

Oplegnotitie Stadsdeelvisie Brunssum zuid/oost
Registratiekenmerk 707618
Gemeentebladnr. 2017/7

Rol van de raad

De raad krijgt dit raadsvoorstel voorgelegd teneinde met de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost tijdig in te kunnen spelen op de effecten van een demografische krimp en vergrijzing in de komende jaren, en om de leefbaarheid in de wijk te versterken.

Context van het raadsvoorstel

Parkstad heeft een vernieuwingsopgave die versterkt wordt door de huishoudenkrimp. Sinds 2006 is krimp al het centrale thema van de strategie in de regio. De Regionale Woonvisie Parkstad Limburg schetst op hoofdlijnen de belangrijkste thema's voor de woonsector en hoe deze aangepakt gaan worden.

Een korte beschrijving waarom het raadsvoorstel nu aan de raad voorgelegd wordt:

Voor het gebied Brunssum-zuid/oost is in opdracht van de gemeente Brunssum en Weller een concept-stadsdeelvisie opgesteld. De concept-stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost is vervolgens met ingang van 1 december 2016 overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Het is nu aan de Raad om de stadsdeelvisie al dan niet gewijzigd vast te stellen.

Opties van het raadsvoorstel op hoofdlijnen

Het staat de raad uiteraard vrij de stadsdeelvisie op onderdelen gewijzigd vast te stellen (autonoom beleid).

Financiële/personele/juridische gevolgen?

Na vaststelling van de stadsdeelvisie zal (op termijn en voor zover hiervoor geen externe subsidies kunnen worden verkregen) veelal binnen reguliere budgetten (bijv. MIP) financiële ruimte moeten worden gezocht voor de aan de gemeente Brunssum toegerekende investeringen in Brunssum-zuid/oost. Investeringen in het kader van de uitvoering daarvan zullen slechts worden gedaan indien en voor zover daarvoor financiële middelen voorhanden zijn.

Is achteraf meetbaar of de doelstellingen gehaald zijn?

De programmatische uitgangspunten van de stadsdeelvisie zullen de komende jaren voortdurend worden gemonitord. Naast ontwikkelingen op de woningmarkt zal de ontwikkeling van de demografische krimpopgave hierbij een belangrijke rol spelen. Maar daarnaast bijv. ook ontwikkelingen op het financieel/economische vlak en ontwikkelingen in het kader van de extramuralisatie van de zorg.

Is er een tijdpad bijgevoegd?

Ja, het uitvoeringsprogramma in het kader van de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost is weergegeven voor de periode tot 2030.

Zijn er bijlagen bijgevoegd of ter inzage? Ja

- Stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 20 januari 2017 (verseonnr. 707940)
- Programma en exploitatie behorende bij stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 23 januari 2017 (verseonnr. 708028)
- Eindverslag inspraakresultaten stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 19 januari 2017 (verseonnr. 787644)

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d. : 31 januari 2017
Registratiekenmerk : 707618
Gemeentebldnr. : 2017/7
Dienst / Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelveorstelnr. : 707618
Portefeuillehouder : H. Offermans
Onderwerp : Stadsdeelvisie Brunssum zuid/oost
Raadsverg. d.d. : 11 april 2017
**Uiterlijke
beslisdatum** : (Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

Voorstel/ambtelijk advies

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;

gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet;

Besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen, zich te conformeren aan de reacties op de ingediende zienswijzen en de indieners van zienswijzen dienovereenkomstig te berichten.
2. Vast te stellen de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost, waarin voor de periode 2017- 2030 kort samengevat de navolgende plannen zijn opgenomen:

A. voor de wijk Brunssum-oost:

01. De vernieuwing van de Oude Egge, waarbij vervangende nieuwbouw met behoud van cultuurhistorische waarden nadrukkelijk aan de orde is.
02. De herontwikkeling omgeving St. Gregoriuslaan. In het licht van de vergrijzing biedt de herontwikkeling, gezien de ligging en maatvoering, kansen voor de transformatie van het gebied tot een eigentijdse woonzorgzone.
03. Een groene looproute. Om de openbare ruimte meer levensloopbestendig te maken en belangrijke (toekomstige) ontmoetingsfuncties in de wijk onderling te verbinden met veilige langzaam-verkeersroutes wordt voorgesteld in navolging van de andere stadsdeelvisies ook in Oost een netwerk van groene looproute aan te leggen.

