



**GEMEENTE TILBURG**

**VERZONDEN 18 MRT 2016**

Gemeente Tilburg  
T.a.v. De heer F. van der Schoot  
Postbus 90155  
5000 LH TILBURG

Onderwerp	Datum
Brief bij besluit	16 maart 2016
Ons kenmerk	OLO kenmerk
Z-HZ_WABO-2015-03557	2118379
Afdeling	Doorkiesnummer
Dienstverlening, Vergunningen	013-542 8250
E-mail	Algemeennummer
john.jansen@tilburg.nl	14 - 013
Postadres	Bezoekadres
Postbus 90118	Stadskantoor 2
5000 LA Tilburg	Koningsplein 9

Beste heer Van der Schoot,

Op 22 december 2015 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van ballenvangers en sportverlichting, kappen van 11 bomen. De aanvraag gaat over de Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2015-03557. In deze brief informeren wij u over welke beslissing op de aanvraag is genomen.

#### **Verlenen omgevingsvergunning**

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Het besluit hebben wij bijgevoegd. Het besluit betreft een beschikking omgevingsvergunning. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. De aan de beschikking verbonden voorschriften moeten worden nageleefd. In het besluit is opgenomen wanneer uw vergunning in werking treedt. Indien gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is, handelt men op eigen risico.

#### **Burgerlijk Wetboek**

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

#### **Gewaarmerkte stukken behorende bij besluit**

De bij dit besluit behorende gewaarmerkte stukken zijn (op USB-stick of in deze mail) bijgevoegd.

#### **Betaling leges**

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

#### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op <http://overuwbuurt.overheid.nl/>. Hierop staan alle officiële bekendmakingen van de overheid.

Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend.

#### **Nadere informatie**

Voor informatie kunt u contact opnemen met de heer John Jansen, telefoonnummer 013-542 8250 en e-mail [john.jansen@tilburg.nl](mailto:john.jansen@tilburg.nl).

*Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg  
Coll.*



**GEMEENTE TILBURG**

Uw contactpersoon bij de afdeling Veiligheid & Wijken, Team Toezicht en Handhaving is de heer Tijke van Hoof, telefoonnummer 013-549 5395 en e-mail [tijk.van.hoof@tilburg.nl](mailto:tijke.van.hoof@tilburg.nl).

Namens het college,

Theo de Bruin  
*Manager vergunningen*

DIT DOCUMENT IS AUTOMATISCH VERVAARDIGD

**Bijlagen**

- Beschikking
- Meldingskaart



MELDINGSFORMULIER:

**'MELDING'**

Voor het bouwplan plaatsen van ballenvangers en sportverlichting, kappen van 11 bomen aan de Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg en geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2015-03557 de volgende melding doen:

**Melding**

- ☐ Start bouw
- ☐ Bouw voltooid
- ☐ Aanvraag uitzetten grenzen
- ☐ Aanvraag controle rooilijn/weglijn/peil

*Ingangsdatum*

d.d. : .....  
d.d. : .....  
d.d. : .....  
d.d. : .....

**Uw persoonlijke gegevens**

☐ **Aanvrager**

Naam : Gemeente Tilburg  
Verblijfsadres : Stadhuisplein 130, 5038TC Tilburg

.....  
(datum)

.....  
(handtekening)

☐ **Anders, nl. :**

Handelsnaam : .....

Naam : .....

Adres : .....

Postcode + plaats : .....

.....  
(datum)

.....  
(handtekening)

**Dit formulier dient u terug te zenden naar:**

Gemeente Tilburg  
Afdeling Veiligheid & Wijken  
Team Toezicht en Handhaving  
Antwoordnummer 239  
5000 WB TILBURG



VERZONDEN 18 MRT 2016

## Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders van Tilburg hebben op 22 december 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van ballenvangers, sportverlichting en het kappen van 11 bomen met de volgende activiteiten:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk;
2. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand;
3. ontheffing als bedoeld in artikel 75 Flora- en faunawet;
4. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening;

De aanvraag gaat over de Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-HZ\_WABO-2015-03557. Het betreft een verzoek van:

Naam : Gemeente Tilburg  
Verblijfsadres : Stadhuisplein 130, 5038TC Tilburg

### Besluit

Burgemeester en wethouders van Tilburg besluiten dat, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning wordt toegekend.

De beschikking wordt afgegeven onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de beschikking. De ontheffing als bedoeld in artikel 75 Flora- en faunawet is niet van toepassing. De volgende activiteiten worden toegekend:

1. het (ver-) bouwen van een bouwwerk;
2. het te vellen of te doen vellen van een houtopstand;
3. het handelen in strijd met regels van de ruimtelijke ordening;

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (de reguliere voorbereidingsprocedure). De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1 onder a, de activiteit handelen in strijd met regels RO aan artikel 2.1 onder c, de activiteit kap aan artikel 2.2 onder g, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

