

Toekomstvisie

Hart van De Baarzen Vught

11 november 2019



Model 1

Ruimtegebruik



Uitgangspunten plan

- De Lidl lost het parkeren ondergronds op.
- De basisschool breidt uit door middel van nieuwbouw inclusief een nieuwe gymzaal.
- Het woonprogramma betreft circa 90 appartementen met half verdiept parkeren (sluitstuk 40/40/20 regeling).
- Het half verdiept parkeren bij de woningen wordt onder de bebouwing gerealiseerd.

Model 2

Ruimtegebruik



Uitgangspunten plan

- De Lidl gaat parkeren op maaiveld.
- De basisschool breidt uit door middel van nieuwbouw inclusief een nieuwe gymzaal.
- Het woonprogramma betreft circa 90 appartementen met half verdiept parkeren (sluitstuk 40/40/20 regeling).
- Het half verdiept parkeren bij de woningen wordt onder de bebouwing gerealiseerd.

Model 3

Ruimtegebruik

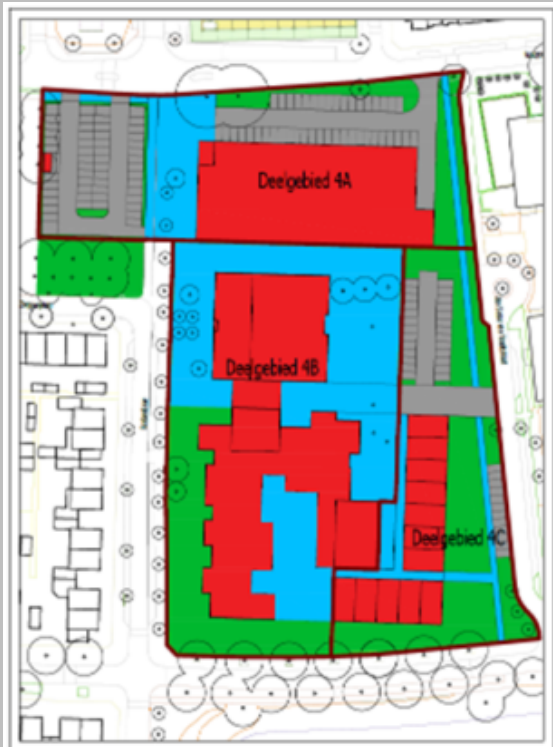


Uitgangspunten plan

- De Lidl lost het parkeren ondergronds op.
- De basisschool breidt uit door middel van een kleine aanbouw waar een doorgang naar de bestaande Hertog van Brabantschool wordt gerealiseerd.
- Het woonprogramma betreft circa 40 appartementen met half verdiept parkeren (sluitstuk 40/40/20 regeling).
- Het half verdiept parkeren bij de woningen wordt onder de bebouwing gerealiseerd.

Model 4

Ruimtegebruik



Uitgangspunten plan

- De Lidl gaat parkeren op maaiveld.
- De basisschool breidt uit door middel van een kleine aanbouw waar een doorgang naar de bestaande Hertog van Brabantschool wordt gerealiseerd.
- Het woonprogramma betreft circa 40 appartementen met half verdiept parkeren (sluitstuk 40/40/20 regeling).
- Het half verdiept parkeren bij de woningen wordt onder de bebouwing gerealiseerd.



Huidige situatie



Voorkeursmodel

Vergunningstechnisch kader plandelen

Tweedeling in gebiedsvisie:

