

RAADSBSLUIT

Vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Oosteindseweg 56-58 te Sprundel"

20 september 2017

De raad van de gemeente Rucphen,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 juli 2017,

overwegende dat:

- het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Oosteindseweg 56-58 te Sprundel" overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, met ingang van 25 mei 2017 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, van welke terinzagelegging op de in de Wet ruimtelijke ordening voorgeschreven wijze openbare kennisgeving heeft plaatsgevonden;
- tegen het ontwerp van voornoemd plan één schriftelijke zienswijze is ingediend, welke nadien is ingetrokken;
- dat beide grondeigenaren in het plangebied in gezamenlijkheid verzocht hebben om enkele wijzigingen in voornoemd plan aan te brengen;
- het ontwerp van voornoemd plan voor het overige één ambtshalve (redactionele) aanpassing behoeft;
- er weliswaar verhaalbare kosten van grondexploitatie zijn als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening, maar dat het niet noodzakelijk is een exploitatieplan vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is,

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening,

gehoord de commissie Economie, Ruimtelijke Ordening en Milieu op 6 september 2017

besluit:

1. De digitale versie van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Oosteindseweg 56-58 te Sprundel" met identificatienummer NL.IMRO.0840.9000B0026-ON01, als gevolg van nader overleg tussen beide grondeigenaren in het plangebied, gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen betreffen:
 - Planverbeelding:**
 - Op de digitale verbeelding wordt het vlak met de bouwaanduiding 'Vlaamse schuur' verkleind, zodat het vlak op 3 meter van de zijdelingse perceelsgrens komt te liggen.
 - De maximale bouwhoogte binnen dit vlak wordt verlaagd van 8 naar 7 meter.
 - Bijlage bij plantoelichting en planregels (redactioneel):**
 - In het landschappelijk inpassingsplan wordt de afbeelding op pagina 7 aangepast op de bestaande feitelijke situatie. "Bestaande hoogstam fruitboomgaard" wordt vervangen door "Bestaande laagstam fruitboomgaard".
2. De digitale ondergrond met identificatienummer o_NL.IMRO.0840.9000B0026-ON01.dxf vast te stellen;

3. De analoge verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Rucphen 2012, Oosteindseweg 56-58 te Sprundel" gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Rucphen
in zijn openbare vergadering van 20 september 2017,

de griffier,

de voorzitter,

J.C.W.M. Rosiers-Goorden MSc. mr. M. van der Meer Mohr.