

Lijst categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist

Bijlage (nr. 2011/6994) bij het raadsvoorstel projectafwijgingsbesluit zonder verklaring van geen bedenkingen

Gemeentebblad 2011/37 (nr. 2011/6992)

Lijst categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen, als bedoeld in artikel 6.5 lid 1 BOR, niet is vereist voor een aanvraag om omgevingsvergunning, waarbij met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 Wabo wordt afgeweken van het bestemmingsplan. Deze lijst maakt onlosmakelijk onderdeel uit van het raadsbesluit nr. 2011/6992.

Deze lijst luidt als volgt:

1. Het bouwen van maximaal 10 woningen, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de op basis van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (afgekort: POL) aangewezen contour om een woonkern dan wel bij het ontbreken van een dergelijke contour binnen de op de POL-kaart aangegeven gebieden Plattelandskern (P6), Stedelijke ontwikkelingszone (P8) en Stedelijke bebouwing (P9).
2. Het splitsen van een bestaand hoofdgebouw in maximaal vijf appartementen met daaraan inherente voorzieningen, binnen de gebieden als bedoeld onder 1.
3. Het bouwen van kantoren, winkels, horecabedrijven, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlenende bedrijven, categorie 1- en 2- bedrijven, consumentverzorgende en ambachtelijke bedrijven, met daaraan inherente voorzieningen, binnen de gebieden als bedoeld onder 1.
4. De reconstructie van een weg met de daarbij behorende voorzieningen (zoals geluidschermen).
5. Het bouwen of uitbreiden van een winkel bij een brandstofverkooppunt.
6. Een wijziging van het gebruik van gebouwen en/of onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, voor zover gelegen binnen de gebieden als bedoeld onder 1.
7. In gebieden buiten de op grond van het POL aangewezen contour is een wijziging van agrarisch gebruik toegestaan indien het betreft extensief recreatief gebruik dan wel de ontwikkeling van natuur en bos.
8. Hagelnetten die voldoen aan de provinciale Beleidsregel hagelnetten, mits voor het betreffende perceel in de voorafgaande 10 jaar geen aanlegvergunning voor het ophogen of verlagen van het perceel is afgegeven.
9. Teeltondersteunende voorzieningen die voldoen aan de provinciale Beleidsregel teeltondersteunende voorzieningen.
10. Het wijzigen van het gebruik van vrijkomende agrarische bebouwing in een woon- en/of recreatieve functie onder de voorwaarden dat:
 - a. het gaat om het bestaande hoofdgebouw, dat in maximaal vijf woningen of appartementen mag worden gesplitst;
 - b. de kwaliteit van de locatie wordt verbeterd: onder kwaliteitsverbetering wordt minimaal verstaan de sloop van alle bijgebouwen met een terugbouw van maximaal 25% van het oorspronkelijke volume en inpassing in het landschap van die nieuwbouw.
11. Het bouwen van bedrijfsgebouwen en bijgebouwen op een bestaand bedrijventerrein.
12. Het wijzigen van het gebruik van onbebouwde gronden, anders dan ten behoeve van bouwen, mits passend bij de hoofdfunctie van het terrein.
13. Het bouwen, ondersteunend dan wel additioneel, ten behoeve van sport of recreatie mits qua aard en omvang passend in de omgeving.
14. Het afwijken van de in bestemmingsplanregels gegeven maten, aantallen, afmetingen en percentages, op voorwaarde dat de uit te voeren activiteit een verplichte maatregel is met betrekking tot de onderwerpen milieu en veiligheid die zijn grondslag vindt in specifieke/hogere wetgeving, er geen onevenredige nadelige gevolgen ontstaan voor de omgeving en het voornemen voldoet aan de eisen van de Bouwverordening van de gemeente Brunssum.
15. Het afwijken van een in het bestemmingsplan gehanteerde maat tot ten hoogste 20 % waarbij de oppervlakte en inhoud eveneens met niet meer dan 20% mogen toenemen.

16. Een combinatie van functies en/of activiteiten als bedoeld onder artikel 1. tot en met 15 van deze lijst. Artikel 15 mag niet worden toegepast op de maten en percentages zoals genoemd in de artikelen 1 tot en met 14 van deze lijst.

Toelichting algemeen

Bij het opstellen van deze lijst is grotendeels aansluiting gezocht bij de vroegere artikel 19 lid 2 WRO lijst van Gedeputeerde Staten van Limburg. Waar nodig is deze aangepast aan het ruimtelijke beleid van de gemeente Brunssum. Het voordeel van deze lijst is dat de gemeente aanvragen van de burger snel, zonder tussenkomst van de gemeenteraad, kan afhandelen. Bij projecten die niet binnen deze lijst vallen, veelal grote en/of controversiële projecten, heeft de gemeenteraad het laatste woord. Het uitgangspunt is dat het college dit soort grote en/of controversiële projecten vroegtijdig aan de gemeenteraad voorlegt voor standpuntbepaling.

Het college verstrekt één keer per jaar een overzicht aan de raad van de verleende en geweigerde aanvragen om een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12 eerste lid onder a sub c Wabo met een korte beschrijving van de aangevraagde projecten. Naar aanleiding van dat overzicht zal de gemeenteraad de toepassing van de lijst evalueren.

