



's-Hertogenbosch, 13 september 2019

Discussienotitie:

Vraagstuk permanente bewoning Vinkeloord Dierenbos en Nachtegaal: zorgvuldigheid eerst!

Inleiding

Begin januari ontvingen de bewoners van Vinkeloord/Dierenbos en Vinkeloord/Nachtegaal een brief van de gemeente waarin werd medegedeeld zij een jaar de tijd om op vrijwillige basis andere permanente woonruimte te zoeken en voor 1 januari 2020 uit te laten uitschrijven naar het nieuwe woonadres buiten het park Vinkeloord. In dezelfde brief werd kenbaar gemaakt dat er na 1 januari 2020 een handhavingstraject zal starten. Deze brief heeft veel onrust veroorzaakt en dit is niet onopgemerkt gebleven in de gemeenteraad.

De situatie van de bewoners van Dierenbos en Nachtegaal zijn ook uitgebreid besproken in de gemeenteraad op 2 april 2019 tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Speerpunten Woonagenda 2019/2020. Het verloop van de discussie is bij iedereen bekend en de intentie van de uiteindelijk door de gemeenteraad aangenomen motie is ook helder. Het college is met een duidelijke opdracht op pad gestuurd om tot een oplossing te komen voor de bewoners, zodat niemand op straat komt te staan.

Wat is er nadien gebeurd?

In juni heeft de wethouder een bezoek gebracht aan Vinkeloord en is in gesprek gegaan met de Belangengroep Jaargasten Vinkeloord/Dierenbos (BGJV).

Op 4 juli 2019 is de gemeenteraad via het Raadsinformatiebulletin geïnformeerd over de aanpak Dierenbos. In dit bericht staan enkele belangrijke punten:

- De brief van januari was bedoeld om aan te geven dat in 2020 gestart zal worden met een inventarisatie;
- Op basis van de inventarisatie krijgen bewoners een vervolgbrief;
- Het eerste beeld dat naar voren komt uit het gesprek met de BGJV is dat er verschillende categorieën "permanente bewoners" zijn. Het betreft circa 100 chalets met rond de 250 bewoners;
- In september/oktober worden er 'ophalende gesprekken' gevoerd om op basis hiervan een zorgvuldig vervolgtraject te bepalen;
- De gemeenteraad wordt geïnformeerd en voor het einde van het jaar wordt een plan van aanpak opgesteld.

Onzekerheid bij bewoners

We zijn inmiddels ruim 9 maanden verder nadat de brief bij de bewoners op de mat is gevallen en ruim 5 maanden na de discussie in de gemeenteraad. Behoudens het gesprek in juni heeft er formeel geen communicatie met de bewoners plaats gevonden. Dit ondanks dat het feit dat het college aangeeft dat een van de aandachtspunten de communicatie met de bewoners is. Het gebrek aan communicatie zorgt voor veel onrust en onzekerheid bij de bewoners. Ook het verschil tussen de formele brief van januari, de genuanceerde boodschap van de wethouder in juni en de informatie die de gemeenteraad in juli ontving zorgt ervoor dat de bewoners niet weten hoe het proces nu loopt en wat hen in januari 2020 staat te wachten.

Zorg bij diverse partijen

Ons is gebleken dat meerdere fracties in de gemeenteraad zich zorgen maken over het verloop van het proces en de onzekerheid waar bewoners mee geconfronteerd worden.

Het college, en meer specifiek de wethouder, spaant zich in om in alle zorgvuldigheid “maatwerk” te leveren. Dit is geheel in lijn met de intentie van de ruime meerderheid van de gemeenteraad. De brief van januari 2019 hangt echter als een zwaard van Damocles boven de bewoners, waarbij handhaving zonder enige nuancering is aangekondigd. Om met elkaar, #samen, op een zorgvuldige wijze te komen tot maatwerk voor de diverse categorieën bewoners moeten gesprekken gevoerd worden op basis van de inhoud en niet op basis van tijdsdruk. Het boven de markt laten hangen van ruim 100 handavingsprocedures per januari 2020 werkt niet bevorderend voor deze gesprekken. Zeker niet met de vaststelling dat deze situatie zich al vele jaren voordoet en de woningmarkt in onze gemeente niet in staat is om direct een dergelijke groep op te nemen.

Het college volgend in haar ambitieuze tijdspad zullen we eind 2019 een plan van aanpak hebben om te komen tot maatwerk. Mede gebaseerd op de in september en oktober te voeren ophalende gesprekken met de bewoners van de circa 100 chalets.

Het is ons inziens niet realistisch om in het laatste kwartaal van dit jaar voor iedere individuele bewoner een kant en klare maatwerkoplossing gereed te hebben waarbij niemand op straat komt te staan. Als in de maanden september en oktober nog ‘ophalende gesprekken’ gevoerd moeten worden.

Aller overwegende heeft de fractie van Leefbaar 's-Hertogenbosch de volgende vragen voor de commissie Omgeving:

1. Bent u het met ons eens dat een opstarten van ruim 100 handavingsprocedures in januari 2020 het zorgvuldige traject dat nu doorlopen wordt ondermijnt? Zo nee, waarom niet?
2. Bent u het met ons eens dat het niet realistisch is dat er voor 1 januari 2020 voor elke individuele bewoner een oplossing op maat is gevonden waarbij niemand op straat komt te staan? Zo nee, waarom niet?
3. Bent u het met ons eens dat de complexiteit van dit dossier, waarbij rekening gehouden moet worden met het gegeven dat permanente huisvesting al decennia in beeld is en de huidige woningmarkt zo goed als op slot zit, de zorgvuldige werkwijze op geen enkele manier mag worden doorkruist door de tijdsdruk die bij brief van januari 2020 op dit dossier is gelegd? Zo nee, waarom niet?
4. Bent u het met ons eens dat gelet op de complexiteit en gevoeligheid van dit dossier de gemeenteraad volledig geïnformeerd moet zijn en in de gelegenheid moet worden gesteld om over de eventuele aanpak te spreken voordat een eerste handavingsbrief verstuurd wordt? Zo nee, waarom niet?

Namens de fractie van Leefbaar 's-Hertogenbosch

Ben van Herpen en Paul Kagie