# COLLEGE BESLUIT



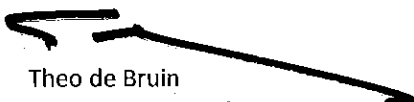
#### Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
- 03557 herplantlijst;
- 03557 herplanttekening;
- berekening lichthinderberekeningen;
- berekening lichtmast, 2 stuks;
- berekening windcapaciteit masten;
- foto's, 2 stuks;
- overig stuk bestekbeschrijving Spoordijk;
- rapport verkennend flora en faunaonderzoek;
- rapport verlichtingsplan;
- tekening ballenvanger;
- tekening mast met personen;
- tekening situatie;

Tilburg, 16 maart 2016

Namens het college,

  
Theo de Bruin  
Manager vergunningen

#### Bezwaarclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking bezwaar worden aangetekend. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

# COLLEGE BESLUIT



De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de beschikking omgevingsvergunning met kenmerk Z-HZ\_WABO-2015-03557. De beschikking met besluitdatum 16 maart 2016 wordt toegekend aan het plaatsen van ballenvangers, sportverlichting en het kappen van 11 bomen aan de Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk. ....	4
1. Voorschriften .....	4
2. Inhoudelijke beoordeling .....	6
Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit. ....	8
1. Voorschriften .....	8
2. Inhoudelijke beoordeling .....	8
Het vellen of doen vellen van een houtopstand. ....	9
1. Voorschriften .....	9
2. Inhoudelijke beoordeling .....	9

# COLLEGE BESLUIT



## Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

### 1. Voorschriften

#### Algemeen

Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012 en van de Bouwverordening van de gemeente Tilburg en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.

#### Termijnen voor het voorkomen van intrekken omgevingsvergunning

Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, of wanneer de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen kunnen burgemeester en wethouders de vergunning, op grond van artikel 2.33, lid 2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) intrekken.

#### Aanwezigheid bescheiden

De volgende bescheiden dienen, op basis van artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012, op het terrein aanwezig te zijn:

- de vergunning inclusief de daarbij behorende gewaarmerkte bescheiden;
- het bouwveiligheidsplan indien deze in de voorschriften van dit besluit wordt geëist;
- afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom;
- overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen;

Boven genoemde bescheiden dienen op verzoek van bouwcontroleur van de gemeente Tilburg ter inzage worden gegeven.

#### **Voordat u begint met het (ver)bouwen van een bouwwerk**

##### Melding van aanvang bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste twee dagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 1 Bouwbesluit 2012). Onder bouwwerkzaamheden worden ook de volgende werkzaamheden verstaan:

- de aanvang van de, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
- de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
- de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw start. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Start bouw' worden gedaan.

# COLLEGE BESLUIT



**Tijdens het (ver)bouwen van een bouwwerk**

Melding van voltooiing werkzaamheden

De volgende werkzaamheden mogen, gedurende 2 dagen na het tijdstip van kennisgeving, niet aan het oog van de ambtenaar van de gemeente Tilburg worden onttrokken voordat zij hun toestemming hebben gegeven:

- de wapening van een te storten bouw onderdeel.

**Als het (ver)bouwen van een bouwwerk gereed is**

Melding van beëindiging bouwwerkzaamheden

De vergunninghouder stelt tenminste op de dag van beëindigen van de bouwwerkzaamheden de gemeente schriftelijk in kennis (artikel 1.25 lid 2 Bouwbesluit 2012). Zolang u de melding van beëindiging bouwwerkzaamheden, op grond van artikel 1.25 lid van het Bouwbesluit 2012, niet heeft gedaan is het verboden om het bouwwerk in gebruik te geven of te nemen.

Ga hiervoor naar <http://www.tilburg.nl/bouwen/> en kies voor 'Melden bouw' om te melden dat de bouw is afgerond. Als melden via het digitaal loket niet mogelijk is dan kan de melding door middel van de in de bijlage bijgevoegde kaart 'Bouw gereed' worden gedaan.

COLLEGE BESLUIT





## 2. Inhoudelijke beoordeling

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit '(ver-)bouwen van een bouwwerk' als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) niet voldoet aan een van de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. De aanvraag is aan deze aspecten getoetst.

### Toelichting

#### Bouwbesluit

De activiteit is niet in strijd met artikel 2.10, lid 1, sub a Wabo; het bouwplan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit.

#### Bouwverordening

Er hoeft niet getoetst te worden aan de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Ter plaatse geldt een bestemmingsplan.

#### Planologisch

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Voorste Stroom". Op het desbetreffende deel rust de bestemming(-en): Sport. De activiteit is in strijd met artikel 2.10 lid 1 sub c Wabo, derhalve voldoet het bouwplan niet aan het bestemmingsplan.

Indien de activiteit "Het (ver-) bouwen van een bouwwerk" in strijd is met artikel 2.10 lid 1 sub c wordt de aanvraag mede aangemerkt, op grond van artikel 2.10 lid 2 Wabo, voor de activiteit "Het gebruik van gronden in strijd met het bestemmingsplan" als bedoeld in artikel 2.1, lid 1c Wabo. Gezien de genoemde strijdigheid kan de activiteit slechts worden verleend, op grond van artikel 2.10, lid 2 Wabo, indien de toepassing van artikel 2.12 Wabo mogelijk is.

