

Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel m.b.t. investeringskrediet IKC De Lichtstraat en gymzaal in gebiedsontwikkeling De Baarzen
Afdeling	Afdeling Ontwikkeling
Datum behandeling in B&W:	23 november 2021
Datum raadsvergadering	16 december 2021
Nummer	
Documentnummer	INT/21 - 460432
Zaaknummer	Z17 - 189506
Afdelingshoofd	K.J.P.C. van der Velden

Voorstel

1. In te stemmen met het schetsplan voor een Integraal Kind Centrum en de bouw van een nieuwe gymzaal en hiervoor een krediet beschikbaar te stellen zoals genoemd in de vertrouwelijke bijlage 'Investeringskrediet IKC De Lichtstraat en gymzaal';
2. Het door het college op de vertrouwelijke bijlage opgelegde geheimhouding te bekrachtigen.

Eerdere besluitvorming

02/10/2017 – De stuurgroep gebiedsontwikkeling stelde de bestuurlijke projectopdracht vast:

- globaal ruimtelijke visie voor gebiedsontwikkeling De Baarzen (incl. huidige Lidl);
- verplaatsing van de Lidl naar De Baarzen;
- herontwikkeling van de gebouwen van Charlotte van Beuningen woonstichting.

02/07/2019 - Het college heeft ingestemd met de gepresenteerde toekomstvisie 'Hart van De Baarzen Vught' en met de vervolgstappen van de planontwikkeling.

25/11/2019 - De raad is middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de toekomstvisie 'Hart van De Baarzen Vught'.

09/02/2021 – het college heeft besloten de raadsvoorstellen voor vaststelling Toekomstvisie 'Hart van de Baarzen Vught' en het investeringskrediet voor de doorontwikkeling van basisschool De Lichtstraat tot IKC en de bouw van een gymzaal, terug te trekken.

Voordat kaders door de raad worden vastgesteld wil het college in gesprek gaan met omwonenden. Tegelijkertijd wil het college de stedenbouwkundige opzet van de gebiedsvisie nogmaals bezien om mogelijk tot een beter plan te komen.

09/11/2021 – Het college heeft ingestemd met variant 2b als voorkeursvariant voor de globale gebiedsvisie ‘Hart van de Baarzen Vught’.

Inleiding

9 november 2021 heeft ons college ingestemd met variant 2b als voorkeursvariant voor de globale gebiedsvisie ‘Hart van de Baarzen Vught’. In de raad van 16 december 2021 ligt de globale gebiedsvisie ‘Hart van de Baarzen Vught’ voor. Uw raad wordt gevraagd de gebiedsvisie vast te stellen en daarmee de kaders te bepalen voor de verdere planontwikkeling. Binnen de kaders van de gebiedsvisie ‘Hart van de Baarzen Vught’ wordt uw raad nu vervolgens gevraagd een krediet beschikbaar te stellen zoals genoemd in de vertrouwelijke bijlage ‘Investeringskrediet IKC De Lichtstraat en gymzaal’, om de doorontwikkeling van basisschool De Lichtstraat tot Integraal Kind Centrum en de bouw van een nieuwe gymzaal mogelijk te maken.

Beoogd effect

Uitvoering geven aan een deel van de globale gebiedsvisie ‘Hart van de Baarzen Vught’, namelijk aan de doorontwikkeling van basisschool De Lichtstraat tot IKC en de bouw van een nieuwe gymzaal.

Argumenten

1.1 Het Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting 2020

Op 11 februari 2021 heeft uw raad ingestemd met het Integraal Huisvestingsplan Onderwijshuisvesting (IHP) 2020. Een van de ordeningsprincipes uit het IHP is dat elke onderwijslocatie een compleet en bestendig aanbod biedt voor kinderen van 0 tot ongeveer 13 jaar. Met dit voorstel wordt uitvoering gegeven aan het IHP.

1.2 3 groepen dagopvang en 1 peuterwerkgroep zorgt voor een goede doorstroom naar basisschool De Lichtstraat.

