

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6141285
Aanvraagnaam	Herbouw schuur Liskesweg 2, Nederweert
Uw referentiecode	-
Ingediend op	18-06-2021
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Herbouw schuur en realisatie recreatief verblijf.
Opmerking	Deze nieuwe aanvraag wordt in overleg met de heer Paul Tullemans ingediend onder intrekking van de eerdere aanvraag die enkel zag op herbouw van de schuur. Conform overleg met de heer Tullemans zal maar eenmaal legeskosten verschuldigd zijn.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nederweert
Bezoekadres:	Raadhuisplein 1 6031 VR Nederweert
Postadres:	Postbus 2728 6030 AA Nederweert
Telefoonnummer:	0495-677111
Faxnummer:	0495-633245
E-mailadres:	info@nederweert.nl
Website:	www.nederweert.nl
Contactpersoon:	wordt nog toegekend
Bereikbaar op:	van 09.00 tot 16.00 uur, op vrijdag tot 12.30 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 6031SE

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Liskesweg

Plaatsnaam Nederweert

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan staat herbouw toe, mits op de bestaande fundamenteën. De bestaande schuur ligt buiten het bouwvlak. Dus is een omgevingsvergunning nodig voor 'handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening'. Deze is ook nodig om de (herbouwde) schuur te mogen gebruiken als recreatief verblijf. In e-mails d.d. 19/29 maart 2021 verklaart de gemeente toepassing te zullen geven aan de binnenplanse afwijkmogelijkheid om de schuur te herbouwen op dezelfde locatie. Ook wordt aangegeven dat de activiteit 'bouwen' daarna omgevingsvergunning vrij is (artikel 3, bijlage II BOR). Indien de gemeente deze activiteit wel vergunningsplichtig acht, dan deze aanvraag ook mede beschouwen als een aanvraag voor de activiteit 'bouwen'.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Het bestaande bijgebouw fungeert als schuur c.q. tuinberging (niet-gevoelige functie).

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Na herbouw (op dezelfde locatie) zal het bijgebouw als een recreatief verblijf (B&B) in gebruik worden genomen dat voldoet aan de voorwaarden: (i) niet meer dan 2 kamers, (ii) voldoende parkeervoorziening op eigen terrein, (iii) voldoende afstand tot omliggende woningen, (iv) goed verblijfsklimaat o.g.v. indicatieve geur- en fijnstofkaart. Zie ook versoepeling beleidsregel omgekeerde werking (gezondheidsrisico's geitenhouderijen) d.d. 8 juni 2021.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Art. 3.4.1.(d) jo. 3.4.2. Bestemmingsplan. Betreft een reeds bestaande situatie (bestaande schuur) en herbouw op dezelfde locatie. Dus geen onevenredige aantasting van aanwezige landschapswaarden, ontwikkelingsmogelijkheden bedrijven, of gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden. Gegeven de ligging wordt ook straat- en bebouwingsbeeld en verkeers- of sociale veiligheid niet aangetast. Totale maximale bebouwing op perceel (1100m³) zal niet worden overschreden. Rapport bodemonderzoek bijgevoegd.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het
exploitatieplan?

☐ Ja

☒ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_bouw_vervangende_nieuwbouw_indeling_pdf	schuur_bestaande bouw_vervangende nieuwbouw_indeling.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-06-2021	In behandeling
Perceel_Liskesweg_2-_pdf	Perceel Liskesweg 2.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-06-2021	In behandeling
Rapport_bodemonderzoek_pdf	Rapport bodemonderzoek-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	18-06-2021	In behandeling