B. voor de wijk Brunssum-zuid

04. De herbestemming locatie voormalige gymlokaal Terborchstraat in de vorm van een kleinschalige woonzorgvoorziening met het oog op de aankomende vergrijzing.
05. De herbestemming van de voormalige basisschool Wieënweg tot een vorm van 'short and middle stay facility' waar mensen tijdelijk kunnen wonen.
06. Een nieuwe (maatschappelijke) invulling van de H.Familiekerk..

Een en ander, in onderlinge samenhang met de overige deelgebieden zoals nader richtinggevend is omschreven in de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost en de daarbij behorende grondexploitatie.

3. Burgemeester en wethouders op te dragen de komende jaren te trachten zowel intern als extern de voor de financiering van de voor rekening van de gemeente Brunssum komende investeringen benodigde middelen beschikbaar te krijgen.

3. Aanleiding

De concept-stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost is met ingang van 1 december 2016 overeenkomstig de gemeentelijke inspraakverordening en afdeling 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn konden inwoners van Brunssum en andere in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen hun zienswijzen kenbaar maken. Hieraan is op de in de gemeente Brunssum gebruikelijke

manier bekendheid gegeven (openbare bekendmaking 30 november 2016).

Tevens is de concept-stadsdeelvisie gepubliceerd op de gemeentelijke website, zijn de hoofdpunten opgenomen in, in de wijken Brunssum-zuid en Brunssum-oost huis aan huis verspreide informatiebladen en is de concept stadsdeelvisie op 15 december 2016 op een informatieavond bij SGL en op 19 december 2016 in Café De Burcht nader toegelicht en bediscussieerd.

Voor wat betreft de resultaten van de doorlopen inspraakprocedure wordt verwezen naar het eindverslag, zoals dit is bijgevoegd.

4. Probleemstelling

Voor het gebied Brunssum-zuid/oost is in opdracht van de gemeente Brunssum en Weller een stadsdeelvisie opgesteld. Met de stadsdeelvisie wordt beoogd tijdig in te spelen op de effecten van de demografische krimp en in het bijzonder de vergrijzing in de komende jaren, en de leefbaarheid in de wijk te versterken. Met het oog hierop zijn voor verschillende in de visie aangegeven gebieden inrichtingsvoorstellen ontwikkeld.

5. Doelen/beoogd resultaat

a. wat willen we bereiken?

Met de vaststelling door de gemeenteraad van een breed door de inwoners van Brunssum-zuid/oost en de aldaar werkzame commerciële en maatschappelijke instellingen gedragen stadsdeelvisie wordt beoogd het behoud van een aantrekkelijke woonomgeving in Brunssum-zuid/oost, ondanks de demografische en maatschappelijke ontwikkelingen, waar mensen van alle leeftijden en alle bevolkingsgroepen graag wonen, werken en recreëren en waar de woningen, de voorzieningen en de openbare ruimte in de wijken aansluiten op de behoeften van bewoners.

b. wat gaan we ervoor doen?

De stadsdeelvisie resulteert niet alleen in een inspanningsverplichting voor de opdrachtgevers (gemeente Brunssum en Weller) tot realisatie van diverse planonderdelen, maar daagt ook burgers, het maatschappelijk middenveld en het bedrijfsleven uit een rol te pakken bij de verdere uitwerking hiervan.

c. hoe meten we of het beoogde resultaat is bereikt?

- Indicator: waardering leefbaarheid

- Bron: Leefbaarometer, Burgeronderzoek Parkstad Limburg

6. Kaders

a. algemene beleidskaders (landelijk, provinciaal, lokaal):

De Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg (2016)

(concept) Regionale woonvisie Parkstad Limburg en lokale woonvisie gemeente Brunssum 2017 -2020

Herstructureringsvisie voor de woningvoorraad Parkstad Limburg 2008-2020

b. autonoom beleid/taken in medebewind?

De vaststelling van de stadsdeelvisie betreft autonoom beleid van de gemeente.

c. past het voorstel in de strategische visie?

- Ja. Met deze visie wordt beoogd het behoud van een aantrekkelijke woonomgeving, ondanks de demografische en maatschappelijke ontwikkelingen, waar mensen van alle leeftijden en alle bevolkingsgroepen graag wonen, werken en recreëren en waar de woningen, de voorzieningen en de openbare ruimte in de wijken aansluiten op de behoeften van bewoners.

d. relatie met programmabegroting?

- programma: 3 Brunssum, een levendige stad.

- beleidsveld: Ruimtelijk beleid en volkshuisvesting

7. Argumenten/overwegingen

De stadsdeelvisie beschrijft:

- het totstandkomingsproces, geeft een samenvatting van de analyse van de wijk en beschrijft de uitgangspunten in het licht van de opgaven die uit de wijkanalyse naar voren komen (paragraaf 8.1),
- de visie op de wijk Brunssum-oost (paragraaf 8.2),
- de visie op de wijk Brunssum-zuid (paragraaf 8.3).

