

## **Ontheffing geluidhinder Bouwbesluit 2021 - 026218**

### **Aanvraag**

Op 13 november 2021 hebben wij van de Bont Retail, namens MVRO, een aanvraag tot ontheffing op grond van artikel 8.3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 ontvangen.

Per email van 15 december 2021 zijn aanvullende gegevens ingekomen op ons verzoek om aanvulling.

De aanvraag houdt verband met de ombouw van een supermarkt tot een Albert Heijn filiaal op het adres Kerkstraat 6A te Nederweert.

De totale ombouwwerkzaamheden vinden plaats van 26 februari tot 15 maart 2022.

In de aanvraag is beschreven welke werkzaamheden op welk moment plaatsvinden.

Omdat er ook geluidmakende werkzaamheden plaatsvinden buiten de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur) is een ontheffing nodig van het gestelde in artikel 8.3, lid 1 van het Bouwbesluit. Op de navolgende data vinden werkzaamheden plaats buiten de direct daarvoor toegestane tijdstippen.

- Maandag 28 februari 2022 tussen 19.00 en 22.00 uur
- Zaterdag 12 maart tussen 05.00 en 07.00 uur

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de procedure zoals beschreven in hoofdstuk 4 van de Algemene Wet bestuursrecht.

De aanvraag is op 2 december 2021 gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze getoetst op ontvankelijkheid. Na ontvangst van de gevraagde aanvullingen zijn wij van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### **Overwegingen**

Op grond van artikel 8.3, lid 1 van het Bouwbesluit 2012 worden bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden uitgevoerd op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur. Op grond van artikel 8.3, lid 2 gelden er maximale dagwaarden en maximale blootstellingsduren.

Het bevoegd gezag kan hiervan op grond van artikel 8.3, lid 3 ontheffing verlenen. Aan de ontheffing kunnen voorschriften worden verbonden. Onverkort het gestelde in de ontheffing, moet bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik worden gemaakt van de best beschikbare stille technieken. De Circulaire bouwlawaai 2010 geeft richtlijnen voor het beoordelen van geluid afkomstig van bouw- en sloopwaaai. Deze circulaire is als toetsingskader gebruikt.

Het langer werken is nodig om de doorlooptijd van de verbouwing van de winkel zo kort mogelijk te houden. Dit heeft een economisch belang, maar is ook het belang van voorkomen van overlast voor omwonenden en van onveiligheid voor winkelend publiek.

Er is hier sprake van een relatief korte periode (in totaal 6 uren verspreid over 2 dagen) waarbinnen geluidmakende werkzaamheden plaatsvinden buiten de rechtstreeks toegestane momenten. En dan op tijdstippen die aansluiten bij de vroege ochtend of de late avond. Na 23.00 en voor 05.00 uur worden geen activiteiten uitgevoerd waardoor verstoring van de nachtrust tot een minimum beperkt blijft.

De aanvraag vermeldt dat er handmaterieel zal worden gebruikt waardoor minder geluid wordt geproduceerd. Tijdens de werken buiten de wettelijke tijden wordt zoveel als mogelijk met gesloten deuren gewerkt, sloopwerken met hogere pieken worden overdag uitgevoerd.

De werkzaamheden in de winkel zelf zullen geen hoge geluidsniveaus bij gevoelige objecten in

de omgeving veroorzaken. Transport buiten de winkel en het legen van de containers kunnen wel geluidhinder veroorzaken. Om dit te beperken worden kunststofbakken gebruikt die met mankracht naar buiten worden gerold. Omwonenden zullen in opdracht van initiatiefnemer tijdig vooraf worden geïnformeerd over de aard en duur van de werkzaamheden.

Gelet op de korte blootstellingsduur van de afwijkende tijden en dat deze niet in de gevoelige late avondperiode of nachtperiode plaatsvinden, en het feit dat door het gebruik van stille technieken geluidshinder wordt beperkt, kan ontheffing worden verleend.

Aanvrager is gehouden de best beschikbare technieken en meest gunstige werkwijze toe te passen. Denk hierbij aan het toepassen van stille technieken, het inzetten van stil materieel, het spreiden van werkzaamheden en het realiseren van een akoestisch gunstige bouwvolgorde. Het is de plicht van aanvrager dat hij - vooral bij werkzaamheden in de avond en nacht - de aannemer expliciet wijst het personeel te instrueren om in die periode geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken. Uit de aanvraag blijkt dat aanvrager hiervoor aandacht heeft.

Aanvrager geeft aan dat voorafgaand aan de werkzaamheden omwonenden worden geïnformeerd over aard en tijdstippen van de werkzaamheden. Dit is van belang voor de acceptatie van eventueel optredende geluidshinder.