#### Afwijking bestemmingsplan

Gelet op het bepaalde in artikel 2.10, lid 2 Wabo hebben wij de aangevraagde activiteit aan de in artikel 2.12 genoemde bepalingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van deze beschikking. Op grond van deze toetsing kan de activiteit worden verleend.

#### Welstand

Wij hebben de aanvraag getoetst aan de "Welstandsnota" van de gemeente Tilburg. Voor de beoordeling van het bouwplan hebben wij advies aangevraagd bij de Omgevingscommissie Tilburg. Op 6 januari 2016 is de aanvraag behandeld in de vergadering van de Omgevingscommissie Tilburg. De commissie is gekomen tot het volgende advies: Voldoet

" Vanuit welstandsoptiek bestaat er geen bezwaar tegen het uiterlijk van de te plaatsen objecten (masten, ballenvangers etc.). Dergelijke objecten zijn als passend te beschouwen bij de functie. Voor eventueel overdadig en overlast gevend lichteffect ligt buiten de reikwijdte van de commissie, daarom verwijst de commissie naar de APV (artikel 13.6 Welstandsnota 2012). "

Wij stemmen in met dit advies.

# COLLEGE BESLUIT



Het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk, waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan redelijke eisen van welstand zoals neergelegd in de gemeentelijke "Welstandnota". Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Tunnelveiligheid

Uit de aanvraag is gebleken dat een advies van de "Commissie voor de tunnelveiligheid" niet noodzakelijk is.

**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

COLLEGE BESLUIT



# Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

## 1. Voorschriften

### Algemeen

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

## 2. Inhoudelijke beoordeling

### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

### Toelichting

Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Buitengebied De Voorste Stroom". Op het desbetreffende deel rust de bestemming(-en): Sport.

Bouwwerken geen gebouw zijnde, zoals ook lichtmasten en ballenvangers, mogen slechts 3 meter hoog zijn (art. 16.2.5.). De ballenvangers zijn 5 meter en de lichtmasten 15 meter. Op grond van art. 16.4.1 is het mogelijk om af te wijken van deze maten. Gelet op de positieve adviezen met betrekking tot geluid, licht, flora en fauna, bomen en welstand is er verder geen bezwaar om van deze afwijkmogelijkheid gebruik te maken.

De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a sub 1 Wabo dan ook op deze grond worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

# COLLEGE BESLUIT



## Het vellen of doen vellen van een houtopstand.

### 1. Voorschriften

#### Algemeen

De vergunninghouder of degene die de rooiwerkzaamheden uitvoert, moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Tilburg tonen.

Alle schade of vorderingen tot schadevergoeding, zowel van de gemeente Tilburg als derden, ontstaan als gevolg van het gebruikmaken van deze omgevingsvergunning, moeten op het eerste verzoek worden vergoed.

De activiteit wordt verleend voor een periode van 2 jaar na onherroepelijk worden van dit besluit. Dit betekent dat binnen twee jaar de betreffende boom moet zijn gekapt. Na het verstrijken van deze termijn dient u een nieuwe omgevingsvergunning met de activiteit kap aan te vragen, tenzij u het college van burgemeester en wethouders heeft verzocht de termijn te verlengen ingevolge artikel 8 van de Bomenverordening.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande boom moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf op de hoogte gebracht worden van de werkzaamheden door middel van een bewonersbrief.

Voorafgaande aan het kappen van bovenstaande bomen moeten de omwonenden door uw dienst / bedrijf geïnformeerd worden over de werkzaamheden.

### 2. Inhoudelijke beoordeling

#### Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.2, eerste lid, onder g Wabo niet voldoet aan het in de bomenverordening van de gemeente Tilburg gestelde toetsingskader. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

#### Toelichting

De activiteit voldoet aan de genoemde bomenverordening. De houtopstand heeft geen of beperkte waarde vanuit het oogpunt van natuur, milieu, landschap, stads-/dorpsschoon, cultuurhistorie en/of recreatief gebruik. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze gronden worden verleend.

Hierbij zijn de volgende overwegingen gemaakt:

- De boom moet wijken ten behoeve van de aanleg van een inrit  
*Een boom moet wijken ten behoeve van de aanleg van een inrit.  
Een plataan, staande in het plansoen aan de Hoevensekanaaldijk ter hoogte van Spoordijk 30 te Tilburg, volgens gewaarmerkte tekening.*
- De boom moet wijken ten behoeve van de nieuwe tuininrichting  
*De bomen moeten wijken ten behoeve van de nieuwe terreininrichting.  
10 coniferen, staande op het terrein Spoordijk 30 (K sectie A 909) te Tilburg, volgens gewaarmerkte tekening.  
Er dient herplant plaats te vinden binnen een jaar na kapdatum van tenminste 50 bomen op het terrein Spoordijk 30 te Tilburg, volgens aangepaste herplanttekening en aangepaste herplantlijst.*

# COLLEGE BESLUIT



**Conclusie**

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het vellen of doen vellen van een houtopstand zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

**COLLEGE BESLUIT**