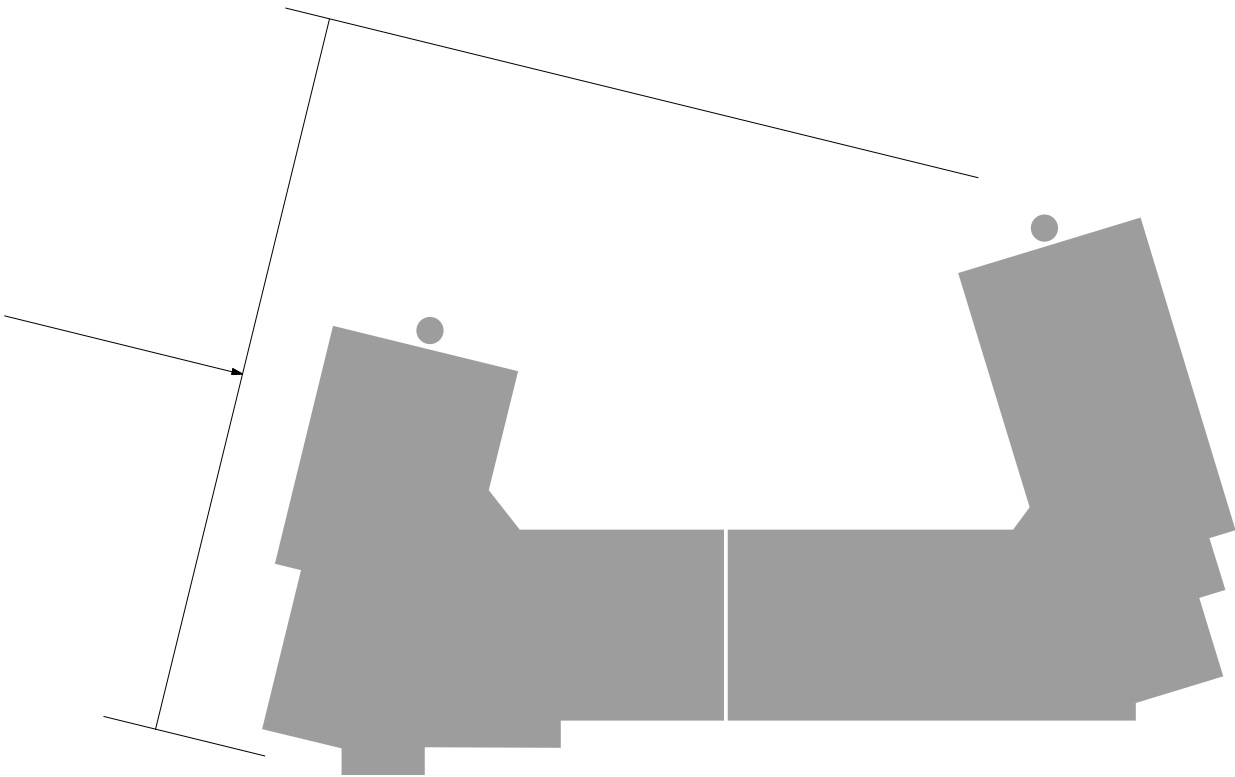


CONCEPT  
16 mei 2019


<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-10</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP gevel achterzijde (deel 2)		Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:		architekt J de Wit De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	



