

## INFORMATIE RAAD-DOCUMENT GEMEENTE WATERLAND

<b>Nummer</b>	: 105-181
<b>Onderwerp</b>	: Detailhandel Monnickendam in relatie tot ontwikkeling Galgeriet
<b>Portefeuillehouder</b>	: J. Kaars
<b>Contactpersoon</b>	: N. van Ginkel
<b>Datum</b>	: 25 juni 2018

---

**Kennisnemen van**  
de rapportage Monnickendam relatie-Galgeriet met Binnenstad.

### **Inleiding**

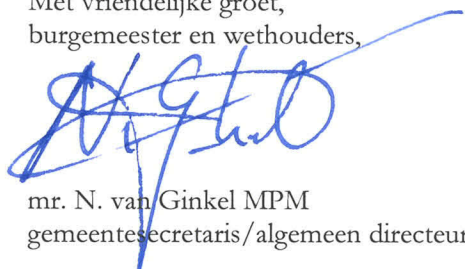
Als gevolg van de Taskforce ruimtewinst Galgeriet Monnickendam zijn een aantal tijdelijke ontwikkelingen op het bedrijventerrein Galgeriet ingezet. Eén van deze ontwikkelingen is een tijdelijke supermarkt. In het kader van de tijdelijke ontwikkeling zijn diverse onderzoeken uitgevoerd naar de marktruimte voor een supermarkt in Monnickendam. Deze onderzoeken tonen aan dat er ruimte in de markt is voor een extra supermarkt. In de definitieve ontwikkeling van het Galgeriet krijgt de supermarkt dan ook een locatie.

In de voorbereiding van het stedenbouwkundig plan voor de definitieve ontwikkeling hebben er diverse gesprekken plaatsgevonden met de stakeholders in het gebied. Eén van die gesprekken is gevoerd met een aantal detailhandelondernemers uit Monnickendam. Zij hebben hun zorgen geuit over de gevolgen voor de bestaande ondernemers, in met name de binnenstad van Monnickendam, met de toevoeging van een supermarkt. Deze punten zijn ook aan de orde geweest tijdens behandeling van moties in de raad. Om inzicht te krijgen in de gevolgen van de toevoeging van een supermarkt voor de bestaande detailhandel in Monnickendam is in opdracht van de gemeente een rapportage opgesteld.

### Samenvatting

De rapportage geeft vanuit verschillende invalshoeken de te verwachten scenario's weer. Zo wordt er ingegaan op de gevolgen van het faciliteren van detailhandel nabij de nieuwe supermarkt in relatie tot de bestaande detailhandel in Monnickendam. Als detailhandel nabij de nieuwe supermarkt gefaciliteerd wordt en ondernemers vanuit de binnenstad zich verplaatsen naar het Galgeriet, leidt dit tot negatieve gevolgen voor de binnenstad en met name de achterblijvende ondernemers. Een direct gevolg hiervan is dat het rustiger wordt in de binnenstad, waardoor het tevens een minder aantrekkelijk gebied wordt voor toeristen en daardoor de horeca minder bezocht zal worden. Het is juist belangrijk dat de speciaalzaken geclusterd blijven, zodat er een compleet aanbod is voor bezoekers. Daarbij is het belangrijk dat er een goede verbinding komt tussen de haven en de nieuwe wijk aangezien hier het grootste potentieel aan nieuwe inkomsten zit en het meeste winst te behalen is. Daarnaast wordt aanbevolen de randvoorwaarden voor een bezoek aan de binnenstad te optimaliseren. Bezoekers willen op een zo kort mogelijke afstand parkeren. Dit betekent dat er in de nabijheid voldoende parkeren moet zijn. Tevens wordt aanbevolen de blauwe-zone uit te breiden.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,



mr. N. van Ginkel MPM  
gemeentesecretaris/algemeen directeur



L.M.B.C. Kroon  
burgemeester

Bijlage:  
Rapport Monnickendam-relatie Galgeriet (105-182)