

Heerlen

VOORSTEL

college van burgemeester en wethouders

Datum:

11 mei 2016

Registratienummer:

BWV-16002008

Auteur:

Vivian Eussen

Afdeling:

33.00.0 Project

Management

Telefoonnummer:

4347

Mede-auteur:

Dennis Huurdeman

Openbaarheid: Niet

openbaar

Ambt. Opdrachtgever:

Directeur algemeen

Portefeuillehouder:

B.H.J. Braeken

Parafenbesluit: Nee

Begrotingswijziging: Nee

Accorderen door directie:

Ja - Algemeen directeur

Persbericht: Nee

Prot. Act. Info. Plicht:

Nee

Onderwerp:

Voorgenomen besluit inzake vaststelling Bidboek Urban Heerlen

Voorstel:

Onder voorbehoud van adviezen van IBA Parkstad en Provincie het Bidboek Urban Heerlen vast te stellen, tbv de samenwerking tussen IBA Parkstad en Provincie voor het centrum van Heerlen zoals verwoord in de bijlage.

Onderwerp

Bidboek Urban Heerlen

Inleiding/aanleiding

In de kadernota die op 13 mei in Provinciale Staten is behandeld is een bedrag van 32 miljoen gereserveerd voor de verbetering van de stadscentra van de vier grote steden: Venlo, Sittard, Maastricht en Heerlen. De verdeling is op voorhand niet gelijk, maar gebeurt op basis van de kwaliteit van de ingediende plannen. Daarnaast heeft IBA het gebied "centrum Heerlen" benoemd tot een ontwikkelgebied voor haar tentoonstelling 2020. Zij willen door een additionele bijdrage inzetten op de realisatie van een aantal projecten in het Centrum van Heerlen. Met het Bidboek Urban Heerlen willen we aanspraak maken op de middelen die beide partijen ter beschikking hebben voor binnenstedelijke ontwikkeling.

Kader

Meerjarig Bestuurlijk Programma 2015-2018

Kernthema:

Centrum

Bevoegdheid

College

Voorstel

Onder voorbehoud van adviezen van IBA Parkstad en Provincie het Bidboek Urban Heerlen vast te stellen, tbv de samenwerking tussen IBA Parkstad en Provincie voor het centrum van Heerlen zoals verwoord in de bijlage.

Argumenten

1.1 Het gaat om bekende ambities voor het centrum van Heerlen

Wij zijn al een aantal jaren bezig met het ontwikkelen van ons centrum, heel vaak samen met de provincie. De komende jaren willen wij samen met de provincie weer een volgende stap zetten in deze ontwikkeling. De binnensteden zijn de motoren van de economie en belangrijke vestigingsvoorwaarde voor mensen en bedrijven, het investeren in de (onderscheiden-)kwaliteit van de Limburgse steden vinden wij samen met de provincie cruciaal voor de algehele sociaaleconomische structuurversterking. Daar is het provinciaal stedelijk ontwikkelingsfonds voor opgericht.

1.2 Definitief vaststellen kan pas na consultatie van de partners

We willen onze partners nauw betrekken bij de inhoud van het Bidboek. Daarom willen wij IBA Parkstad en Provincie consulteren over het Bidboek alvorens wij de definitieve versie aan hen aanbieden. Ook vragen wij vastgoedeigenaren georganiseerd in een klankbordgroep hun steun te geven aan de inhoud van het Bidboek.

1.3 Traject kan een enorme impuls zijn voor het centrum

Met dit Bidboek gekoppeld aan het verkrijgen van financiële middelen en het commitment van partners kunnen we een enorme impuls creëren in de economische en sociale structuurversterking van de binnenstad.

Tegenargumenten

1.1 Beschikbaarheid van middelen is afhankelijk van latere besluitvorming

Concrete besluiten over de inzet van middelen kunnen dan pas worden genomen als de (financiële) kaders zijn vastgesteld in de gemeenteraad van Heerlen, Provinciale Staten en de Algemene Vergadering van Aandeelhouders van de IBA Parkstad.

Kosten en dekking

N.v.t.

Communicatie

In de communicatie naar buiten wil de Gemeente samen optrekken met haar partners IBA Parkstad en Provincie. Vanwege deze afhankelijkheid is op dit moment nog niet duidelijk hoe de communicatie rond het proces zal gaan verlopen. Samen met onze partners zal een moment worden bepaald rond eind mei, begin juni.

Evaluatie

N.v.t.

Planning, procedure en uitvoering

Het Bidboek wordt tegelijkertijd ter advies voorgelegd aan IBA Parkstad en Provincie en zal ook worden geagendeerd voor de eerste bijeenkomst van de klankbordgroep van vastgoedeigenaren

Op het moment dat deze adviezen binnen zijn zal het College indien nodig een aangepaste versie van het Bidboek Urban Heerlen vaststellen.

Bijlage

Bidboek Urban Heerlen