

## **Omgevingsvergunning 2021-013660**

### **Aanvraag**

Op 4 augustus 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een zwembad op het adres Eind 28 te Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-013660.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6293949, ingekomen op 4 augustus 2021;
- Tekening zwembad, ingekomen op 4 augustus 2021;
- Luchtfoto, ingekomen op 4 augustus 2021;
- Ruimtelijke motivatie, d.d. 2 augustus 2021, ingekomen op 4 augustus 2021.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 12 augustus 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 28 september 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert' (inclusief 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> herziening), in de enkelbestemming 'Agrarisch', dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waarde – Bufferzone hydrologisch gevoelige gebieden' en binnen de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – boringsvrije zone' en 'wro-zone – wijzigingsgebied'.

Volgens artikel 3.2.1 sub f van het bestemmingsplan zijn buiten de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken, uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde toegestaan ten behoeve van agrarisch grondgebruik en/of recreatief medegebruik. Het zwembad is ter vergroting van het woongenot en voldoet daarmee niet aan de genoemde uitzondering.

Met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2<sup>o</sup> van de wabo en artikel 4, derde lid van bijlage II van het besluit omgevingsrecht kan worden afgeweken van het bestemmingsplan voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet hoger dan 5 meter en een oppervlakte van niet meer dan 50 m<sup>2</sup>.

In ons 'beleid planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019' is aangegeven in welke gevallen afgeweken kan worden van het bestemmingsplan. De voor deze activiteit relevante voorwaarden zijn genoemd in artikel 2 en 6 van ons beleid.

Bij de aanvraag is een onderbouwing overgelegd waaruit blijkt dat aan de genoemde voorwaarden wordt voldoen. Ter motivatie van ons besluit wordt integraal verwezen naar deze onderbouwing.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.