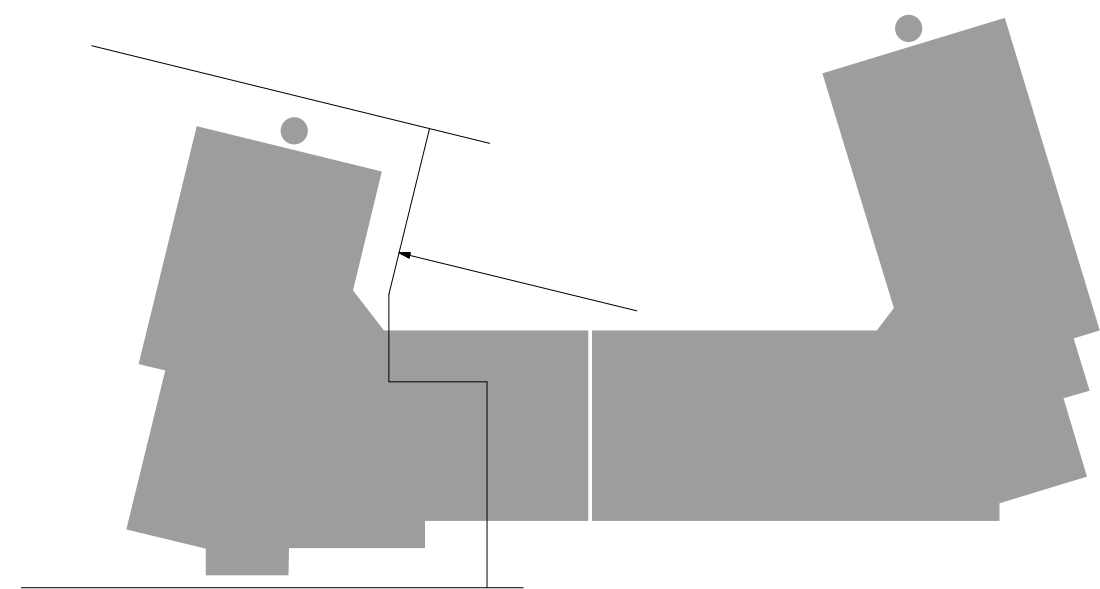
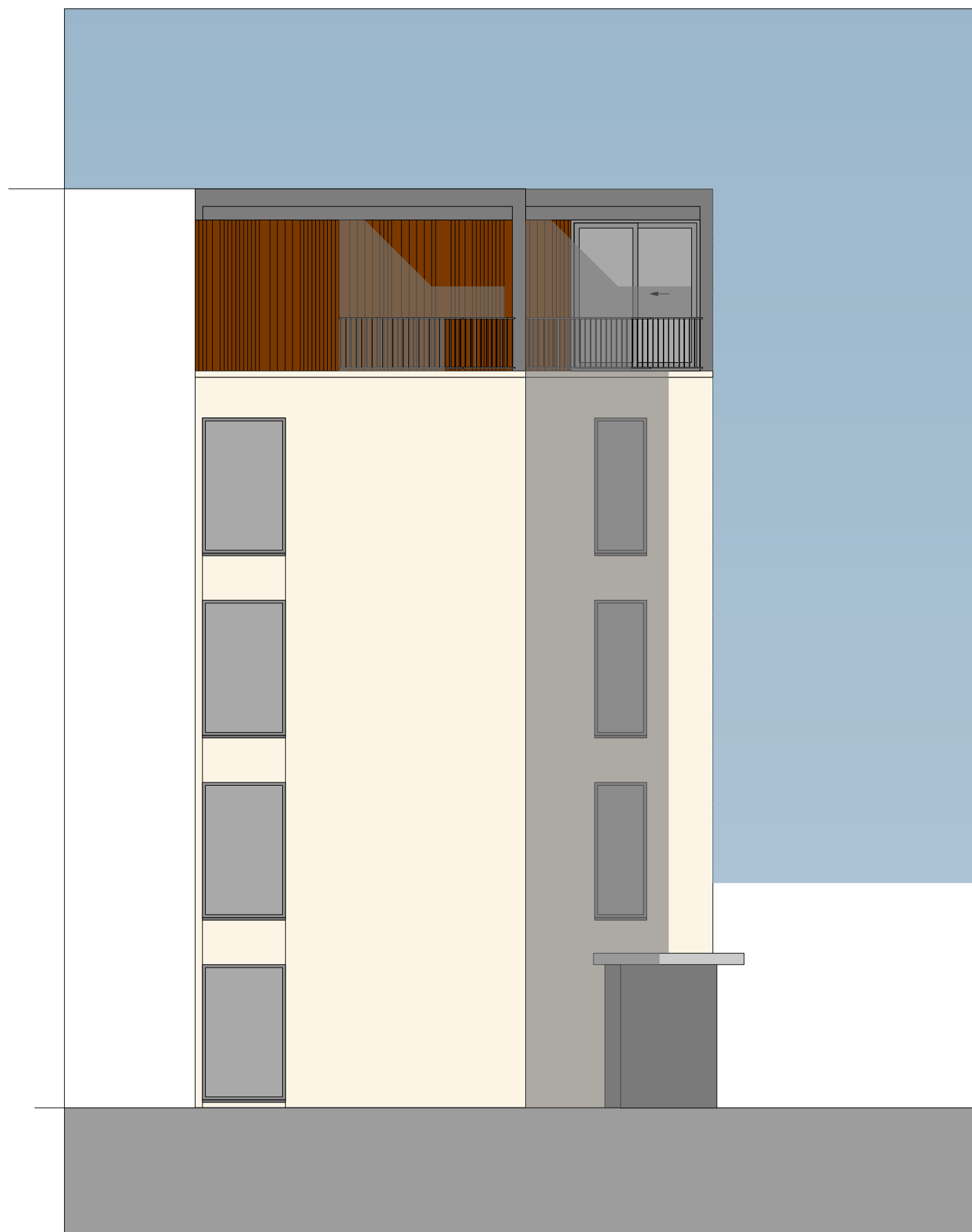
