

## Collegevoorstel

**Onderwerp**

Vestigen zakelijk recht voor geplaatste Popstations op gemeentegrond.

portefeuillehouder: Anouk Huijs  
cluster/team: Ruimtelijke Ontwikkeling /  
Ruimtelijke Ontwikkeling  
opsteller: Katja Augustinus  
datum vergadering: 4 juli 2023  
zaaknummer: 0889300092

**Samenvatting**

Voor het functioneren van het recent aangelegde glasvezelnetwerk binnen de gemeente Beesel, zijn er een 3-tal Popstations nodig. Deze zijn geplaatst op gemeente grond, hiervoor dient een zakelijke rechten te worden gevestigd.

**Voorstel / advies**

Akkoord gaan met het vestigen van een zakelijkrecht t.b.v. Delta fiber netwerk B.V. voor de geplaatste Popstations op gemeentegrond.

**Beslissing BenW**

## Toelichting BenW-nota

---

### 1. Aanleiding

Het college van Burgemeester & wethouders heeft in 2021 ingestemd medewerking te verlenen aan Delta Fiber Netwerk B.V. voor het realiseren van een glasvezelnet in de drie kernen Beesel, Reuver en Offenbeek en de nog mogelijke tafelgebieden. Voor de realisatie en het functioneren van dit glasvezelnetwerk zijn er een 3-tal nieuwe Popstations geplaatst binnen de gemeente Beesel.

Een Popstation (Point of Presence) is vergelijkbaar met een elektriciteitshuisje; het is een hoofdstation van waaruit de glasvezelkabels de woonwijken ingaan.

### 2. Doelstelling

Vestigen van een zakelijk recht; opstal t.b.v. de benodigde Popstations op gemeenteground.

### 3. Uitgangssituatie

De gemeente Beesel blijft eigenaar van de grond, Delta fiber netwerk B.V. vestigt een zakelijk recht en blijft daardoor eigenaar van het Popstations.

### 4. Rol gemeente

De gemeente is faciliterende partij door het ter beschikking stellen van de gronden voor de geplaatste Popstations en de benodigde zakelijke rechten.

### 5. Toelichting

De Popstations zijn ongeveer 5 m x 2.5 m groot, rondom is er een strook van 1 m vrij gehouden, waarop een tegelpad wordt aangelegd. In totaal gaat het ongeveer om 30 m<sup>2</sup> per Popstation.

Op de volgende locaties zijn de Popstation geplaatst;

- |                                    |                                      |
|------------------------------------|--------------------------------------|
| - Nabij Vogelsweijde 2 te Reuver   | ca. 34 m <sup>2</sup> zie bijlage 1. |
| - Nabij Sint Jozefweg 66 te Reuver | ca. 30 m <sup>2</sup> zie bijlage 2. |
| - Nabij Kerkpad 2 te Beesel        | ca. 30 m <sup>2</sup> zie bijlage 3. |

Er is in de voorbereiding van de aanleg van de glasvezel met Delta Fiber netwerk B.V. contact geweest over de locaties van de Popstations, in de periode omstreeks september 2021. Door een miscommunicatie is niet naar voren gekomen dat het plaatsen van het POP-station op de locatie bij Vogelsweide mogelijk ontwikkelingen in de toekomst zouden kunnen belemmeren. Dat is pas in een later stadium naar voren gekomen, toen de POP er al stond.

Het recht van opstal wordt gevestigd voor een periode van 30 jaar, hierna telkens stilzwijgend verlengt onder dezelfde voorwaarden voor een termijn van 5 jaar.

### 6. Visie Blij in Beesel

Niet van toepassing.

### 7. Integrale afstemming

- |    |   |
|----|---|
| a. | Collegeprogramma<br>Niet van toepassing.  |
| b. | Financieel<br>De kosten voor het vestigen van de opstalrechten worden gedragen door Delta fiber netwerk B.V.. |

We zullen een eenmalige bijdrage ontvangen van € 9.400,- (totaal 94 m2) deze worden geboekt op het budget glasvezel FCL 633005 / ECL 34590.

- c. Juridisch  
De gemeente Beesel blijft eigenaar van de grond, Delta fiber netwerk B.V. vestigt een zakelijk recht en blijft daardoor eigenaar van de Popstations.
- d. Risico's  
In de overeenkomst is het volgende artikel opgenomen betreft het eventueel kunnen verplaatsen van een popstation naar een geschiktere locatie.

*Het is Eigenaar of derden die in zijn opdracht werken, verboden het PoP-station, alsmede de apparatuur van de Opstalhouder, daaronder begrepen de kabels en kasten te verplaatsen c.q. te verwijderen tenzij het PoP-station verplaatst dient te worden in het algemeen belang. In dat geval zullen Eigenaar en Opstalhouder in overleg treden voor een nieuwe geschikte plek voor het plaatsen van het PoP-station. De kosten van verplaatsing komen ten laste van de Eigenaar.*

- e. Communicatief (denk aan: Gemeente Info, pers, website, klantenbalie)  
Niet van toepassing.

## **8. Toegankelijkheid**

Niet van toepassing.

## **9. Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

## **Bijlagen**

Bijlage 1 tekening popstation Vogelsweijde  
Bijlage 2 tekening popstation Sint Jozefweg  
Bijlage 3 tekening popstation Kerkpad  
Bijlage 4 overeenkomst vestigen zakelijk recht