



GEMEENTE SON EN BREUGEL

ONTWERP-RAADSVOORSTEL

AAN
de gemeenteraad;

Onderwerp : Voorbereidingsbesluit-Bosgebied west
Bijlage nr. : Cie gz 11 03 – 2011

TOELICHTING

Aanleiding:

In onze vergadering d.d. 31 januari 2011 hebben wij besloten om uitvoering te geven aan de motie van uw raad d.d. 27 januari 2011 met betrekking tot het opstellen van een 'Vorbereidingsbesluit' voor het plangebied zoals aangegeven in het bestemmingsplan 'Bosgebied west, reparatieherziening golfbaan'. Hiermee wordt beoogd de bestaande situatie te consolideren dan wel het gebied de bestemming natuur te geven en af te zien van het realiseren van een golfbaan aldaar. Een voorbereidingsbesluit treft u bijgaand aan.

Voorgeschiedenis en bestuurlijke kaders:

Op 25 januari 1996 heeft de raad van Son en Breugel ingestemd met het Masterplan recreatie Bosgebied. Dit Masterplan is verwerkt in de sectorale nota "recreatief-toeristisch plan" dat door het SRE (Samenwerkingsverband Regio Eindhoven) en een aantal samenwerkende gemeenten in de regio is ontwikkeld. In de genoemde nota is het toeristisch recreatieve beleid voor de regio Eindhoven beschreven. Het gebied van de gemeenten Best en Son en Breugel hebben daarin een functie toebedeeld gekregen als regionaal, recreatief uitloopgebied. Het masterplan heeft vervolgens een juridische-planologische vertaling gekregen in het(voor)ontwerp-bestemmingsplan "Bosgebied West", dat in juni 2000 door de raad is vastgesteld. Gedeputeerde staten hebben hieraan gedeeltelijk goedkeuring onthouden in januari/oktober 2001. De goedkeuring is destijds onthouden, omdat een deel van het golfterrein is gepland binnen de groene hoofdstructuur van de provincie Noord-Brabant. Aantasting van de Groene hoofdstructuur (GHS) is in principe niet toegestaan.

De Brabantse Milieufederatie heeft beroep ingesteld tegen het besluit van gedeputeerde staten bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De afdeling was van oordeel dat voor de aanleg van de golfbaan een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State is een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd en voorgelegd aan de m.e.r.-commissie. Naar aanleiding van het advies van de m.e.r.-commissie heeft de raad in zijn vergadering van 27 maart 2003 besloten dat het aangemelde initiatief voor een 9-holes golfbaan niet mer-plichtig is. Overigens zijn de aanbevelingen van de mer-commissie in de inrichtingsschets verwerkt en in het waardenonderzoek van het bestemmingsplan opgenomen. In 2005 hebben de vooroverleg en inspraakprocedure plaatsgevonden, wat geresulteerd heeft in een vaststelling van het bestemmingsplan reparatieherziening golfbaan door de gemeenteraad in zijn vergadering van 27 oktober 2005.

In het goedkeuringsbesluit van 13 juni 2006 hebben gedeputeerde staten gedeeltelijk goedkeuring onthouden. Ook nu heeft de Raad van State bij uitspraak van 24 oktober 2007 een oordeel gegeven over de wijze waarop gedeputeerde staten goedkeuring hebben onthouden, hetgeen tot een tweede besluit van gedeputeerde staten met betrekking tot het bestemmingsplan "Bosgebied west, reparatieherziening golfbaan" heeft geleid op 13 juni 2009. Tegen dit besluit is opnieuw beroep

ingesteld. Gelet op de geplande zitting op 28 februari a.s. is er in het voorjaar een uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State te verwachten.

Hierop vooruitlopend heeft uw raad in zijn vergadering van 27 januari 2011 een motie ingediend met het verzoek een voorbereidingsbesluit voor te bereiden. Wij hebben besloten in onze vergadering van 31 januari jl. uitvoering te geven aan deze motie en een voorbereidingsbesluit te laten voorbereiden en ter besluitvorming aan te bieden.

Afweging alternatieven:

Gelet op de besluitvorming zijn alternatieven op dit moment niet aan de orde.