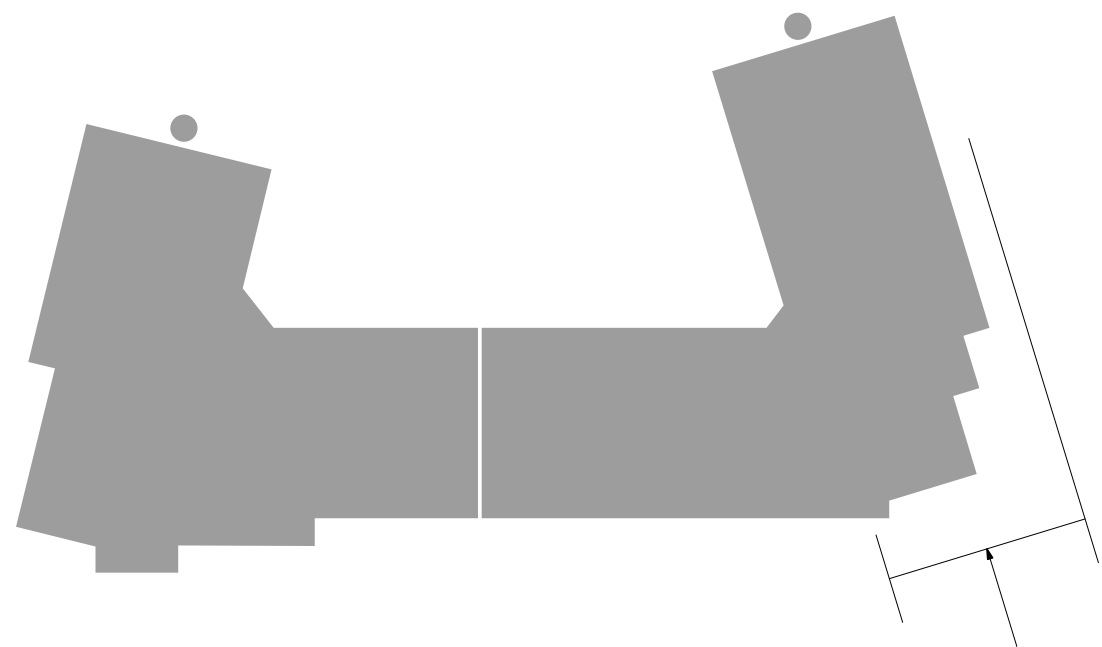
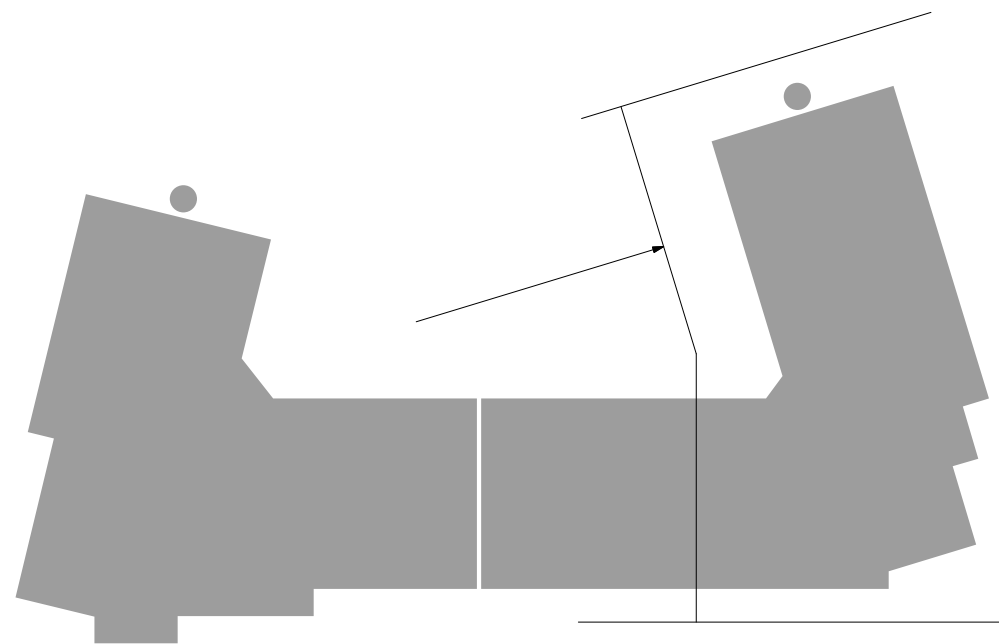
LINKERZIJGEVEL NIEUW



CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-11</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP gevel Vaaltweg					
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:		datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				<b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	





CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.:		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp:					
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:		datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch		 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	















woningtype / bouwlaag	soort appartement	GebruiksOppervlak gemiddeld	begane grond	verdieping 1	verdieping 2	verdieping 3	verdieping 4	subtotaal per type	netto Gebruiksoppervlakte
type A	éénkamer studio's	31,6	4	9	9	9	0	31	980,5
type B	twee kamers	43,4	4	13	13	13	0	43	1867,8
type C	twee kamers, hoek	50,0	1	1	1	1	0	4	200
type D	"open" slaapkamer	50,4	1	2	2	2	0	7	352,9
type E	doorzon met kern	62,1	8	0	0	0	16	24	1490,3
		GebruiksOppervlak gemiddeld							
totalen		44,9						109	4891,5
subtotaal per verdieping			18	25	25	25	16		

AANTALLEN EN GEBRUIKSOPPERVLAKTES


CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-01</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond begane grond					
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw		datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch					

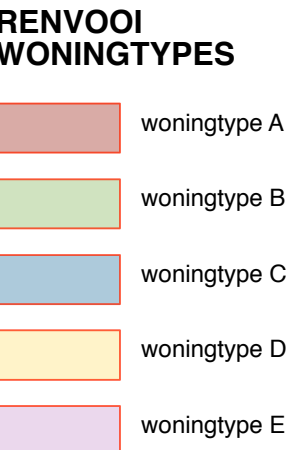




CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-02	ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 1			besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch				
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				
			 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	





CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-03</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp:   VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 2					
Opdrachtgever:   Orthenesweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.:           17/07 formaat:            A-1 get.:                jdw schaal:		datum:              2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g: wijz. h: wijz. i: wijz. j: wijz. k: wijz. l: wijz. m: wijz. n: wijz. o: wijz. p: wijz. q: wijz. r: wijz. s: wijz. t: wijz. u: wijz. v: wijz. w: wijz. x: wijz. y: wijz. z: wijz. aa: wijz. ab: wijz. ac: wijz. ad: wijz. ae: wijz. af: wijz. ag: wijz. ah: wijz. ai: wijz. aj: wijz. ak: wijz. al: wijz. am: wijz. an: wijz. ao: wijz. ap: wijz. aq: wijz. ar: wijz. as: wijz. at: wijz. au: wijz. av: wijz. aw: wijz. ax: wijz. ay: wijz. az: wijz. ba: wijz. bb: wijz. bc: wijz. bd: wijz. be: wijz. bf: wijz. bg: wijz. bh: wijz. bi: wijz. bj: wijz. bk: wijz. bl: wijz. bm: wijz. bn: wijz. bo: wijz. bp: wijz. bq: wijz. br: wijz. bs: wijz. bt: wijz. bu: wijz. bv: wijz. bv: wijz. bw: wijz. bx: wijz. by: wijz. bz: wijz. ca: wijz. cb: wijz. cc: wijz. cd: wijz. ce: wijz. cf: wijz. cg: wijz. ch: wijz. ci: wijz. cj: wijz. ck: wijz. cl: wijz. cm: wijz. cn: wijz. co: wijz. cp: wijz. cq: wijz. cr: wijz. cs: wijz. ct: wijz. cu: wijz. cv: wijz. cv: wijz. cw: wijz. cx: wijz. cy: wijz. cz: wijz. da: wijz. db: wijz. dc: wijz. dd: wijz. de: wijz. df: wijz. dg: wijz. dh: wijz. di: wijz. dj: wijz. dk: wijz. dl: wijz. dm: wijz. dn: wijz. do: wijz. dp: wijz. dq: wijz. dr: wijz. ds: wijz. dt: wijz. du: wijz. dv: wijz. dv: wijz. dw: wijz. dx: wijz. dy: wijz. dz: wijz. ea: wijz. eb: wijz. ec: wijz. ed: wijz. ee: wijz. ef: wijz. eg: wijz. eh: wijz. ei: wijz. ej: wijz. ek: wijz. el: wijz. em: wijz. en: wijz. eo: wijz. ep: wijz. eq: wijz. er: wijz. es: wijz. et: wijz. eu: wijz. ev: wijz. ev: wijz. ew: wijz. ex: wijz. ey: wijz. ez: wijz. fa: wijz. fb: wijz. fc: wijz. fd: wijz. fe: wijz. ff: wijz. fg: wijz. fh: wijz. fi: wijz. fj: wijz. fk: wijz. fl: wijz. fm: wijz. fn: wijz. fo: wijz. fp: wijz. fq: wijz. fr: wijz. fs: wijz. ft: wijz. fu: wijz. fv: wijz. fv: wijz. fw: wijz. fx: wijz. fy: wijz. fz: wijz. ga: wijz. gb: wijz. gc: wijz. gd: wijz. ge: wijz. gf: wijz. gg: wijz. gh: wijz. gi: wijz. gj: wijz. gk: wijz. gl: wijz. gm: wijz. gn: wijz. go: wijz. gp: wijz. gq: wijz. gr: wijz. gs: wijz. gt: wijz. gu: wijz. gv: wijz. gv: wijz. gw: wijz. gx: wijz. gy: wijz. gz: wijz. ha: wijz. hb: wijz. hc: wijz. hd: wijz. he: wijz. hf: wijz. hg: wijz. hh: wijz. hi: wijz. hj: wijz. hk: wijz. hl: wijz. hm: wijz. hn: wijz. ho: wijz. hp: wijz. hq: wijz. hr: wijz. hs: wijz. ht: wijz. hu: wijz. hv: wijz. hv: wijz. hw: wijz. hx: wijz. hy: wijz. hz: wijz. ia: wijz. ib: wijz. ic: wijz. id: wijz. ie: wijz. if: wijz. ig: wijz. ih: wijz. ii: wijz. ij: wijz. ik: wijz. il: wijz. im: wijz. in: wijz. io: wijz. ip: wijz. iq: wijz. ir: wijz. is: wijz. it: wijz. iu: wijz. iv: wijz. iv: wijz. iw: wijz. ix: wijz. iy: wijz. iz: wijz. ja: wijz. jb: wijz. jc: wijz. jd: wijz. je: wijz. jf: wijz. jg: wijz. jh: wijz. ji: wijz. jj: wijz. jk: wijz. jl: wijz. jm: wijz. jn: wijz. jo: wijz. jp: wijz. jq: wijz. jr: wijz. js: wijz. jt: wijz. ju: wijz. jv: wijz. jv: wijz. jw: wijz. jx: wijz. jy: wijz. jz: wijz. ka: wijz. kb: wijz. kc: wijz. kd: wijz. ke: wijz. kf: wijz. kg: wijz. kh: wijz. ki: wijz. kj: wijz. kk: wijz. kl: wijz. km: wijz. kn: wijz. ko:	





CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-04		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 3					
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijnz. a: wijnz. b: wijnz. c: wijnz. d: wijnz. e: wijnz. f: wijnz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch				architect J de Wit De Scheifelaar 509 5463 GV Veghel www.jdw.nu	
				T: 0413 289 148 M: 06 214 07 992 E: info@jdw.nu	





- RENVOOI  
WONINGTYPES
- woningtype A
  - woningtype B
  - woningtype C
  - woningtype D
  - woningtype E

CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-05		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 4		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw		datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch	
		architect J de Wit De Scheifelaar 509 5463 GV Veghel www.jdw.nu		T: 0413 289 148 M: 06 214 07 992 E: info@jdw.nu	






BEGANE GROND

BVO

bouwlaag	oppervlakte bruto
begane grond	1481,86
verdieping 1	1338,42
verdieping 2	1338,42
verdieping 3	1338,42
verdieping 4	1185,73
verdieping 5	139,98
totaal	6822,83

CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b> onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond begane grond	<b>BLADNR.: BN-01</b>	<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch	besteknr.: 17/07 A-1 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch	 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	





CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-02</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 1		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER          IN HET WERK TE CONTROLEREN          ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS          BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07 formaat: A-1 get.: jdw schaal:	datum: 2019 wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch			
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch			





TWEEDE VERDIEPING

CONCEPT  
16 mei 2019

FASE: VO		BLADNR.: BN-03		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 2				besteknr.: 17/07	datum: 2019
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch				formaat: A-1	wijz. a:
				get.: jdw	wijz. b:
				schaal:	wijz. c:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					wijz. d:
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch					wijz. e:
					wijz. f:
					wijz. g:
				architect J de Wit De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	