### **Besluit**

Gelet op bovenstaande overwegingen besluiten wij de gevraagde ontheffing op grond van artikel 8:3, lid 3 van het Bouwbesluit 2012 te verlenen onder de navolgende voorschriften:

1. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de aanvraag.
2. De houder van de ontheffing dient ervoor zorg te dragen dat de omwonenden tijdig vooraf worden geïnformeerd over de werkzaamheden en de mogelijk optredende hinder. Hij stelt een telefonisch meldpunt in waar omwonenden met klachten tijdens geluidmakende werkzaamheden terecht kunnen. De gemeente wordt voor aanvang van de bouw- en sloopwerkzaamheden over dit meldpunt geïnformeerd.
3. Afwijkingen in de planning en de werkzaamheden dienen vooraf en onmiddellijk na bekend worden aan de gemeente en omwonenden te worden gemeld.
4. De houder van deze ontheffing dient vooral bij werkzaamheden in de avond en nacht de uitvoerder expliciet te wijzen op het instrueren van het personeel om in die periode geen onnodige geluidsoverlast te veroorzaken.
5. De houder van deze ontheffing is gehouden de best beschikbare technieken en meest gunstige werkwijze toe te (laten) passen.
6. Deze ontheffing geldt ook voor een eventuele rechtsopvolger van de houder van de ontheffing. De houder van de ontheffing is verplicht binnen twee weken schriftelijk te melden dat hij zijn ontheffing heeft overgedragen, met vermelding van de naam en adres van de nieuwe houder van de ontheffing.

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Voor uitgebreide informatie over de bezwaarmogelijkheden wordt verwezen naar de bijlage.

Nederweert, 16 december 2021

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

J. Horijon

Bijlage: rechtsbeschermingsmogelijkheden

## Bezwaar tegen het besluit

### A. Bezwaarschrift

Het bezwaarschrift is een brief waarin u uitlegt waarom u het niet eens bent met het door het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester genomen besluit. In deze brief kunt u schrijven wat naar uw mening besloten moet worden. Andere van belang zijnde stukken kunnen worden meegestuurd.

#### U kunt schriftelijk of digitaal een bezwaarschrift indienen

- Een schriftelijk bezwaarschrift moet worden ingediend bij:  
College van burgemeester en wethouders/burgemeester van Nederweert  
Commissie bezwaarschriften  
Postbus 2728  
6030 AA Nederweert
- Een digitaal bezwaarschrift moet worden ingediend via het formulier op <http://www.nederweert.nl>. Op de website van de gemeente Nederweert leest u hierover meer.

#### De bezwaartermijn is zes weken

Het bezwaarschrift moet binnen zes weken na de verzenddatum van het besluit worden verstuurd. Daarmee voorkomt u dat we uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

#### Gegevens in het bezwaarschrift

In het bezwaarschrift staat:

- a. naam, adres en handtekening;
- b. datum van het bezwaarschrift;
- c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht
- d. de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit.

### B. Direct beroep bij de rechtbank

In bepaalde gevallen is het mogelijk om de bezwaarschriftprocedure over te slaan en rechtstreeks beroep in te dienen. Het overslaan van de bezwaarschriftprocedure is alleen in uitzonderlijke gevallen mogelijk, bijvoorbeeld als er al een uitputtende uitwisseling van argumenten heeft plaatsgevonden in het voortraject. U kunt in uw bezwaarschrift verzoeken om de bezwaarschriftprocedure over te slaan. Daarbij moet u vermelden waarom u dat wilt. Het college van burgemeester en wethouders of de burgemeester kan met een dergelijk verzoek instemmen als de zaak daarvoor geschikt is. Stemt het college in met rechtstreeks beroep, dan stuurt het uw bezwaarschrift naar de rechter.

### C. Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, kunt u een verzoek om een voorlopige voorziening indienen. Dit verzoek doet u schriftelijk bij de voorzieningenrechter van rechtbank Limburg, sector bestuursrecht, postbus 950, 6040 AZ Roermond of digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Kijk op vermelde site voor de precieze voorwaarden.

Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook bezwaar is gemaakt. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang.

### Griffierecht

Als u beroep instelt of een voorlopige voorziening vraagt, moet u griffierecht betalen. U hoeft niet direct bij het indienen van het beroepschrift het griffierecht te betalen. U krijgt van de rechtbank een ontvangstbevestiging. Hierin staat vermeld hoe u het bedrag aan griffierecht kunt betalen en hoeveel tijd u daarvoor heeft. Als u tegelijkertijd beroep indient en een voorlopige voorziening vraagt, moet u tweemaal griffierecht betalen. Voor informatie over griffierechten kijkt u op de website <https://www.raadvanstate.nl/bestuursrechtspraak/griffierecht/>