

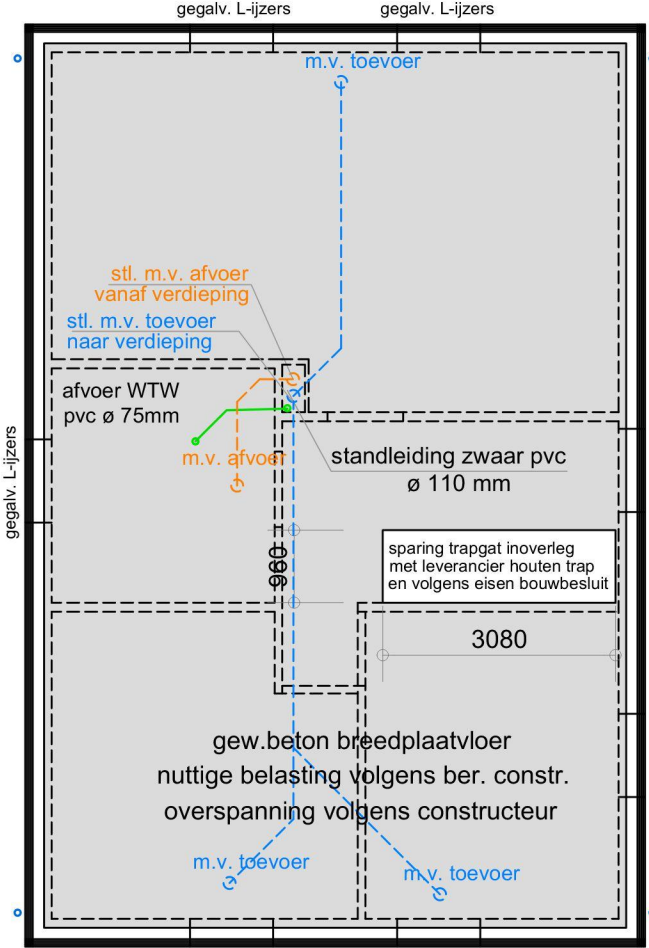
- Voorgevel -

- Rechtergevel -

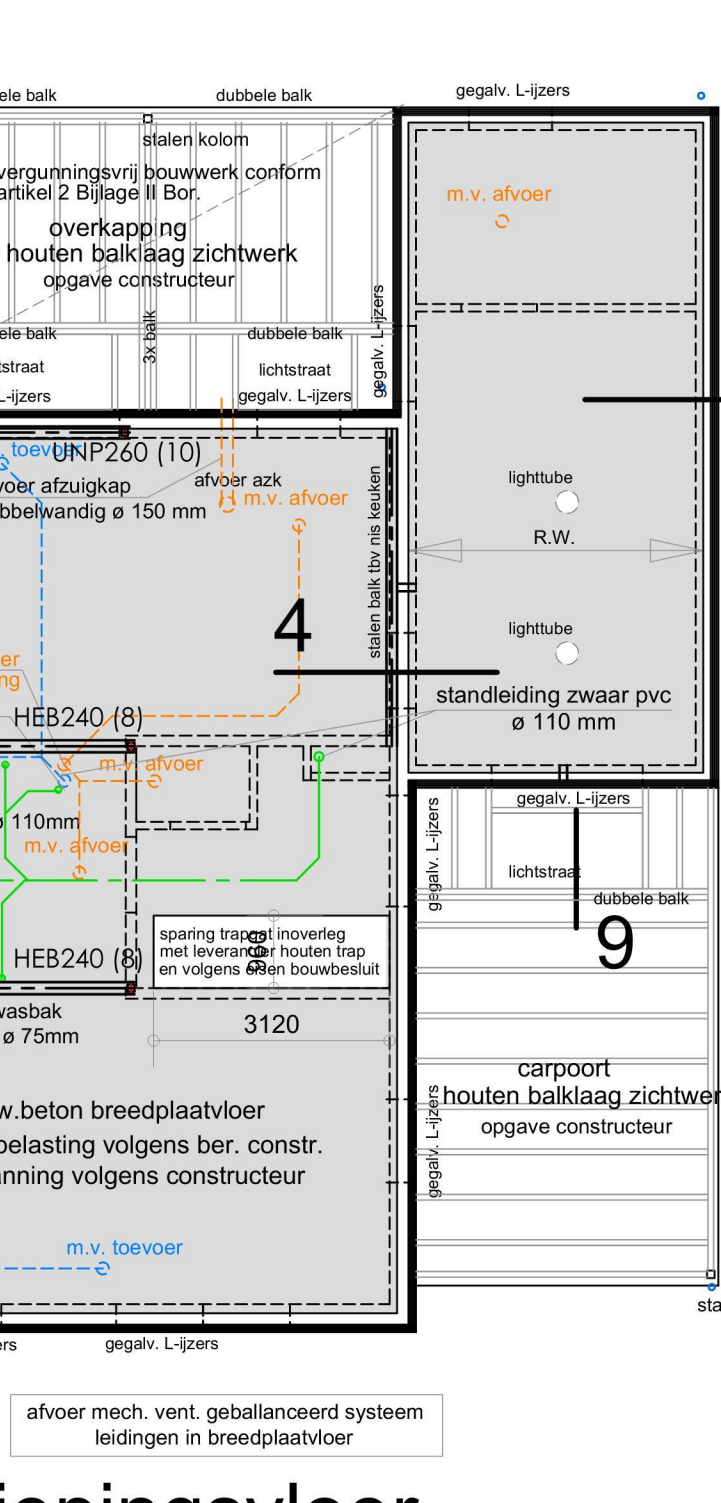