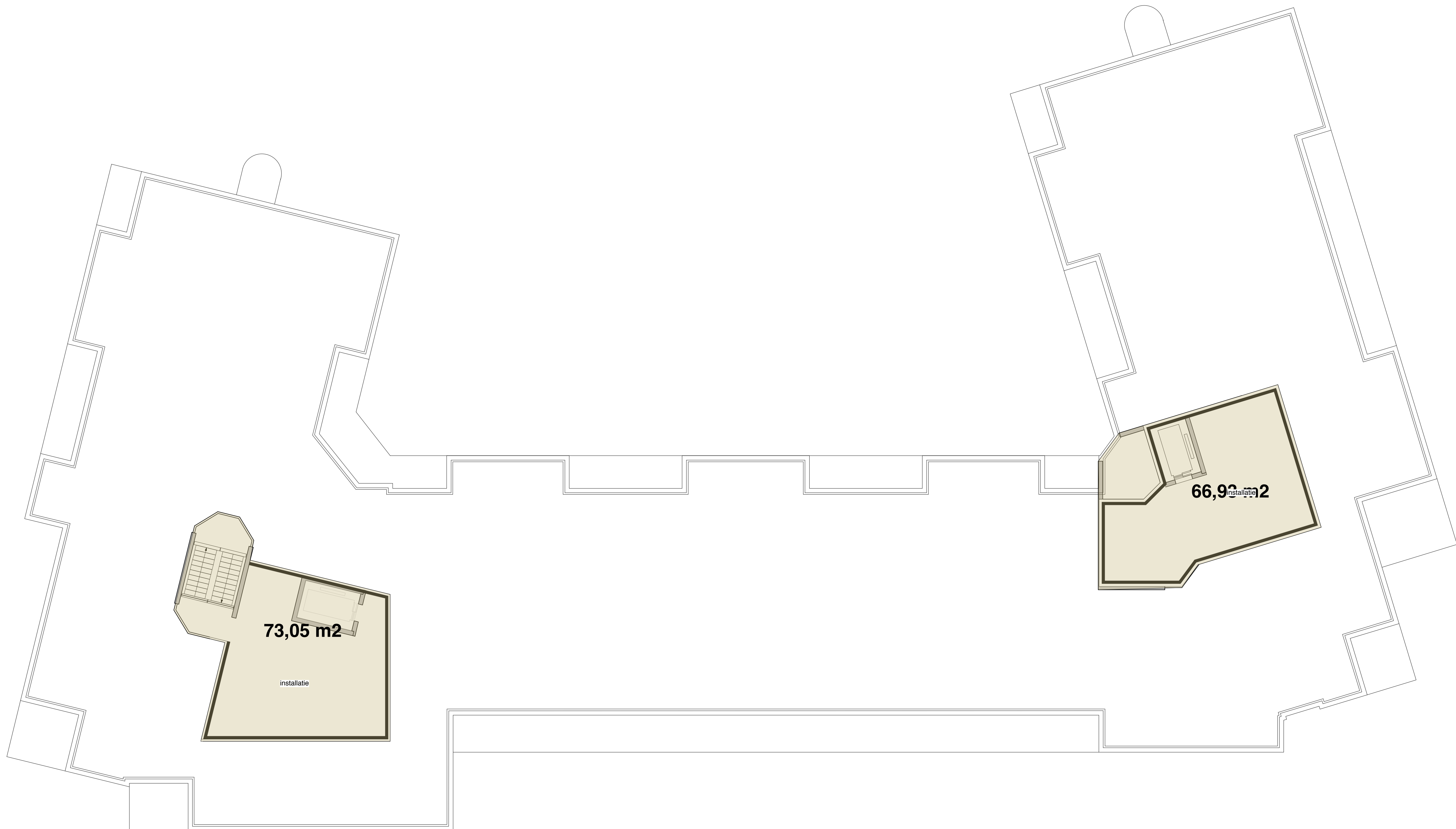


VIERDE VERDIEPING

CONCEPT  
16 mei 2019


FASE: VO		BLADNR.: BN-05		ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP plattegrond verdieping 4				besteknr.: 17/07	datum: 2019
				formaat: A-1	wijz. a:
				get.: jdw	wijz. b:
				schaal:	wijz. c:
Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vugtherweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch					wijz. d:
Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch					wijz. e:
Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch					wijz. f:
					wijz. g:
				 <b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 T: 0413 289 148 5463 GV Veghel M: 06 214 07 992 www.jdw.nu E: info@jdw.nu	