Ambities en thema's die in Brunssum-zuid/oost in het fysiek-sociale vlak liggen zijn voor een belangrijk deel verwerkt in het transformatieprogramma. Hierbij kan bijv. worden gedacht aan de aanleg van de Groene Gordel met ontmoetingsplekken in de openbare ruimte en de herontwikkeling omgeving st. Gregoriuslaan tot woonzorgzone met kerk als ontmoetingsplek..

Het uitvoeringsprogramma, waarin de acties uit het ruimtelijke concept en de deelgebiedsperspectieven zijn gerubriceerd, met een kosten/exploitatieraming is bijgevoegd. In hoeverre en met name het tempo waarin de transformatie daadwerkelijk gestalte gaat krijgen is mede afhankelijk van de medewerking van betrokken (particuliere) partijen en de

demografische en woningmarktontwikkelingen. Deze zullen de komende jaren dan ook nauwgezet worden gevolgd.

De meer concrete beslispunten zijn kort samengevat eerder in dit voorstel weergegeven

Zienswijzen..

In totaal zijn 5 zienswijzen binnengekomen. Voor een stadsdeel met ca. 7.500 inwoners mag dan ook worden geconstateerd dat de stadsdeelvisie breed gedragen wordt. De zienswijzen betreffen vooral ideeën om bij de verdere uitwerking van de stadsdeelvisie mee te nemen. De stadsdeelvisie wordt in de toekomst in samenspraak met bewoners en andere belanghebbenden uitgewerkt in deelgebiedsplannen en uitvoeringsgerichte projecten. Hierbij is voldoende gelegenheid om aan de naar voor gebrachte punten verder vorm en inhoud te geven.

De zienswijzen geven dan ook geen aanleiding om de stadsdeelvisie te wijzigen. Wel zijn in het ontwerp van de stadsdeelvisie, zoals die ter inzage heeft gelegen, nog de laatste ontwikkelingen rond de vernieuwing van de Oude Egge meegenomen (stand van zaken per 20 januari 2017).

8. Advies

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen, u te conformeren aan de reacties op de ingediende zienswijzen en de indieners van zienswijzen dienovereenkomstig te berichten.
2. Vast te stellen de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost, waarin voor de periode 2017- 2030 kort samengevat de navolgende plannen zijn opgenomen:

A. voor de wijk Brunssum-oost:

01. De vernieuwing van de Oude Egge, waarbij vervangende nieuwbouw met behoud van cultuurhistorische waarden nadrukkelijk aan de orde is.
02. De herontwikkeling omgeving St. Gregoriuslaan. In het licht van de vergrijzing biedt de herontwikkeling, gezien de ligging en maatvoering, kansen voor de transformatie van het gebied tot een eigentijdse woonzorgzone.
03. Een groene looproute. Om de openbare ruimte meer levensloopbestendig te maken en belangrijke (toekomstige) ontmoetingsfuncties in de wijk onderling te verbinden met veilige langzaam-verkeersroutes wordt voorgesteld in navolging van de andere stadsdeelvisies ook in Oost een netwerk van groene looproute aan te leggen.

B. voor de wijk Brunssum-zuid

04. De herbestemming locatie voormalige gymlokaal Terborchstraat in de vorm van een kleinschalige woonzorgvoorziening met het oog op de aankomende vergrijzing.
05. De herbestemming van de voormalige basisschool Wieënweg tot een vorm van 'short and middle stay facility' waar mensen tijdelijk kunnen wonen.
06. Een nieuwe (maatschappelijke) invulling van de H.Familiekerk..

Een en ander, in onderlinge samenhang met de overige deelgebieden zoals nader richtinggevend is omschreven in de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost en de daarbij behorende grondexploitatie.

3. Burgemeester en wethouders op te dragen de komende jaren te trachten zowel intern als extern de voor de financiering van de voor rekening van de gemeente Brunssum komende investeringen benodigde middelen beschikbaar te krijgen.

9. Aanpak/uitvoering

a. financiële gevolgen en dekking

- kosten: De kosten van de voor rekening van de gemeente komende investeringen worden geraamd op ca € 230.000.= (Zie bijgevoegd programma en exploitatie d.d. 23 januari 2017)

- dekking (product-/activiteitencode): Na vaststelling van de stadsdeelvisie zal (op termijn en voor zover hiervoor geen externe subsidies kunnen worden verkregen) veelal binnen reguliere budgetten (bijv. MIP) financiële ruimte moeten worden gezocht voor de aan de gemeente Brunssum toegerekende investeringen in Brunssum-zuid/oost.

b. Risico's?