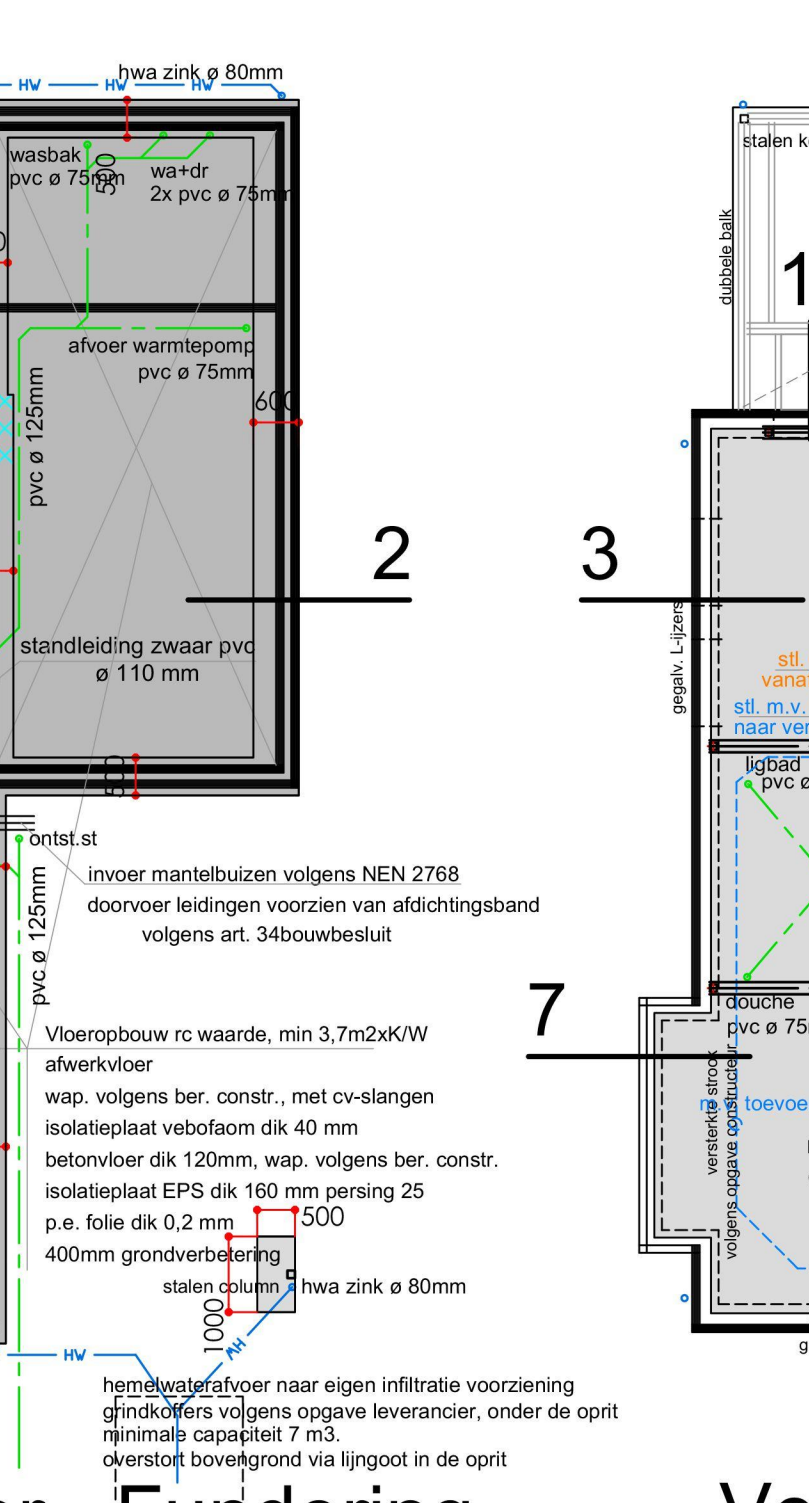
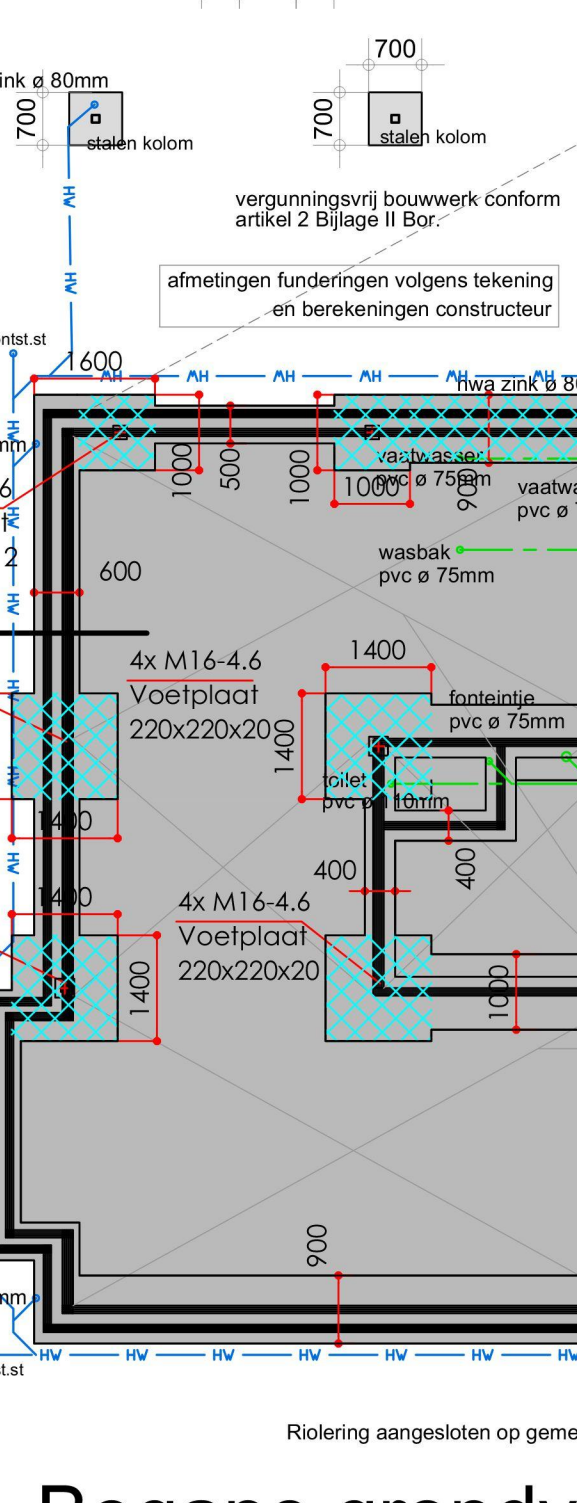
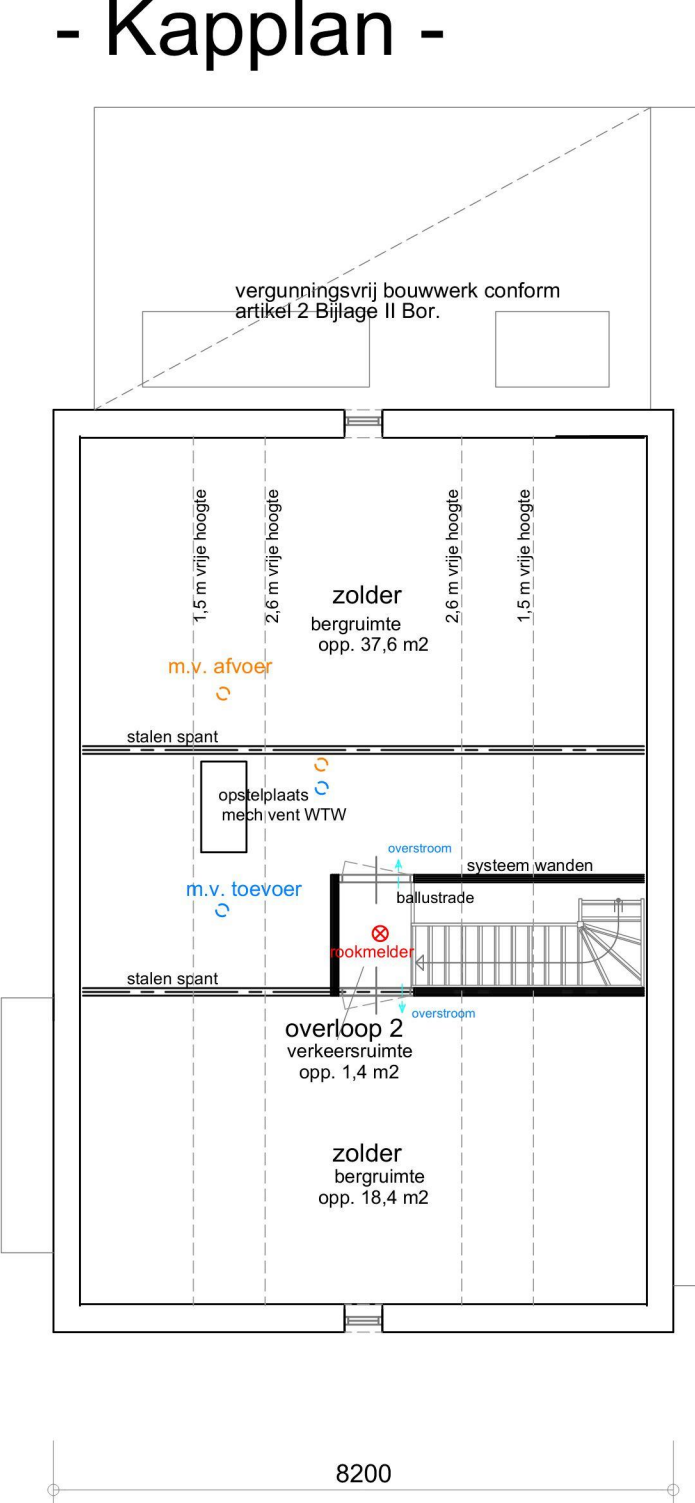
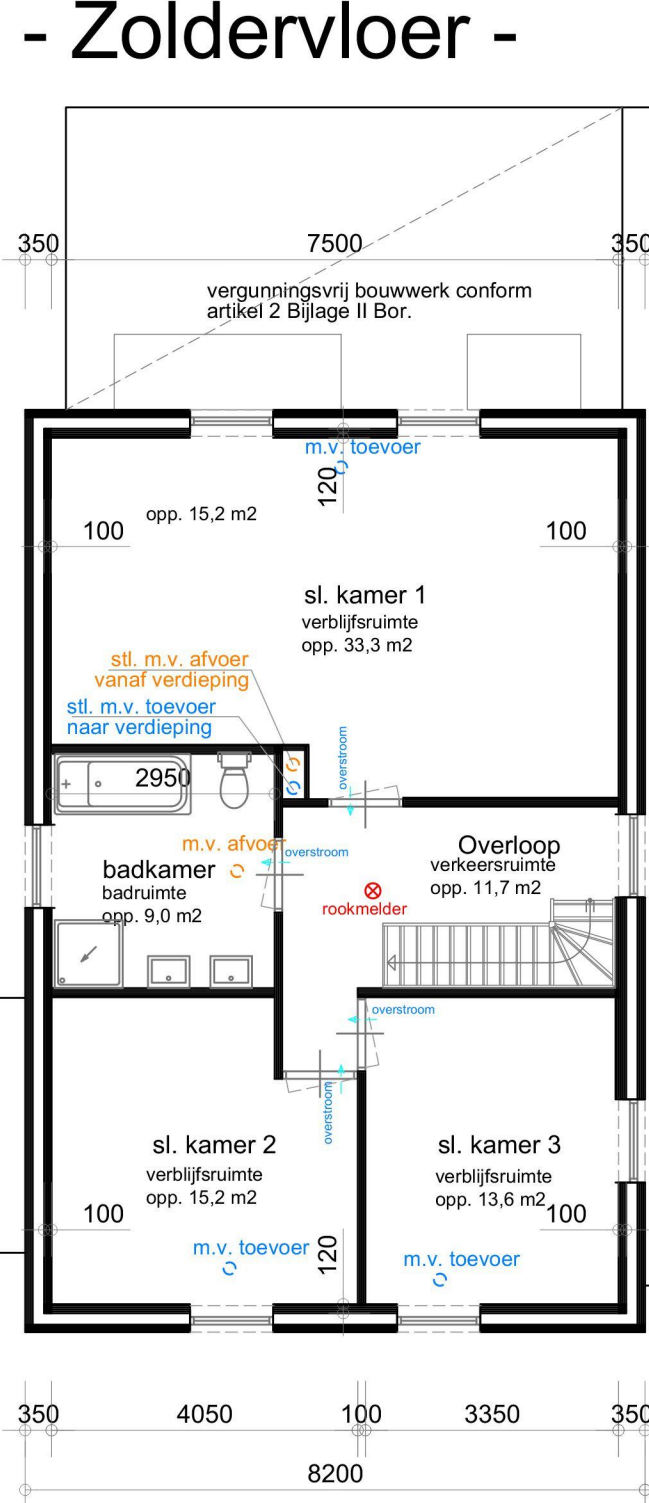
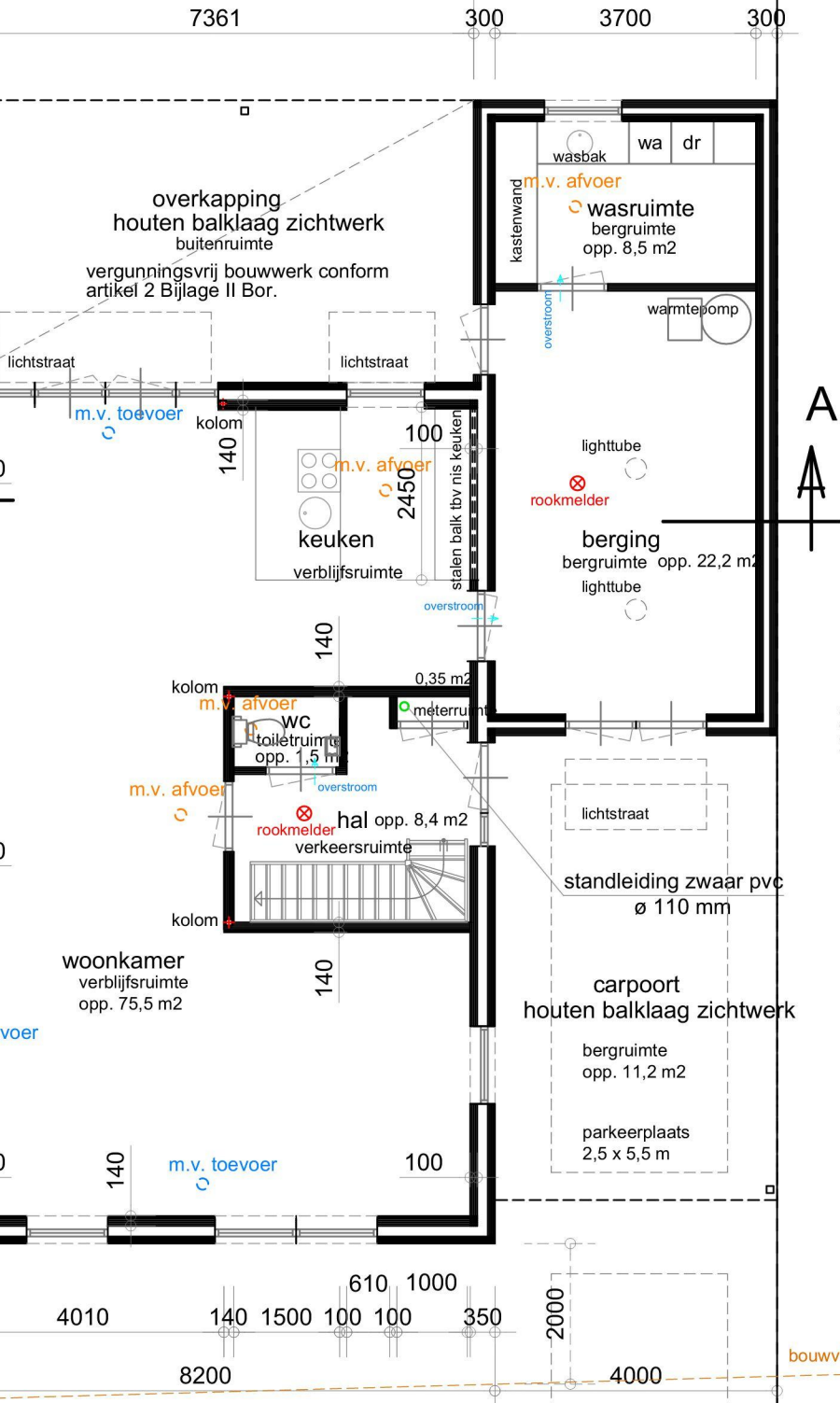
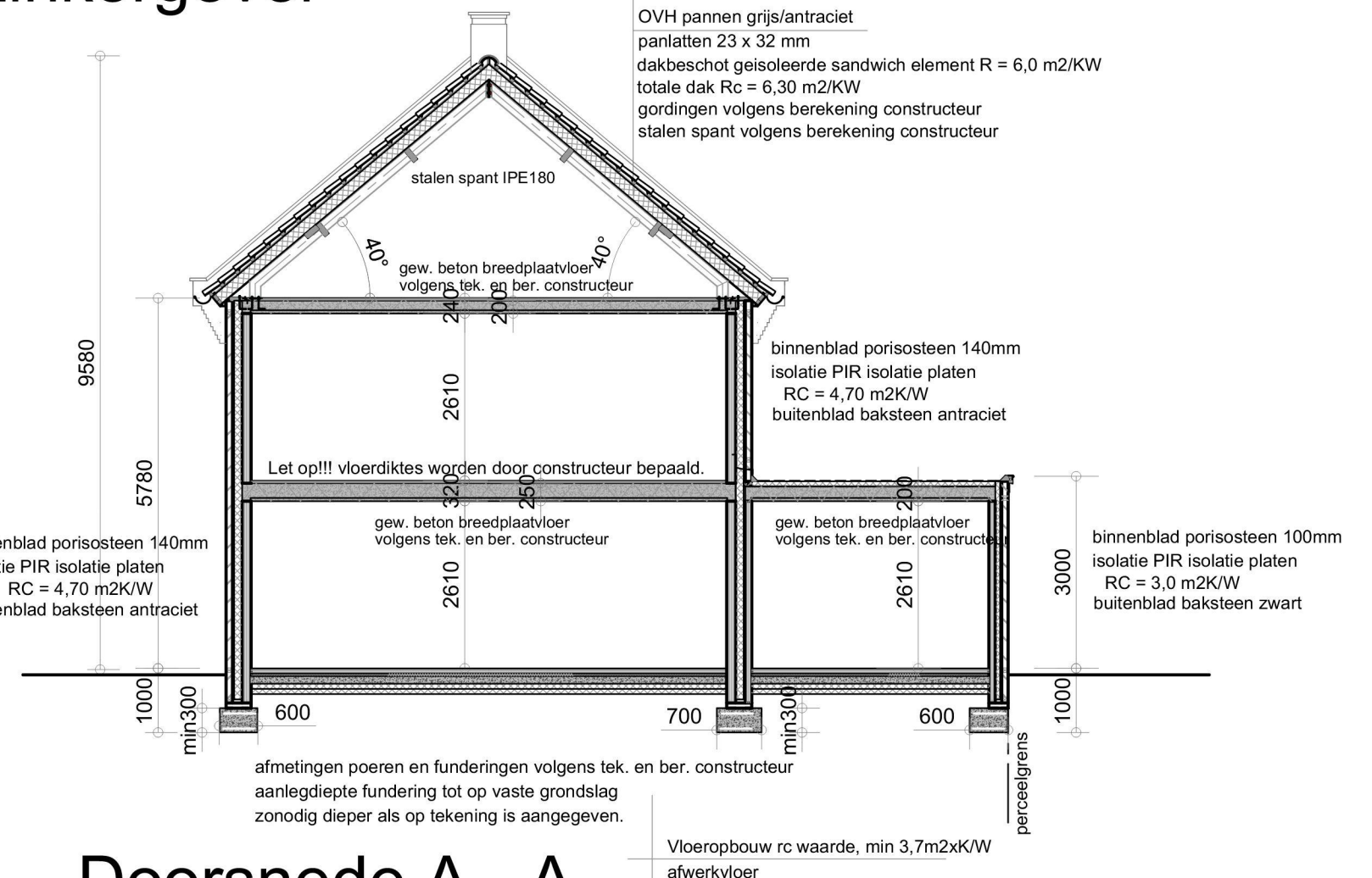
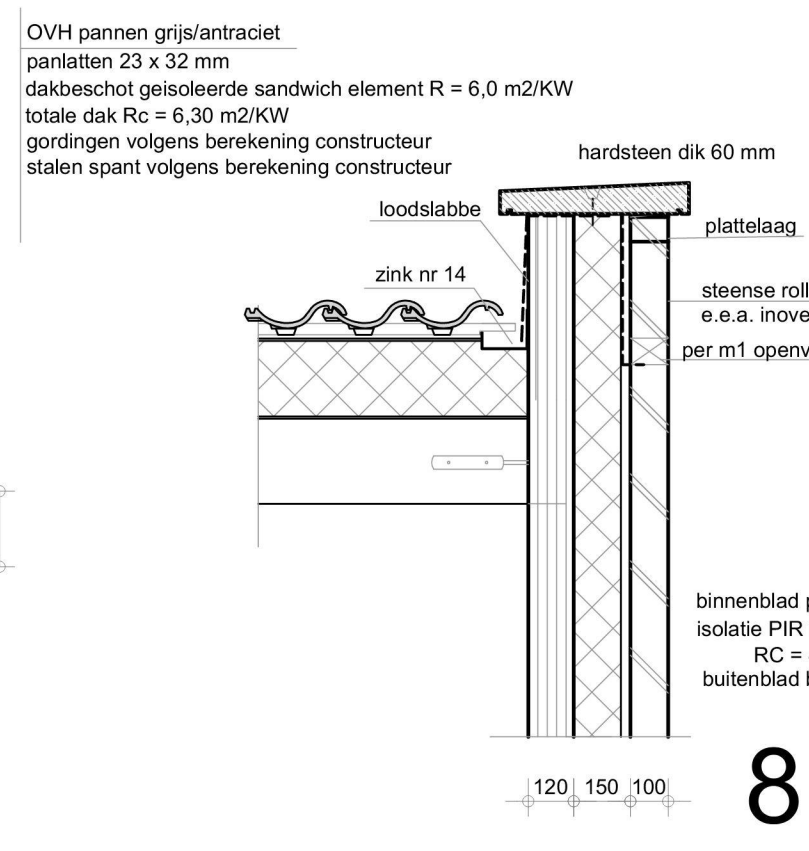