VERDIEPING 5 / TECHNISCHE RUIMTES DAKOPBOUW / DAKAANZICHT

CONCEPT  
16 mei 2019

<b>FASE: VO</b>		<b>BLADNR.: BN-06</b>		<b>ALLE MATEN DOOR DE AANNEMER IN HET WERK TE CONTROLEREN ALLE CONSTRUCTIES VOLGENS BEREKENINGEN CONSTRUCTEUR</b>	
onderwerp: VOORLOPIG ONTWERP dakopbouw		Opdrachtgever: Orthenseweg 2 - 4 C.V. p/a Vughterweg 47 postbus 755 5201 AT 's-Hertogenbosch		besteknr.: 17/07	
				datum: 2019	
		Betreft: plan voor het transformeren van een kantoorpand naar woningen, gelegen aan de Orthenseweg 2 - 4 te 's-Hertogenbosch		formaat: A-1	
				get.: jdw	
		Behoort bij aanvraag Omgevingsvergunning aan het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente 's-Hertogenbosch		schaal:	
				wijz. a: wijz. b: wijz. c: wijz. d: wijz. e: wijz. f: wijz. g:	
				<b>architect J de Wit</b> De Scheifelaar 509 5463 GV Veghel www.jdw.nu	
				T: 0413 289 148 M: 06 214 07 992 E: info@jdw.nu	

<b>verdieping / bouwlaag</b>	<b>woning</b>	<b>type</b>	<b>soort woning</b>	<b>BVO</b>
begane grond	1.01	E	Doorzon met kern	72,3
begane grond	1.02	E	Doorzon met kern	72,6
begane grond	1.03	E	Doorzon met kern	72,9
begane grond	1.04	A	Eénkamer studio	39,9
begane grond	1.05	B	Twee kamers	46,0
begane grond	1.06	B	Twee kamers	46,4
begane grond	1.07	E	Doorzon met kern	79,4
begane grond	1.08	E	Doorzon met kern	79,9
begane grond	1.09	E	Doorzon met kern	73,1
begane grond	1.10	E	Doorzon met kern	72,3
begane grond	1.11	E	Doorzon met kern	72,3
begane grond	1.12	A	Eénkamer studio	38,6
begane grond	1.13	A	Eénkamer studio	35,7
begane grond	1.14	C	Twee kamers, hoek	53,5
begane grond	1.15	B	Twee kamers	48,0
begane grond	1.16	B	Twee kamers	48,3
begane grond	1.17	A	Eénkamer studio	31,2
begane grond	1.18	D	Open' slaapkamer	61,7
eerste verdieping	2.01	B	Twee kamers	47,4
eerste verdieping	2.02	B	Twee kamers	47,4
eerste verdieping	2.03	A	Eénkamer studio	42,4
eerste verdieping	2.04	A	Eénkamer studio	29,7
eerste verdieping	2.05	B	Twee kamers	46,0
eerste verdieping	2.06	B	Twee kamers	46,4
eerste verdieping	2.07	B	Twee kamers	46,3
eerste verdieping	2.08	B	Twee kamers	46,1
eerste verdieping	2.09	A	Eénkamer studio	30,7
eerste verdieping	2.10	A	Eénkamer studio	30,8
eerste verdieping	2.11	A	Eénkamer studio	30,6
eerste verdieping	2.12	A	Eénkamer studio	38,6
eerste verdieping	2.13	A	Eénkamer studio	35,7
eerste verdieping	2.14	C	Twee kamers, hoek	53,5
eerste verdieping	2.15	B	Twee kamers	48,0
eerste verdieping	2.16	B	Twee kamers	48,3
eerste verdieping	2.17	A	Eénkamer studio	31,2
eerste verdieping	2.18	D	Open' slaapkamer	55,2
eerste verdieping	2.19	D	Open' slaapkamer	50,1
eerste verdieping	2.20	B	Twee kamers	47,3
eerste verdieping	2.21	B	Twee kamers	47,5
eerste verdieping	2.22	A	Eénkamer studio	31,1
eerste verdieping	2.23	B	Twee kamers	38,0
eerste verdieping	2.24	B	Twee kamers	47,3
eerste verdieping	2.25	B	Twee kamers	47,4
tweede verdieping	3.01	B	Twee kamers	47,4
tweede verdieping	3.02	B	Twee kamers	47,4
tweede verdieping	3.03	A	Eénkamer studio	42,4