Op basis van uitgangspunten meegegeven door ons college heeft schoolbestuur Stroomm, in afstemming met Kinderdagopvang Onder de Pannen, een schetsplan inclusief programma van eisen voor de doorontwikkeling van basisschool De Lichtstraat tot IKC en de realisatie van een nieuwe gymzaal aangeleverd. Het schetsplan en het programma van eisen houden op hoofdlijnen het volgende in:

- Binnen de bestaande bebouwing van De Lichtstraat wordt ruimte geboden aan de huisvesting van 1 Topgroep. Hiervoor zijn interne aanpassingen voor het bestaande gebouw noodzakelijk.
- Nieuwbouw kindvoorziening: 3 kinderdagopvang groepen, 1 peuterwerkgroep en BSO.
- Nieuwbouw gymzaal.
- Herinrichting van de buitenruimte.

Het verzoek van schoolbestuur Stroomm en Kinderdagopvang Onder de Pannen aan de gemeente om 3 kinderdagopvang groepen en 1 peuterwerkgroep te realiseren en zo te zorgen voor een evenredige doorstroom naar basisschool De Lichtstraat, is “getoetst” bij Ruimte-OK, de VNG en de gemeente Den Bosch. Geconcludeerd kan worden dat de vraag redelijk en realistisch is.

1.1 Alleen met toekenning van het benodigde krediet kan de nieuwbouw gerealiseerd worden.

Het schetsplan en programma van eisen zijn bijgevoegd bij dit voorstel en vormen de basis voor het benodigde investeringskrediet. Op basis hiervan kan de aanbestedingsprocedure worden opgestart.

Op basis van de financiële verordening ontvangt uw raad voor investeringen vanaf € 100.000,- een apart voorstel voor de autorisatie van het krediet. Hieraan wordt met dit voorstel voldaan.

2. Openbaarmaking van bijlage is nadelig voor de onderhandelingspositie van de gemeente.

Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet kan ons college geheimhouding opleggen op stukken die aan uw raad worden overgelegd. Als uw raad de geheimhouding niet bekrachtigt, vervalt deze. De geheimhouding geldt voor iedereen die kennis draagt van de geheime informatie. De geheimhouding rust op de stukken totdat de raad de geheimhouding opheft.

Het is nadelig wanneer de gemeente naar buiten treedt met informatie over de ramingen van bouwkosten, omdat ondernemers hun aanbod hierop kunnen afstemmen. De gemeente zou hierdoor een financieel nadeel op kunnen lopen.

Kanttekeningen

1. De nieuwbouw ten behoeve van de kindvoorziening kan alleen doorgaan als er huuropbrengsten tegenover staan.

Kinderdagopvang Onder de Pannen heeft toegezegd 3 kinderdagopvang groepen, 1 peuterwerkgroep en een BSO ruimte te huren. Er is nog geen overeenkomst met Onder de Pannen gesloten. Deze wordt momenteel voorbereid.

Financiën

Zie de vertrouwelijke bijlage 'Investeringskrediet IKC De Lichtstraat en gymzaal' bij dit voorstel.

Communicatie

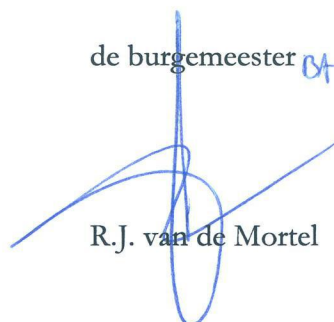
Schoolbestuur Stroomm, basisschool De Lichtstraat en Kinderdagopvang Onder de Pannen worden geïnformeerd over uw besluit.

Burgemeester en wethouders van Vught,
De secretaris



drs. H.C. de Visch Eybergen

de burgemeester 



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

Schetsplan uitbreiding tot IKC en gymzaal
Ruimteprogramma uitbreiding kindvoorziening

Bijlage onder geheimhouding:

Investeringskrediet IKC De Lichtstraat en
gymzaal