1. Onderwijscluster en Woonprogramma
2. Supermarkt

Onderwijscluster - toegestaan

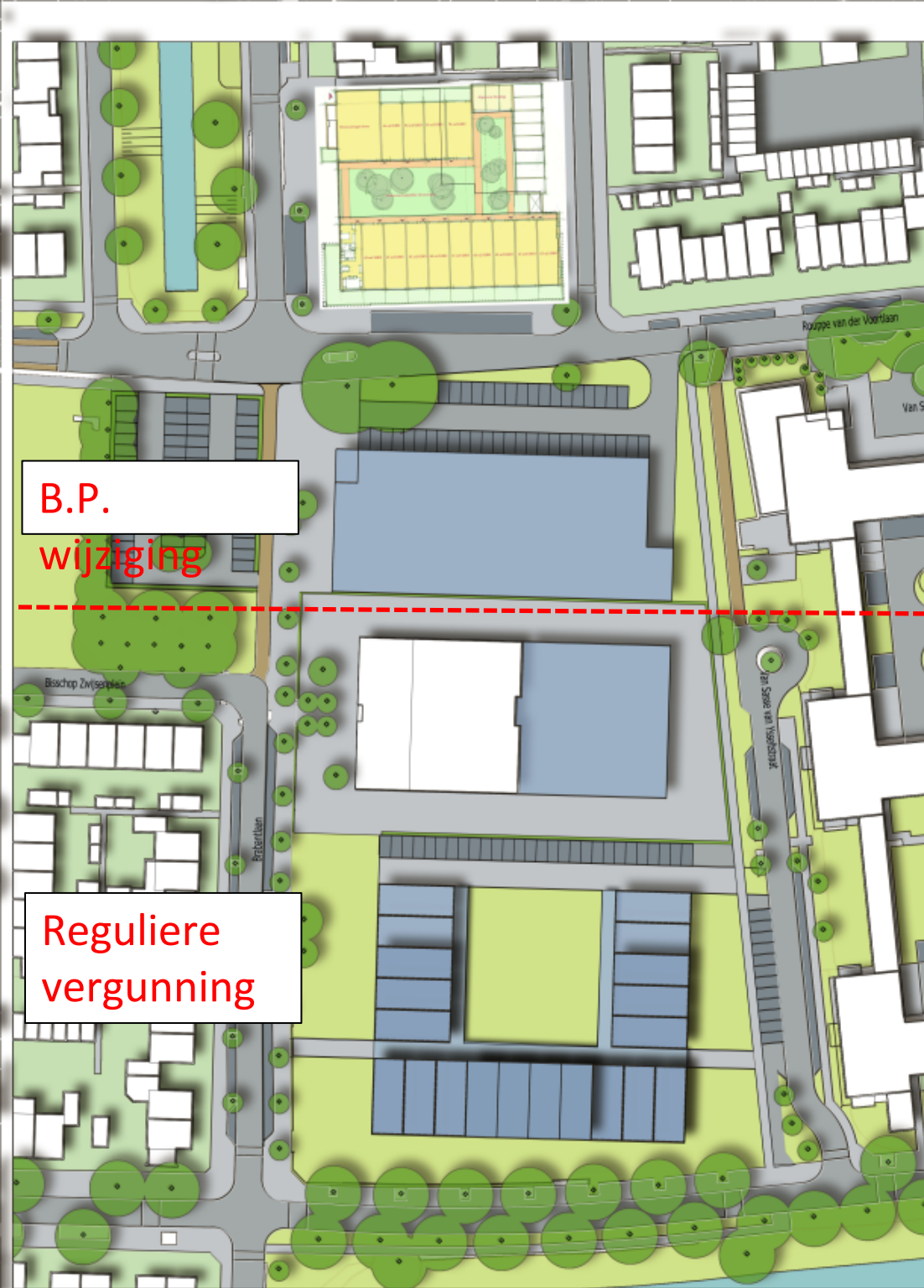
Duur: vergunningsprocedure 8 weken

Woonprogramma – toegestaan, geen max. aantal woningen, > 11 m: kruimelgeval

Duur: vergunningsprocedure 8 weken

Supermarkt – bestemmingsplanprocedure

Duur: circa 1,5 jaar (incl. onderzoeken)



Planontwikkeling

Het komende half jaar zullen de volgende activiteiten plaatsvinden:

- Gesprekken stakeholders voor een verdere invulling van het programma (supermarkt, onderwijs, wonen).
- Uitwerken kaders woningbouwprogramma (40/40/20 regeling).
- Uitwerken mogelijkheden en wensen en bedenkingen tot de samenstelling van grondexploitatie in relatie tot de verschillende deelgebieden.
- Voorbereiden en starten van de aanbesteding.
- Starten planologische procedure Lidl.