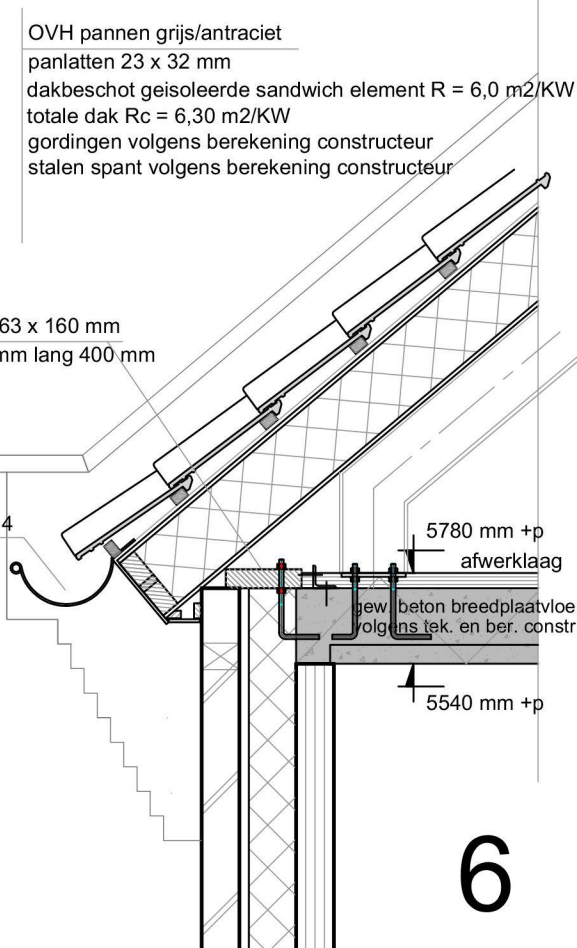
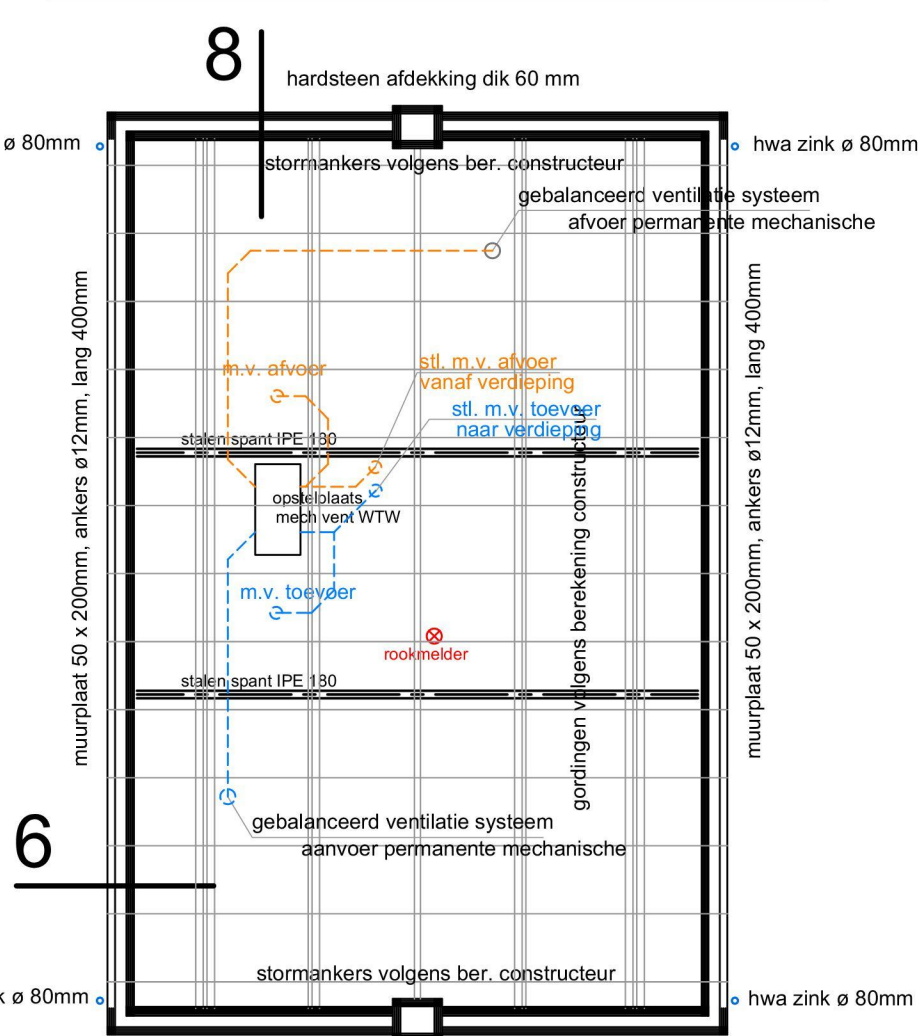
- Achtergevel -

- Linkergevel -

Overstroom via deurspleet:
deur: spleet hoogte
keuken / berging 9 mm
berging / woonruimte 9 mm
overloop-hal / toilet 9 mm
sl.kamer 1 - overloop 21 mm
sl.kamer 2 - overloop 14 mm
sl.kamer 3 - overloop 16 mm
overloop - bakkamer 19 mm
overloop - zolder 2x17 mm



dak voorzien van sandwich elementen PIR Rc= 6,0 m2KW



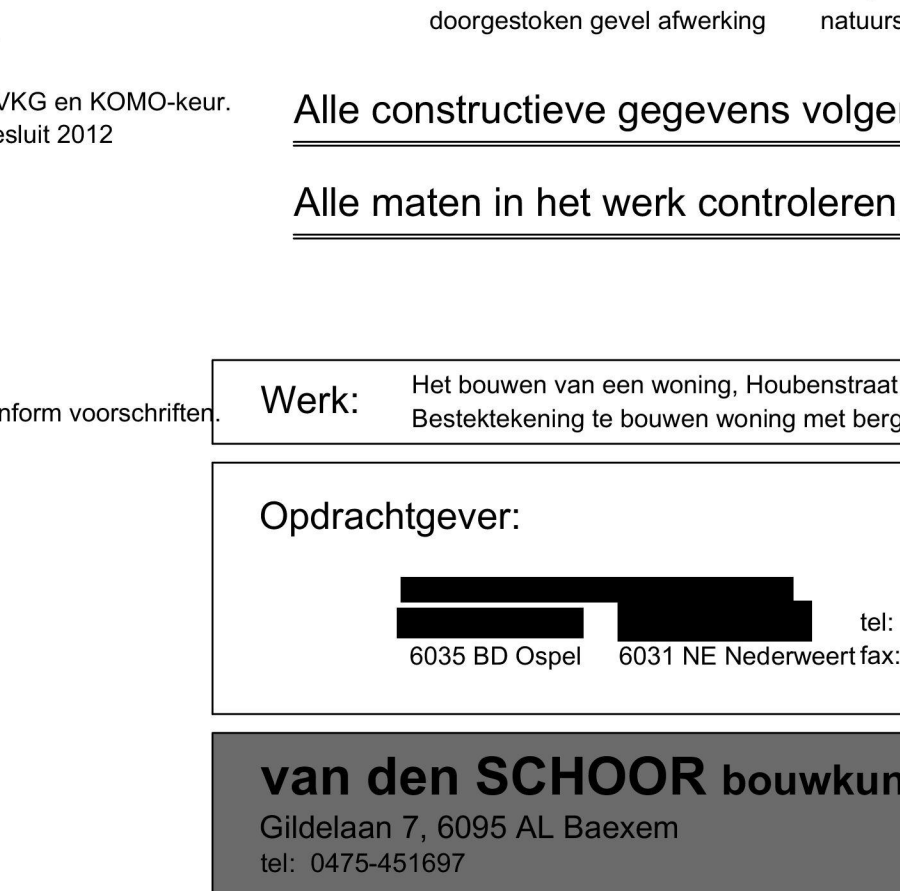
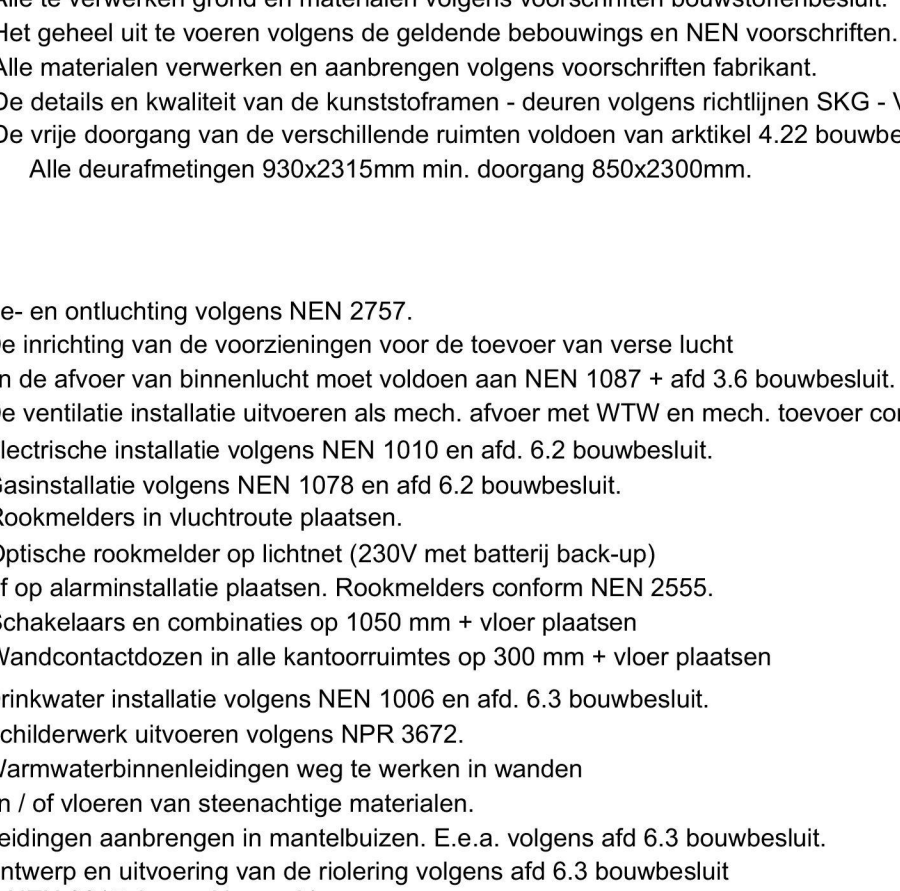
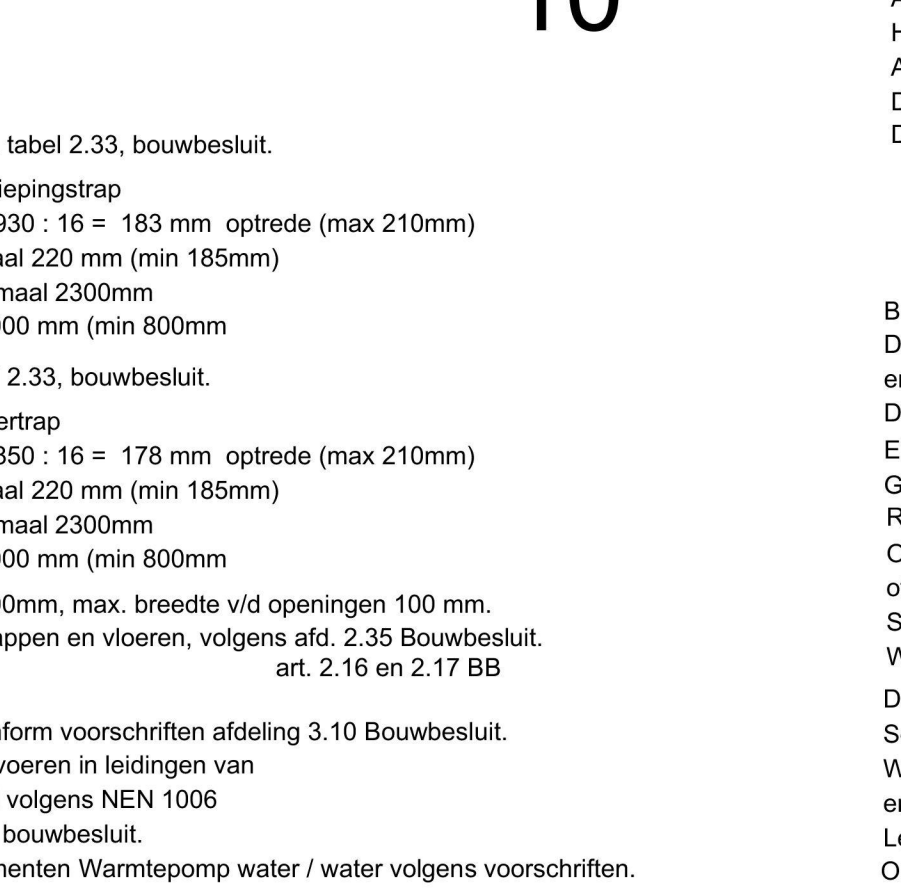