Het hanteren van de bovenstaande lijst betekent overigens niet dat het college geen rekening meer hoeft te houden met wet- en regelgeving of rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. Bij het nemen van een projectafwijkingsbesluit zullen indien noodzakelijk ook andere overheidsorganen betrokken worden. Indien bijvoorbeeld provinciale belangen in het geding dreigen te komen dan moet zelfs met de provincie vooroverleg gevoerd worden. Ook zal in bepaalde gevallen, bijvoorbeeld toevoegen van woningen of toevoegen van retail, overleg met Parkstad worden gevoerd.

Toelichting artikelsgewijs

Ad 1, 2, 10.

Naast de voorwaarden in de betreffende bepalingen zal om woningbouw mogelijk te maken de initiatiefnemer altijd moeten aantonen dat in de woning een goed woon- en leefklimaat is te garanderen en dat de ontwikkeling omliggende bedrijven niet belemmert of hindert in hun mogelijkheden. Het bouwen zal moeten voldoen aan de regionale woonvisie (en / of aanverwante beleidsdocumenten omtrent wonen) en ingeval van een toevoeging van woningen zal de Regio Parkstad ook altijd om instemming moeten worden gevraagd.

Ad 3.

Zoals opgemerkt in de algemene toelichting kan het college van deze bepaling alleen gebruik maken als de ontwikkeling past binnen de wet- en regelgeving en het gemeentelijk (en eventueel hoger) beleid.

Ad 4.

Onder dit artikel valt alleen de reconstructie van een weg bijvoorbeeld het aanbrengen van fiets- of parkeerstroken of het aanleggen van rotondes. De beslissing tot het aanleggen van een nieuwe weg of het verleggen van een weg ligt bij de raad. Dit artikel is alleen aan de orde als voor een onderdeel van die reconstructie een bestemmingsplanwijziging is vereist. Voor het merendeel van de wegreconstructies is dat niet het geval. Daar geldt voor het betreffende traject al de bestemming verkeer.

Ad 5. Bij het uitbreiden of het toevoegen van een winkel bij een brandstofverkooppunt zal met name ook rekening worden gehouden met de externe veiligheidsaspecten.

Ad 6.

Bij toepassing van dit artikel moet het gaan om functiewijziging van een bestaand gebouw of van een onbebouwd stuk grond binnen de provinciale woningbouwcontour. Voorbeeld functiewijziging gebouw: een gebouw dat de bestemming horeca heeft, kan worden omgezet naar de bestemming kantoor, mits passend binnen het gemeentelijk beleid. Voorbeeld functiewijziging grond: een perceel dat nu de functie agrarisch heeft, wordt omgezet naar de functie kinderspeelplaats. Ook hier moet de functiewijziging passen binnen het gemeentelijk beleid.

Ad 7.

Onder extensief recreatief gebruik wordt verstaan: vormen van openluchtrecreatie die niet intensief zijn. Bij de aanleg van voorzieningen voor extensieve openluchtrecreatie valt te denken aan de aanleg van wandelpaden, bankjes, picknickvoorzieningen en informatieborden. Kamperen bij de boer is intensieve openluchtrecreatie, een beslissing over een dergelijke aanvraag ligt bij de raad.

Ad 8.

Naast de provinciale regeling geldt hier een verbod op ophoging en verlaging. Dit verbod heeft tot doel een te ingrijpende aantasting te voorkomen.

Ad 9.

De provinciale regeling is van toepassing.

Ad 11.

Toepassen van dit artikel is alleen mogelijk op de bestaande bedrijventerreinen.

A 12.

Toepassen van dit artikel kan alleen als het gaat om een wijziging van gebruik op gronden die al deel uitmaken van een locatie. Bijvoorbeeld: een deel van een sportterrein heeft nu de bestemming 'groen'. Op basis van dit artikel kan dan de bestemming worden gewijzigd in sport om een oefenbaan op het betreffende deel van het terrein aan te leggen. Op basis van dit artikel is het niet mogelijk om nieuwe gronden toe te voegen aan een locatie.

A 13.

Toepassing van dit artikel is alleen mogelijk als het gaat om een ondersteunende of aanvullende uitbreiding of vervangende nieuwbouw. Een geheel nieuwe ontwikkeling op het gebied van sport of recreatie is op basis van dit artikel niet mogelijk.

A 14.

Toepassen van dit artikel is alleen mogelijk als het om het bouwen/veranderen van bouwwerken gaat die aangepast moeten worden als gevolg van gewijzigde wet- en regelgeving op het gebied van milieu en veiligheid. Een voorbeeld hiervan is de zgn. kogelvanger waarvan de afmetingen, op basis van nieuwe regelgeving, gewijzigd zijn waardoor het bouwwerk niet meer past binnen de maximale bouwhoogte in het betreffende bestemmingsplan.

Ad 15.

Toepassen van dit artikel is alleen mogelijk om af te wijken van de maten (hoogte, breedte, lengte, diepte) zoals opgenomen in het betreffende bestemmingsplan. Deze afwijkingsmogelijkheid heeft geen betrekking op de in het betreffende bestemmingsplan genoemde percentages. Ook is toepassing niet mogelijk om af te wijken van de maten, opgenomen in deze lijst.

A 16.

Het komt voor dat een initiatiefnemer een plan indient dat bestaat uit meerdere projecten (bijvoorbeeld de bouw van een pand met op de begane grond een winkel en op de verdieping appartementen). Zonder de mogelijkheid van een gecombineerde toepassing van de artikelen uit dit raadsbesluit zou het college zo'n plan altijd aan de gemeenteraad moeten voorleggen. Toepassing van dit artikel is echter alleen mogelijk als het betreffende plan past binnen het gemeentelijke beleid.