<b>verdieping / bouwlaag</b>	<b>woning</b>	<b>type</b>	<b>soort woning</b>	<b>BVO</b>
tweede verdieping	3.04	A	Eénkamer studio	29,7
tweede verdieping	3.05	B	Twee kamers	45,9
tweede verdieping	3.06	B	Twee kamers	46,4
tweede verdieping	3.07	B	Twee kamers	46,3
tweede verdieping	3.08	B	Twee kamers	46,1
tweede verdieping	3.09	A	Eénkamer studio	30,7
tweede verdieping	3.10	A	Eénkamer studio	30,8
tweede verdieping	3.11	A	Eénkamer studio	30,6
tweede verdieping	3.12	A	Eénkamer studio	27,9
tweede verdieping	3.13	A	Eénkamer studio	35,7
tweede verdieping	3.14	C	Twee kamers, hoek	53,5
tweede verdieping	3.15	B	Twee kamers	48,0
tweede verdieping	3.16	B	Twee kamers	48,3
tweede verdieping	3.17	A	Eénkamer studio	31,2
tweede verdieping	3.18	D	Open' slaapkamer	55,2
tweede verdieping	3.19	D	Open' slaapkamer	50,1
tweede verdieping	3.20	B	Twee kamers	47,3
tweede verdieping	3.21	B	Twee kamers	47,5
tweede verdieping	3.22	A	Eénkamer studio	31,1
tweede verdieping	3.23	B	Twee kamers	38,0
tweede verdieping	3.24	B	Twee kamers	47,3
tweede verdieping	3.25	B	Twee kamers	47,4
derde verdieping	4.01	B	Twee kamers	47,4
derde verdieping	4.02	B	Twee kamers	47,4
derde verdieping	4.03	A	Eénkamer studio	42,4
derde verdieping	4.04	A	Eénkamer studio	29,7
derde verdieping	4.05	B	Twee kamers	46,0
derde verdieping	4.06	B	Twee kamers	46,4
derde verdieping	4.07	B	Twee kamers	46,3
derde verdieping	4.08	B	Twee kamers	46,1
derde verdieping	4.09	A	Eénkamer studio	30,7
derde verdieping	4.10	A	Eénkamer studio	30,8
derde verdieping	4.11	A	Eénkamer studio	30,6
derde verdieping	4.12	A	Eénkamer studio	38,7
derde verdieping	4.13	A	Eénkamer studio	35,7
derde verdieping	4.14	C	Twee kamers, hoek	53,5
derde verdieping	4.15	B	Twee kamers	48,3
derde verdieping	4.16	B	Twee kamers	48,4
derde verdieping	4.17	A	Eénkamer studio	31,2
derde verdieping	4.18	D	Open' slaapkamer	55,2
derde verdieping	4.19	D	Open' slaapkamer	50,1
derde verdieping	4.20	B	Twee kamers	47,3
derde verdieping	4.21	B	Twee kamers	47,5
derde verdieping	4.22	A	Eénkamer studio	31,1
derde verdieping	4.23	B	Twee kamers	38,0
derde verdieping	4.24	B	Twee kamers	47,3



<b>verdieping / bouwlaag</b>	<b>woning</b>	<b>type</b>	<b>soort woning</b>	<b>BVO</b>
derde verdieping	4.25	B	Twee kamers	47,4
vierde verdieping	5.01	E	Doorzon met kern	68,2
vierde verdieping	5.02	E	Doorzon met kern	60,4
vierde verdieping	5.03	E	Doorzon met kern	58,9
vierde verdieping	5.04	E	Doorzon met kern	65,8
vierde verdieping	5.05	E	Doorzon met kern	59,5
vierde verdieping	5.06	E	Doorzon met kern	49,0
vierde verdieping	5.07	E	Doorzon met kern	58,6
vierde verdieping	5.08	E	Doorzon met kern	58,7
vierde verdieping	5.09	E	Doorzon met kern	61,4
vierde verdieping	5.10	E	Doorzon met kern	58,7
vierde verdieping	5.11	E	Doorzon met kern	55,3
vierde verdieping	5.12	E	Doorzon met kern	71,2
vierde verdieping	5.13	E	Doorzon met kern	58,3
vierde verdieping	5.14	E	Doorzon met kern	71,0
vierde verdieping	5.15	E	Doorzon met kern	60,4
vierde verdieping	5.16	E	Doorzon met kern	68,1

aantal woningen, kleiner dan 40 m2 BVO	31
aantal woningen, groter dan 40 m2, maar kleiner dan 80 m2 BVO	78