



Buurtschap Giersbergsebaan - Distelberg

HV BOSBEWONERS Distelberg

(Peter Schraven: insprek notitie commissie Ruimte 2 december 2021)

Dank u wel voorzitter.

Graag maak ik middels deze digitale-weg gebruik van de mogelijkheid, om niet alleen u meer achtergrond informatie te verschaffen bij agendapunt 6.5., maar ook om mezelf als voorzitter van de Huiseigenaren Vereniging Bosbewoners Distelberg even voor te stellen.

Als, eigenaar van een van de recreatiewoningen, sinds 1983 en sedert 24 juli 1996 ook als bewoner, ben ik nauw betrokken geweest bij de diverse ontwikkelingen binnen het gebied de Distelberg – Giersbergsebaan, ook wel bekend als Fazant – Eekhoorn- en Spechtbos. Sedert 2011 is dat in de rol van voorzitter van de vereniging.

Als vertegenwoordiger van de vereniging en toen opgezette werkgroep ben ik vanaf 2018 met dit burgerinitiatief in dialoog met de gemeente Haaren om te komen tot een passende gebiedsontwikkeling.

Hierbij hebben we “een passende gebiedsontwikkeling” als volgt gedefinieerd:

Een houdbare toekomst voor het natuurrijke gebied met kleinschalige, duurzame bebouwing waarin permanent gewoond wordt.

Met dit burgerinitiatief wordt vooruitgelopen op de nieuwe omgevingswet en dit diende tevens als een participatie pilot voor de gemeente Haaren.

Centraal in deze benadering staat dus respect voor de natuur en om die reden ook het omzetten van **recreatie bestemming in een woon bestemming**.

Woonbestemming heeft nl een bewezen lagere impact op de natuur met haar omgeving.

De opzet van dit stukje Distelberg is uniek qua ontstaan, qua ligging en vanwege het gering aantal solitair gelegen woningen. (slechts 37 stuks)

In tegenstelling tot andere recreatie gebieden, wil ik nogmaals nadrukkelijk stellen dat het **geen recreatiepark** is maar een ruim opgezet gebied met percelen van gemiddeld 1800 m2 en een goede, geheel openbare, **ontsluiting**. Alle percelen hebben een eigen adres met postcode, zijn voorzien van riolering, gas, elektra, telefoon en glasvezel. Tevens wordt het huisvuil aan huis opgehaald (grijs, groen, papier en plastic) en wordt de post aan huis bezorgd. Daarnaast ontbreekt het in het gebied aan recreatieve voorzieningen.

Met zoveel mensen, zoveel wensen maar vooral met de wens de natuur centraal te stellen is met instemming van de gemeente Haaren de professionele hulp ingeroepen van stedenbouwkundig bureau BRO. Dit bureau heeft met hun ruime ervaring, het totale gebied onder de loep genomen en na een intensieve periode van 30 maanden gewerkt aan een volledig onderbouwde

“Gebiedsvisie Buurtschap Distelberg - Giersbergsebaan”.



Buurtschap Giersbergsebaan - Distelberg

HV BOSBEWONERS Distelberg

Deze visie gaat uit van het respecteren van de karakteristiek van het gebied, door de willekeurige situering van de woningen op de bospercelen en de diversiteit in de verschijningsvorm van de woningen te behouden.

In de turbulentie van de opdeling van de gemeente Haaren is daarbij alle zorgvuldigheid betracht door in het proces diverse stakeholders te betrekken en te horen. Vanwege de aankomende overgang naar gemeente Vught was ook Natuur en Milieu Vught een van onze stakeholders.

Zoals ook u allen heeft kunnen lezen is in deze gebiedsvisie nadrukkelijk gekozen voor een **minimale menselijke "footprint"**. De voorgeschreven bebouwing is hierbij uitgedrukt in een maximale inhoud in kubieke meters. Nadrukkelijk geen maximaal aantal te bebouwen vierkante meters om zo binnen bouwbesluit ruimte te blijven geven aan diversiteit in bebouwing, het levensbestendig en tredenvrij wonen en hiermee een **eigenheid die past is in een natuurlijke omgeving**.

Zo werd bijvoorbeeld in de quick scan flora en fauna de doorkruisbaarheid van het gebied door fauna onder de aandacht gebracht. Dat is opgepakt en in de gebiedsvisie wordt uitgegaan van drie noord- zuid verbindingen.

Het is de bedoeling dat de halfverharde paden aan weerszijden worden verbreed door het op eigen terrein realiseren van struweelzones die zullen worden vrijgehouden van bouw- en hekwerken.

Op 1 oktober heeft een eerste kennismakingsoverleg met wethouder Vos en ambtenaren plaatsgevonden en we hopen en verwachten dat dit participatie overleg snel wordt voortgezet om vervolgens gezamenlijk op te trekken bij het vertalen van de gebiedsvisie naar een ontwerp bestemmingsplan voor dit uniek stukje Helvoirt.

Een uniek stukje Helvoirt dat in haar ontstaan terugvoert naar het begin van de jaren 50 van de vorige eeuw.

Ik dank u voor uw aandacht.