

Motivatatie bouw berging/tuinhuis met afdak te hoebensstraat 13 nederweert.

Omdat de perceelvorm met schuine hoeken is het niet mogelijk de gewilde berging met afdak te bouwen wat aan de regels voldoen. Omdat de bouw verder wel voldoet aan alle onderstaande regels uit artikel 2 van het kruimbelbeleid. Zou ik daar graag aanspraak op maken. Om zo toch het tuinhuis/berging met afdak te kunnen bouwen. Dit tuinhuis zal achter in de tuin gebouwd worden.

Deze berging/tuinhuis zal bestaan uit 2 delen voor berging en hobby. Met een overkapping om onder te zitten er tussen.

Met de bureen is dit besproken en zij hebben er geen probleem mee. Er zal altijd voldoende ruimte gelaten te worden zodat er vanuit eigen terrein onderhoud gepleegd kan worden.

Er zijn voor, zij en achter aanzichten bijgevoegd. Ook is er een kadastertekening toegevoegd met de indeling van het terrein.

Mochten er vragen zijn dan hoor ik dit graag.

[Redacted signature block]

Arikel 2. Algemene voorwaarden

- A. Er dient rekening te worden gehouden met het stedenbouwkundig beeld dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd; afwijking hiervan is alleen mogelijk indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt te motiveren is;
- B. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan.
- C. Er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid;
- D. De belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast
- E. Een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m²
- F. Bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m². Een dergelijke woonruimte is bedoeld voor één persoon, bij elke extra persoon dient de woonruimte met 5 m² vergroot te worden. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en in pandig bereikbaar te zijn. Er dient per persoon, naast de woonruimte, een bergruimte aanwezig te zijn van minimaal 1,5 m², deze hoeft niet in pandig te zijn.
- G. Er dient met de aanvrager een planschadeverhaalsovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is.
- H. Omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden;
- I. Er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit;
- J. Er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit, waarbij deze toetsing zwaarder is naar gelang de gevoeligheid van de gewenste functie groter wordt en naarmate de functiewijziging meer impact heeft. Hier kan ook een bodemonderzoek onder vallen;
- K. Afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfiltreerd;
- L. Van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven;