

## **Besluitenlijst raadsvergadering 3 februari 2011**

**Aanwezigen:** zie bijlage

### **0.3 Vaststellen agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld met dien verstande dat twee onderwerpen van het bespreekgedeelte worden overgeheveld naar de A-stukken. Dit betreft de agendapunten 1.2 (CS3) en 1.6 (CS1). De fracties die om bespreking van deze agendapunten hebben gevraagd, hebben raadsbehandeling gewijzigd in een A-punt (bij 1.2 de fracties van SGP en D66 en bij 1.6 de PvdA).

### **0.4 Vragenronde op grond van artikel 14 van het reglement van orde**

Het raadslid Den Braven heeft vragen gesteld over het onderwerp: krantenartikel Brabants Dagblad 25 januari jl over communicatie Moerdijk.

### **2.1 Lijst van ingekomen stukken**

De lijst van ingekomen stukken wordt overeenkomstig het voorstel van de agendacommissie vastgesteld.

#### **Akkoordstukken:**

### **2.2 (CR4) Woonschepenverordening Waalwijk 2011**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten de Woonschepenverordening Waalwijk 2011 vast te stellen.

### **2.3 (CR5) Toegankelijk maken bushaltes**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten:

- 1) de resterende 39 bushaltes toegankelijk te maken;
- 2a) het grootste deel van de kosten ten laste te brengen van de te ontvangen subsidies;
- 2b) een aanvullend krediet beschikbaar te stellen om het financiële tekort van € 85.000,- te dekken;
- 3) dit krediet van € 85.000,- ten laste van de cofinanciering infrastructurele maatregelen met nummer 95000550 te brengen

### **2.4 (CS2) Liquidatie CMD**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten in te stemmen met:

1. de jaarrekening 2008 van het CMD;
2. de jaarrekening 2009 van het CMD;
3. de betaling van € 9.215,- ten behoeve van de tekorten op de jaarrekeningen 2006, 2007 & 2009;
4. de betaling van € 63.350,- over het aanvullend tekort op de frictiekosten, zodat de liquidatie van het CMD geëffectueerd kan worden;
5. het bedrag van € 72.565,- ten laste te brengen van de AR middels een begrotingswijziging.

### **2.5 (CF1) Vaststellen nota kostentoerekening 2011**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten de nota kostentoerekening 2011 gemeente Waalwijk vast te stellen onder intrekking van de Nota kostentoerekening 2005.

### **2.6 (CF2) Treasurystatuut 2011**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten onder intrekking van het treasurystatuut 2002 van de gemeente Waalwijk het treasurystatuut 2011 van de gemeente Waalwijk vast te stellen.

### **2.7 (CF3) Nota waarderings- en afschrijvingsbeleid 2011**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten om vast te stellen de nota "Waarderings- en afschrijvingsbeleid 2011 en deze van toepassing te verklaren met ingang van het verslagjaar 2011.

**2.8 (CF4) Nota van uitgangspunten voor de samenstelling van de begroting 2012**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten tot vaststelling van de Nota van uitgangspunten voor de samenstelling van de begroting 2012.

**1.2 (CS3) Kredietaanvraag voor aanpassing klimaatsysteem Kunstencentrum**

Zonder beraadslaging en of hoofdelijke stemming heeft de raad besloten om:

1. een krediet beschikbaar te stellen voor aanpassing van het koelsysteem van het Kunstencentrum ad € 123.760,- incl. btw en de hierbij behorende verhoging van de kapitaallasten ad € 15.641,- voor een periode van 10 jaar te financieren door een verhoging van de huur aan het Kunstencentrum;
2. deze huurverhoging aan het Kunstencentrum volledig via subsidie ad € 15.641,- te compenseren vanuit het bestaande budget "arbo/bhv."

**1.6 (CS1) Digitalisering en actualisering Erfgoedkaart en Erfgoedverordening 2011**

De raad heeft zonder hoofdelijke stemming besloten vast te stellen:

1. de geactualiseerde en gedigitaliseerde archeologie- en cultuurhistoriekaarten. Samengevat Erfgoedkaart gemeente Waalwijk;
2. de door Vestigia BV geadviseerde archeologische beleidskaart;
3. de samenvoeging van de Monumentenverordening 2010 en Subsidieverordening Monumenten 2009 tot een Erfgoedverordening 2011

**Besprekstukken:**

**1.1. (CR6) Afsluiten Mr. van Coothstraat voor doorgaand verkeer**

De raad heeft 24 stemmen voor en 3 stemmen tegen besloten:

1. het verkeerscirculatieplan voor Waalwijk-Stad ten aanzien van het afsluiten van de Mr. van Coothstraat voor doorgaand verkeer ongewijzigd te laten;
2. in te stemmen met het voornemen van het college om de Mr. van Coothstraat dagelijks van 21:00 uur tot 09:00 uur af te sluiten voor doorgaand verkeer uitgezonderd(brom)fietzers, hulpdiensten en lijnbussen;
3. de maatregel zoals genoemd onder 2, te evalueren nadat de gebouwde parkeervoorziening De Els is gerealiseerd en de verkeersontwikkelingen in de straten in en rond het centrum inzichtelijk zijn gemaakt.

Voor hebben gestemd de leden Bakker, Van Tuyl, Kuijten, Waarts, Broekmans, Hooijmaijers, Van der Sloot, De Bruijn, Ijpelaar, Simon, Cölkusu, Broeders, Smits, Van Veelen, Van Helden, Damen, Marasabessy, Van Baardwijk, Van Hamond, Van Dinther, Monsieurs, Lodenstijn, Van Well en Bourguignon. Tegen hebben gestemd de leden Den Braven, Den Hollander en Tiemstra.

**1.3 (CR1) Nota grondbeleid gemeente Waalwijk 2011-2014**

De raad heeft zonder hoofdelijke stemming besloten:

1. In principe te opteren voor een actieve grondpolitiek. Indien dit leidt tot hoge financiële risico's voor de gemeente, de mogelijkheden bezien of via bijvoorbeeld een PPS-constructie dan wel via een passieve grondpolitiek de te verwezenlijken doelen kunnen worden bereikt;
2. Indien er sprake is van een actieve grondpolitiek, primair, op een strategisch moment, over te gaan tot minnelijke verwerving. Hiertoe de instrumenten van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten en onteigening, indien gewenst/mogelijk, in te zetten. Daar waar de eigenaar een beroep doet op zelfrealisatie, over te gaan tot kostenverhaal;