Aan de vaststelling van de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost zijn geen financiële risico's verbonden. Investeringen in het kader van de uitvoering daarvan zullen slechts worden gedaan indien en voor zover daarvoor financiële middelen voorhanden zijn.

c. Tijdpad/ mijlpalen/ vervolgtraject/ evaluatie

Na inspraak en vaststelling in de gemeenteraad van Brunssum zal de stadsdeelvisie gefaseerd worden uitgewerkt in op uitvoering gerichte plannen, waarbij de stadsdeelvisie een inspiratie- en toetsingskader vormt voor de fysiek-sociale planontwikkeling in het stadsdeel. De programmatische uitgangspunten van de stadsdeelvisie zullen de komende jaren

voortdurend worden gemonitord. Naast ontwikkelingen op de woningmarkt zal de ontwikkeling van de demografische krimpopgave hierbij een belangrijke rol spelen. Maar daarnaast bijv. ook ontwikkelingen op het financieel/economische vlak en ontwikkelingen in het kader van de extramuralisatie van de zorg.

d. uitvoerende partners intern en extern (werkstructuur)

Afhankelijk van het betreffende planonderdeel zullen belanghebbenden (zowel intern als extern) bij de verdere uitwerking van de plannen worden betrokken.

e. communicatie intern en extern?

- advies/instemming/informatie OR : nee, aangelegenheid regardeert OR niet.

- persbericht :ja , pers zal op gepaste wijze worden geïnformeerd

- terinzagelegging ja: vastgestelde stadsdeelvisie zal via gemeentelijke website kunnen worden ingezien.

- overig extern: de indieners van zienswijzen zullen worden geïnformeerd over het standpunt van de raad ten aanzien van de door hun ingediende zienswijzen.

10. Bijlagen

Stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 20 januari 2017 (verseonnr. 707940)

Programma en exploitatie behorende bij stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 23 januari 2017 (verseonnr. 708028)

Eindverslag inspraakresultaten stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost d.d. 19 januari 2017 (verseonnr. 787644)

Het college van burgemeester en wethouders,

burgemeester.

secretaris.

Raadsbesluit

Gemeentebld nr. : 2017/7
Dienst/Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 707618

De Raad van de gemeente Brunssum;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 31 januari 2017, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed;
gelet op het bepaalde in artikel 108 van de Gemeentewet;

Besluit:

1. Kennis te nemen van de ingediende zienswijzen, zich te conformeren aan de reacties op de ingediende zienswijzen en de indieners van zienswijzen dienovereenkomstig te berichten.
2. Vast te stellen de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost, waarin voor de periode 2017- 2030 kort samengevat de navolgende plannen zijn opgenomen:

A. voor de wijk Brunssum-oost:

01. De vernieuwing van de Oude Egge, waarbij vervangende nieuwbouw met behoud van cultuurhistorische waarden nadrukkelijk aan de orde is.
02. De herontwikkeling omgeving St. Gregoriuslaan. In het licht van de vergrijzing biedt de herontwikkeling, gezien de ligging en maatvoering, kansen voor de transformatie van het gebied tot een eigentijdse woonzorgzone.
03. Een groene looproute. Om de openbare ruimte meer levensloopbestendig te maken en belangrijke (toekomstige) ontmoetingsfuncties in de wijk onderling te verbinden met veilige langzaam-verkeersroutes wordt voorgesteld in navolging van de andere stadsdeelvisies ook in Oost een netwerk van groene looproute aan te leggen.

B. voor de wijk Brunssum-zuid

04. De herbestemming locatie voormalige gymlokaal Terborchstraat in de vorm van een kleinschalige woonzorgvoorziening met het oog op de aankomende vergrijzing.
05. De herbestemming van de voormalige basisschool Wieënweg tot een vorm van 'short and middle stay facility' waar mensen tijdelijk kunnen wonen.
06. Een nieuwe (maatschappelijke) invulling van de H.Familiekerk.

Een en ander, in onderlinge samenhang met de overige deelgebieden zoals nader richtinggevend is omschreven in de stadsdeelvisie Brunssum-zuid/oost en de daarbij behorende grondexploitatie.

3. Burgemeester en wethouders op te dragen de komende jaren te trachten zowel intern als extern de voor de financiering van de voor rekening van de gemeente Brunssum komende investeringen benodigde middelen beschikbaar te krijgen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

voorzitter.

griffier.