

Vught 25 november 2021

Betreft: Hart van de Baarzen Vught

Geachte mevrouw Vos,

Met deze mail willen wij uw aandacht vragen en onze bezorgdheid uitten met betrekking tot de globale gebiedsvisie "Hart van de Baarzen Vught". Een visie die we hebben moeten lezen in het Klaverblad. Informatie vanuit de Gemeente heeft ons nooit bereikt. Bij navraag in de buurt blijkt dat wij niet de enigen zijn die geen informatie hebben ontvangen. Vreemd daar de gemeente wel zeer regelmatig een enquête in de wijk uitzet, en we een plan met zo'n grote impact op onze leefomgeving uit de media moeten vernemen.

Als eerste willen we aangeven dat we positief en open staan voor verandering. We graag samen met de overheid een "Hart van de Baarzen" realiseren die een meer dan een fijne woonomgeving is en die beschikt over een buurt supermarkt.

Wij willen u daarom verzoeken om het Raadvoorstel m.b.t. globale gebiedsvisie "Hart van de Baarzen Vught" terug te trekken. Dit zodat we eerst in goed overleg kunnen treden en met open communicatie en vizier tot een gezamenlijke gebiedsvisie komen.

Naar onze mening zijn er nog vele vragen nog onbeantwoord en ontbreekt het aan een inhoudelijk goede onderbouwing. Onderstaand de vragen welke de gemoederen van de buurt bezighouden.

Vragen:

- Welke motivatie is er dat het raadvoorstel "Hart van de Baarzen Vught" dat nog in februari 2021 in het college is besloten om terug te trekken, om het vervolgens 9 maanden later het college weer te laten instemmen opeens op 16 december aanstaande door de raadvergadering moet worden geloozd?
- Welke motivatie is er om een supermarkt Lidl XL te realiseren met een oppervlakte van 2.000 M2 midden in deze woonomgeving welke qua samenstelling al jaren stabiel is?
- Op basis van Variant 2b zal de logistieke aanvoer van goederen tot gevaarlijke situaties lijden. Dit omdat vrachtwagens achteruit moeten manoeuvreren om te lossen. Wat is hiervan de reden?
- Wat is de impact op de verkeersintensiteit met een Lidl van deze omvang?
- Welke andere locaties zijn beschikbaar in de gemeente Vught om een Lidl XL supermarkt te realiseren. Als optie noemen wij het terrein tegenover de Kringloop, Firma Strang en de spoorlijn?
- Waarom ontbreekt het bij Variant 5 aan een bredere uitwerking en onderbouwing. Dit in combinatie met de ruimte die beschikbaar komt voor woningen?
- Welke mogelijkheid is er om ook boven de Lidl woningen te creëren?

- Waarom wordt er geen grote buurt enquête opgezet om na te gaan wat de wensen van de omwonenden zijn.

Wij willen graag in samenspraak met een gemeenschappelijk draagvlak een mooi project realiseren. Echter wij ervaren dat wij in de huidige situatie meer voor een voldongen feit worden geplaatst dan dat we in consensus zijn voor de best mogelijke gebiedsvisie “Hart van de Baarzen Vught”. Indien we elkaar uitdagen komen we tot de beste invulling!

Graag treden wij op korte termijn met u in overleg om waar nodig toelichting te geven op de gestelde vragen.

Wij vernemen graag van u.

PS:

Naast ondergetekende zijn onderstaande niet of ook nauwelijks op de hoogte van de ontwikkelingen.