



## Motie Waardevolle inrichting van 'Hart van de Baarzen'

**Betreft: agendapunt 8.1 Globale Gebiedsvisie Hart van de Baarzen**

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 16 december 2021,

### Constaterende dat:

- de inrichting van het Hart van de Baarzen een waardevolle, groene en klimaatvriendelijke toevoeging aan de wijk De Baarzen moet zijn;
- de gebiedsvisie vorm heeft gekregen mede op basis van participatie door en ingebrachte wensen van omwonenden;
- zowel schriftelijk als mondeling in de commissie op 2 december 2021 een aantal omwonenden en andere belanghebbenden hun mening hebben gegeven op het plan;
- er een globaal plan voorligt waarna omwonenden actief bij de verdere uitwerking worden betrokken.

### Overwegende dat:

- de inrichting van de wijk moet leiden tot een stedenbouwkundig samenhangend, groen, klimaatvriendelijk, gezond en gastvrij woon-, school- en winkelgebied;
- omwonenden zich zorgen maken over de beeldkwaliteit van met name de nieuw te realiseren supermarkt en over de verkeersveiligheid, verkeersafwikkeling en parkeerdruk.

### Verzoekt het College:

- de te nemen stappen in de uitwerking van de globale gebiedsvisie met omwonenden tijdig te communiceren en hen te betrekken voor participatie en inspraak;
- afspraken te maken met de ontwikkelende partijen over het betrekken van omwonenden en deze met omwonenden te communiceren;
- met omwonenden een plan maken voor de openbare inrichting van het hele plangebied;
- te komen met een beeldkwaliteitsplan voor het noordelijk deel van het plangebied met de supermarkt waarin onder meer wordt gekeken naar het uiterlijk en de uitstraling van het pand en de bouwhoogte;
- met Lidl af te spreken voldoende magazijnruimte te realiseren, zodat het laden en lossen met zo min mogelijk overlast en vrachtwagenbewegingen, veilig te regelen is binnen het bouwvlak;
- met Lidl contractueel vast te leggen dat gestart wordt met de realisatie van de woningen op de huidige locatie direct nadat de nieuwe supermarkt in gebruik genomen is;

- om in overleg met omwonenden en de andere stakeholders tot een plan voor een veilige verkeersafwikkeling te komen.

• met omwonenden de participatie evalueren en de leerpunten toepassen in het vervolg van de participatie

Namens de fractie van,

D66

E.F.M. Schellekens

VVD

N.W.G. Pullens

PvdA-GL

A.F.J. van der Vossen

CDA

R.J.E.J. Jans

(in te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Vught van:

Aangenomen/~~verworpen~~

Stemverhouding met

22

stemmen voor:

1

stemmen tegen:

GB(6), VVD(4), D66(4), PvdA-GL(4), CDA(3),  
PLV(1) SP(1)