Financiële gevolgen:

Ter uitvoering van het voorbereidingsbesluit zal een bestemmingsplan voor dit gebied moeten worden opgesteld. De werkzaamheden ten behoeve hiervan zullen door een extern stedenbouwbureau moeten worden verricht. Voorgesteld wordt om ten behoeve van dit plan separaat op basis van offerte een krediet aan uw raad te vragen.

Juridische gevolgen:

Als de gemeente bezig is met het voorbereiden van een nieuw bestemmingsplan, is het belangrijk dat er geen bouwactiviteiten of andere ontwikkelingen plaatsvinden die niet passen in het toekomstige bestemmingsplan. In de Wet ruimtelijke ordening is daarom de mogelijkheid opgenomen dat de gemeenteraad verklaart dat een bestemmingsplan wordt voorbereid door het nemen van een zogenaamd "voorbereidingsbesluit". Indien de gemeenteraad een dergelijk besluit heeft genomen, moeten alle aanvragen voor bouwactiviteiten die betrekking hebben op het gebied waarvoor het besluit geldt, aangehouden worden. Gelet op het doel om het bestaande gebruik te consolideren dan wel het gebied de bestemming natuur te geven is het verboden het gebruik van de gronden in het aangegeven gebied te wijzigen dan wel binnen het gebied zonder omgevingsvergunning de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:

- verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
- diepwoelen of -ploegen van de bodem;
- het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
- dempen en graven van poelen, sloten greppels of andere afwateringen;
- verwijderen van bosopstanden, houtsingels en het slechten van houtwallen;
- beplanten van gronden met hoogopgaand houtgewas;
- aanleggen en verharderen van bedrijfswegen, paden en ander oppervlakteverhardingen;
- aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
- aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie;
- het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren.

Indien binnen een jaar geen ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan ter inzage is gelegd, vervalt het voorbereidingsbesluit. De gemeenteraad kan vervolgens weer een nieuw voorbereidingsbesluit nemen, doch aanvragen vallend onder het voorbereidingsbesluit die vóór die tijd zijn ingediend mogen dan niet meer worden aangehouden. Het nemen van het voorbereidingsbesluit en de tervisielegging daarvan wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd in het plaatselijk blad De Brug en in de Staatscourant. Tegen het besluit kan geen bezwaar- en beroep worden aangetekend.

Personele gevolgen:

De werkzaamheden ten behoeve van het opstellen van de bestemmingsplanherziening zullen in het afdelingsplan Ruimte en Samenleving 2011 worden ingepland.

Communicatie:

Geen bijzonderheden; publicatie van het voorbereidingsbesluit op gebruikelijke wijze en daarna opstellen van het ontwerp-bestemmingsplan en het doorlopen van de procedure om te komen tot vaststelling.

Voorstel:

Wij stellen uw raad voor:

1. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat op de bij dit besluit horende kaart met een ----lijn is aangegeven (NB kaart is nu(7/2) nog niet beschikbaar, volgt eind week 6);
2. dat voor het onder 1 bedoelde gebied een bestemmingsplan wordt voorbereid met het doel de bestaande situatie te consolideren dan wel het gebied de bestemming natuur te geven. Dat gelet op deze doelstelling het verboden is het gebruik van de daarbij aangewezen gronden te wijzigen en om zonder omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - diepwoelen of -ploegen van de bodem;
 - het uitvoeren van heikwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de grond;
 - dempen en graven van poelen, sloten greppels of andere afwateringen;
 - verwijderen van bosopstanden, houtsingels en het slechten van houtwallen;
 - beplanten van gronden met hoogopgaand houtgewas;
 - aanleggen en verharden van bedrijfswegen, paden en ander oppervlakteverhardingen;
 - aanbrengen van ondergrondse leidingen en daarmee verband houdende constructies;
 - aanbrengen van voorzieningen voor extensieve dagrecreatie/natuurrecreatie;
 - het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren.
3. te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
4. de werkingsduur van dit besluit te bepalen op 1 jaar, te rekenen vanaf de datum van inwerkingtreding.

Son, 15 februari 2011

Burgemeester en wethouders van Son en Breugel,
De secretaris, De burgemeester,

drs. A.J.M. van Etten drs. J.F.M. Gaillard