

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 8 november 2021 15:01
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Winkelwagens Nederweert

Hoi [REDACTED]

Naar aanleiding van de brief omgevingsvergunning winkelwagens Nederweert het volgende.
In de brief heeft de gemeente de volgende opmerking gemaakt:

“Ten gevolge van de voorgestane winkelwagenstallingen komen twee geplande parkeerplaatsen te vervallen. Op basis van artikel 12.2.2 (voorwaardelijke verplichtingen parkeernormen) wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en het wijzigen van de functie van gebouwen en gronden slechts verleend, indien bij de aanvraag wordt aangetoond dat wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid binnen het plangebied volgens de normering zoals deze is opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren verkeersgeneratie' ofwel de beleidsnota parkeernormen die geldt op het moment van beslissen op de aanvraag. Bij de aanvraag ontbreekt een motivering ten aanzien van parkeren. Wij vragen u om de aanvraag hierop aan te vullen”.

Hier zou ik het volgende antwoord op willen geven.

Parkeren

Ten tijde van de bestemmingsplan- procedure lag er een ander ontwerp- tekening van het openbare gebied. Zoals in het bestemmingsplan te lezen is waren in dat ontwerp 388 parkeerplaatsen opgenomen.

Eerder dit jaar hebben we in overleg met de betrokken partijen (gemeente Nederweert, OC Centrumplan Nederweert B.V. en Aldi) afspraken gemaakt over het aanpassen van het ontwerp (o.a. verbreden van de parkeerplaatsen tussen de beide supermarkten).

In dat overleg is ook de locatie (en het ontwerp) van de winkelwagenstallingen besproken. Het ontwerp is op basis van de aanpassingen gewijzigd en in het bestek meegenomen.

Het wegvallen van een aantal parkeerplaatsen is in het aangepaste plan gecompenseerd door voor de toekomstige supermarkt van Aldi ca. 15 parkeerplaatsen extra aan te leggen. Daarmee wordt dus voldaan aan de in het bestemmingsplan opgenomen parkeernorm.

Als je vragen hebt hoor ik graag. Wijzigingen zijn tot stand gekomen in overleg met John Metselaars van de gemeente Nederweert.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Vastgoedmanager



Jan Linders Supermarkten B.V.

De Flammert 1211
5854 NC Nieuw Bergen (L)
T: 0485-349911
M: [REDACTED]

www.janlinders.nl