- 3 Bij verwerving van grond van andere organisatieonderdelen van de gemeente Waalwijk uit te gaan van verwerving tegen boekwaarde. Bij planafsluiting het verschil tussen de boekwaarde en de geïndexeerde verrekenprijs onderling te verrekenen;
- 4 Primair de voorkeur te geven aan uitgifte middels verkoop van de grond. Bij bedrijventerreinen de huidige erfpachtsregeling Haven Zeven als acquisitiemiddel te handhaven. Incidenteel, indien noodzakelijk, andere zakelijke rechten toe te passen;
- 5 Het college toestemming te geven tot het kiezen voor de wijze waarop individuele kavels worden uitgegeven, hetzij via een vaste prijs per m<sup>2</sup> hetzij via inschrijving;
- 6 Bij de uitgifte van projectmatige kavels te opteren voor een meervoudige selectie tenzij sprake is van een specifieke situatie waarbij enkelvoudige selectie prefereert (bv. bouwclaimmodel);
- 7 Kennis te nemen van de aangepaste algemene uitgiftevoorwaarden zoals als bijlagen bij de beleidsnotitie zijn toegevoegd;
- 8 Bij sociale woningbouw uit te gaan van het eerder dit jaar vastgestelde prijsbeleid waarbij de sociale kavelprijs voor huurwoningen € 20.000,-- bedraagt (prijsspeil 01-01-2010), jaarlijks te indexeren op basis van het CPI-cijfer. De sociale kavelprijs voor koopwoningen € 25.000,-- bedraagt (prijsspeil 01-01-2010), jaarlijks te verhogen met € 1.000,-- tot het bedrag van € 30.000,-- is bereikt. Hierna ook deze prijs jaarlijks te indexeren op basis van het CPI-cijfer.  
Tevens alle overige voorwaarden te hanteren voor sociale woningbouw zoals eerder dit jaar vastgesteld;
- 9 Bij de uitgifte van kavels voor de vrije sector bij projectmatige bouw te opteren voor de residuele grondwaardemethodiek, tenzij er omstandigheden zijn waarbij de bepaling van de grondprijs via een andere wijze prefereert (bv. grondquote of vaste m<sup>2</sup>-prijs).  
Bij uitgifte aan particulieren te opteren voor een marktconforme m<sup>2</sup>-prijs, afhankelijk van ligging en locatie. Eventueel de kavel(s) uit te geven op basis van bieding met een ondergrens;
- 10 Bij de uitgifte van bedrijventerreinen en/of kantoorlocaties uit te geven tegen een vooraf vastgestelde marktconforme grondprijs eventueel gedifferentieerd op basis van ligging binnen het plangebied. Voor kantoorlocaties kan, indien wenselijk, gronduitgifte plaatsvinden op basis van een marktconforme grondprijs per m<sup>2</sup> Bruto Vloer Oppervlakte;
- 11 Bij de interne verkoop van grond ten behoeve van de realisatie van schoolvoorzieningen de kostprijs van de desbetreffende grond te hanteren als uitgifteprijs. Vervolgens bij planafsluiting onderling het verschil tussen de betaalde kostprijs en de interne verrekenprijs te verrekenen. Bij interne verkoop van gronden, niet zijnde bestemd voor onderwijs, een interne verrekenprijs te laten vaststellen door het college waarbij uitgangspunt is dat er sprake is van een kostendekkende grondexploitatie.  
Deze laatste methode ook te hanteren voor het realiseren van maatschappelijke voorzieningen;
- 12 Ten behoeve van de levering van grond voor commerciële voorzieningen een marktconforme grondprijs te hanteren. Voor de levering van snippergroen een prijs te hanteren van € 140,-- per m<sup>2</sup> exclusief verschuldigde belastingen;

- 13 In het geval van particuliere exploitatie vooralsnog in te zetten op het sluiten van een anterieure exploitatieovereenkomst. Indien het niet lukt om een anterieure overeenkomst te sluiten, een exploitatieplan vast te stellen en te trachten een posterieure overeenkomst te sluiten. Indien privaatrechterlijk niet tot overeenstemming met de ontwikkelende partij wordt gekomen, in te zetten op het publiekrechtelijk spoor middels de bouwvergunning;
- 14 Om op nog niet in exploitatie genomen gronden slechts rente, overige lasten en baten toe te voegen als voldaan wordt aan de volgende criteria:
  - Het gebied is aangewezen als (her-)ontwikkelingslocatie in een provinciaal plan
  - Er is binnen de gemeente de intentie (intentie van het college) om een gebied aan te merken als (her-)ontwikkelingslocatieWanneer er aan tenminste één van deze twee voorwaarden wordt voldaan, zal het gebied worden ondergebracht bij "nog niet in exploitatie genomen gronden". Jaarlijks wordt getoetst of de boekwaarden van de gronden niet een zodanige hoogte bereiken dat zij bezwaarlijk in een kostendekkende exploitatie kunnen worden ingebracht;
- 15 Terughoudendheid te betrachten bij het vormen van reserves en voorzieningen ten laste van de grondexploitatie en hierover bij de aanbidding en vaststelling van elke exploitatieopzet afzonderlijk te beslissen;
- 16 Het beleid ten aanzien van winstneming te continueren waarbij geldt dat tussentijds winst genomen kan worden tot maximaal 80% van de contante waarde van de te verwachten winst bij planafsluiting. Wanneer sprake is van een onafwendbaar verlies hiertoe een voorziening te treffen ten laste van de reserve Grondexploitatie;
- 17 Indien er sprake is van een onafwendbaar negatief resultaat binnen een complex hiervoor een voorziening te treffen ten lasten van de reserve Grondexploitatie;
- 18 Het college toe te staan jaarlijks tot een bedrag van maximaal € 100.000,-- uitgaven te doen waarvoor de reserve grondexploitatie als dekkingsmiddel dient. Het college legt hierover verantwoording af in de jaarrekening en de nota grondexploitatie;
- 19 De minima en het maximum van de reserve Grondexploitatie tot aan de vaststelling van de volgende beleidsnota Grondexploitatie als volgt vast te stellen:

Maximum stand reserve	€ 10 miljoen
Minimum stand reserve	€ 7 miljoen
Absoluut minimum	€ 5 miljoen

Het saldo van de reserve grondexploitatie mag voor ten hoogste 3 jaar onder het minimum van € 7 miljoen komen. Hierna dient het saldo vanuit de Algemene Reserve te worden aangevuld tot dit minimumbedrag. Het saldo van de reserve grondexploitatie mag echter nooit onder het absolute minimum van € 5 miljoen komen. Is dat wel het geval, dan dient onmiddellijk aanvulling vanuit de Algemene Reserve plaats te vinden;
- 20 de Nota grondbeleid gemeente Waalwijk 2011-2014 vast te stellen.

#### **1.4 (CR2) Vrijgeven "nota wensbeelden en uitgangspunten/bouwstenen bedrijventerreinen" voor het geven van inspraakreacties**

De raad heeft zonder hoofdelijke stemming besloten:

1. De nota "wensbeelden en uitgangspunten/bouwstenen bedrijventerreinen" vrij te geven om daarop in te kunnen spreken.

2. De nota tot de formele vaststelling daarvan te gebruiken voor de in onderdeel onder a t/m e van het voorstel genoemde doelen.

**1.5 (CR3) Het milieubeleidplan "De Waalwijkse visie op milieu; een milieubeleidsplan voor de langere termijn"**

De raad heeft zonder hoofdelijke stemming besloten het milieubeleidsplan vast te stellen.

De besluiten onder de nummers 2.2 en 1.6 worden door de afdeling Bestuur en Ondersteuning opgenomen in het gemeenteblad.

De griffier,

De voorzitter,

G.H. Kocken

drs. A.M.P. Kleijngeld

Bijlage

**Aanwezigen raadsvergadering 3 februari 2011**

Bijlage

**Aanwezigen raadsvergadering 9 december 2010**

Voorzitter: de heer drs. A.M.P. Kleijngeld  
Griffier: de heer G.H. Kocken  
Griffie: mevrouw J.W.M. Louer (griffie)

Aanwezig zijn de leden:

- de heer J.M. van Baardwijk
- de heer R. Bakker
- mevrouw W.M. Bourguignon-Slis
- de heer F. den Braven
- de heer J.F. Broeders
- de heer S. Broekmans
- mevrouw C. de Bruijn
- mevrouw A. Çölkusu (tot 21.38 uur)
- de heer G.A. Damen
- de heer J.G. van Dinther
- de heer A.A. van Hamond
- de heer L. van Helden
- de heer L.P. den Hollander
- de heer A.J.G. Hooijmaijers
- mevrouw E.Y. Ijpelaar-Alias
- de heer C.M.A. Kuijten
- de heer W.C.P.B. Lodenstijn
- mevrouw H. Marasabessy
- de heer P.W.E. Monsieurs
- mevrouw C.C.J. Ruygt-Gerritsen (tot 20.40 uur)
- de heer F.P.M. Simon
- de heer C.J.G.H. van der Sloot
- de heer M.G.H. Smits
- de heer R.A.A. Tiemstra
- de heer mr. J.M.M. van Tuyl
- de heer W. van Veelen
- de heer J.M.J. Waarts
- de heer J.A.J. van Well

Afwezig is het lid: mevrouw R. Odabasi-Seker

Tevens aanwezig:

- de heer mr. M. van Dongen, wethouder
- de heer drs. J. van Groos, wethouder
- de heer J.H.H. Heuveling, wethouder
- de heer mr. S. Potters, wethouder

Einde vergadering: 21.55 uur