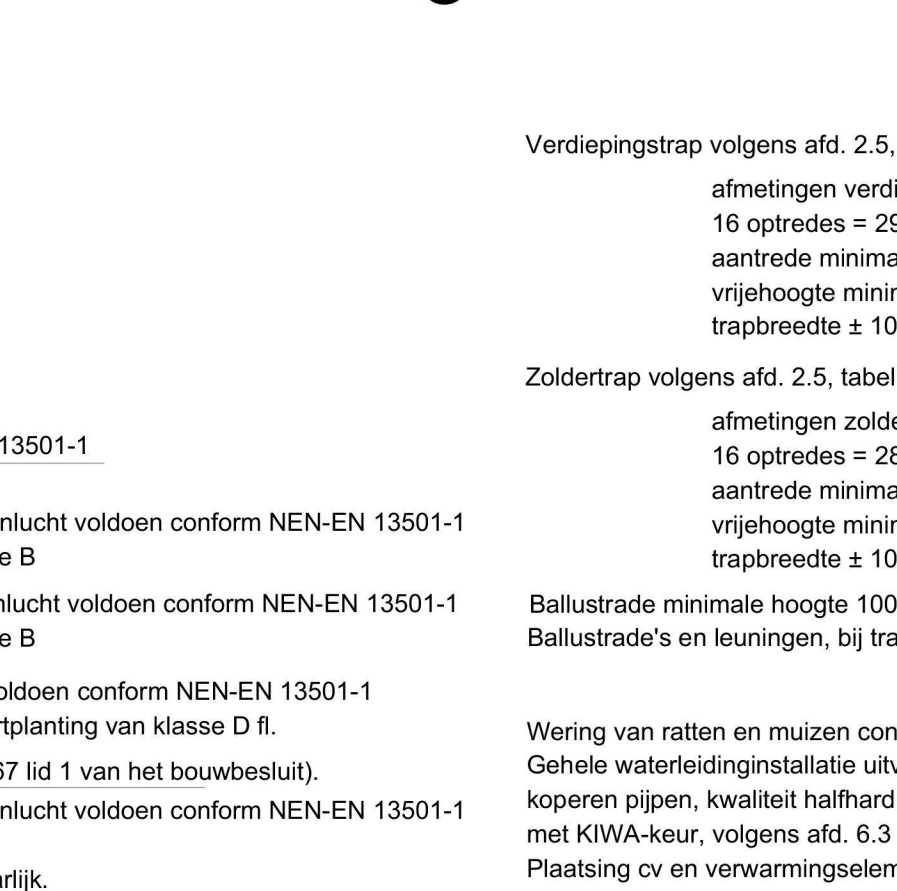
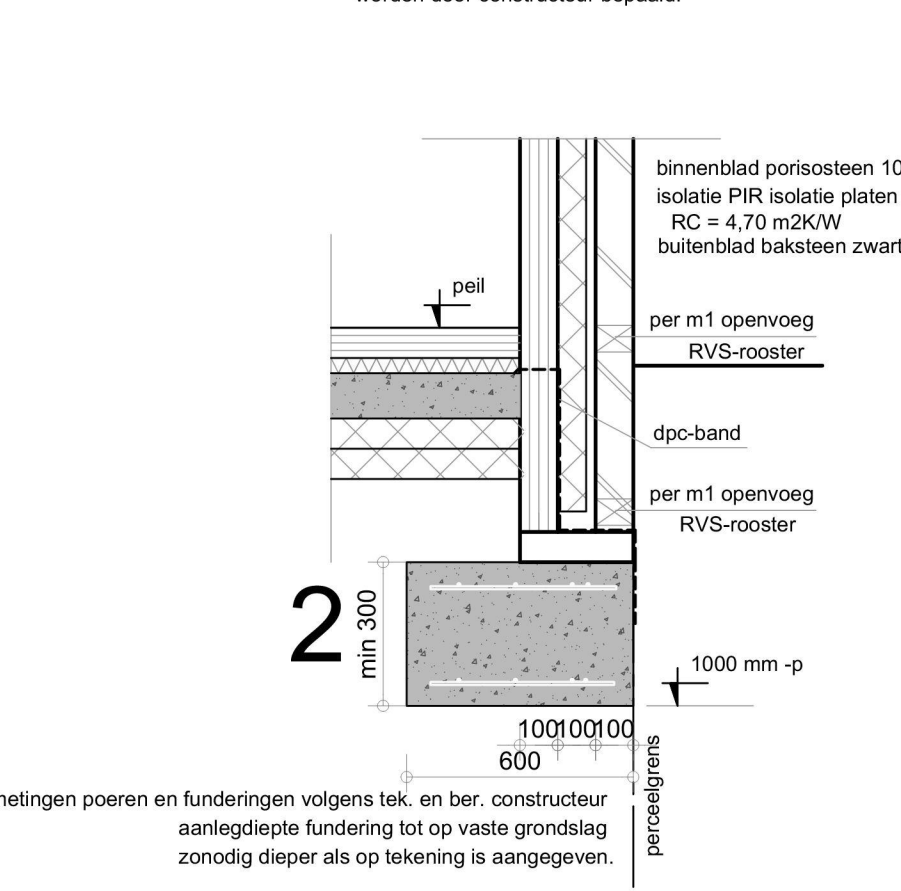
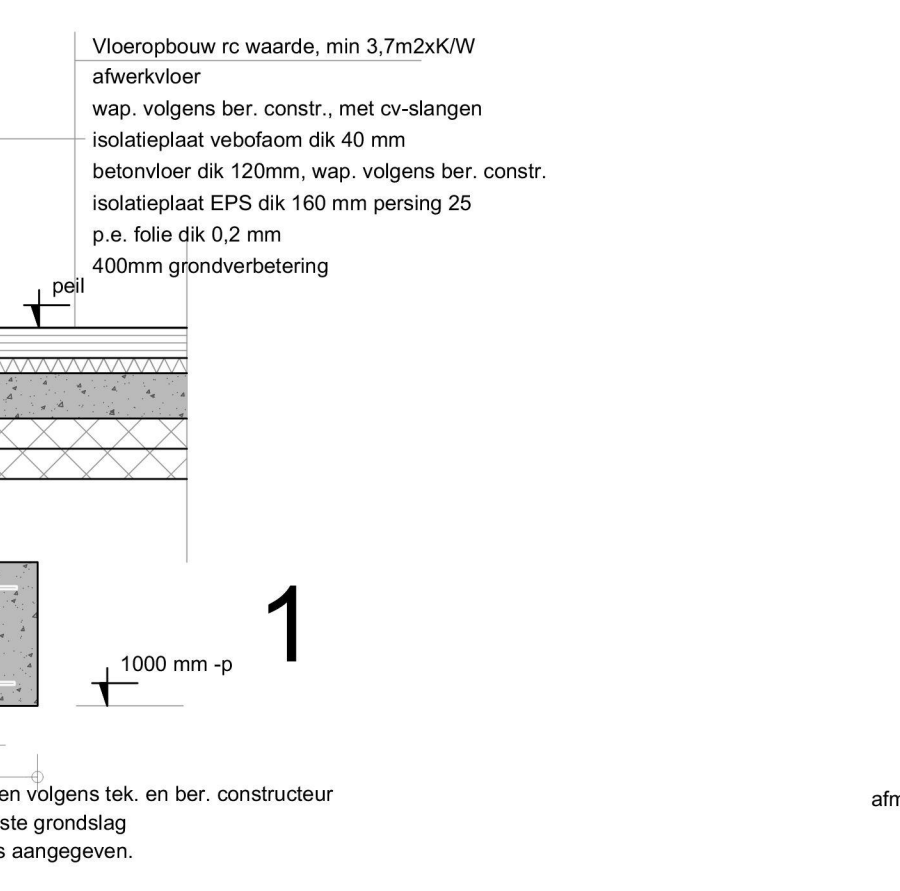
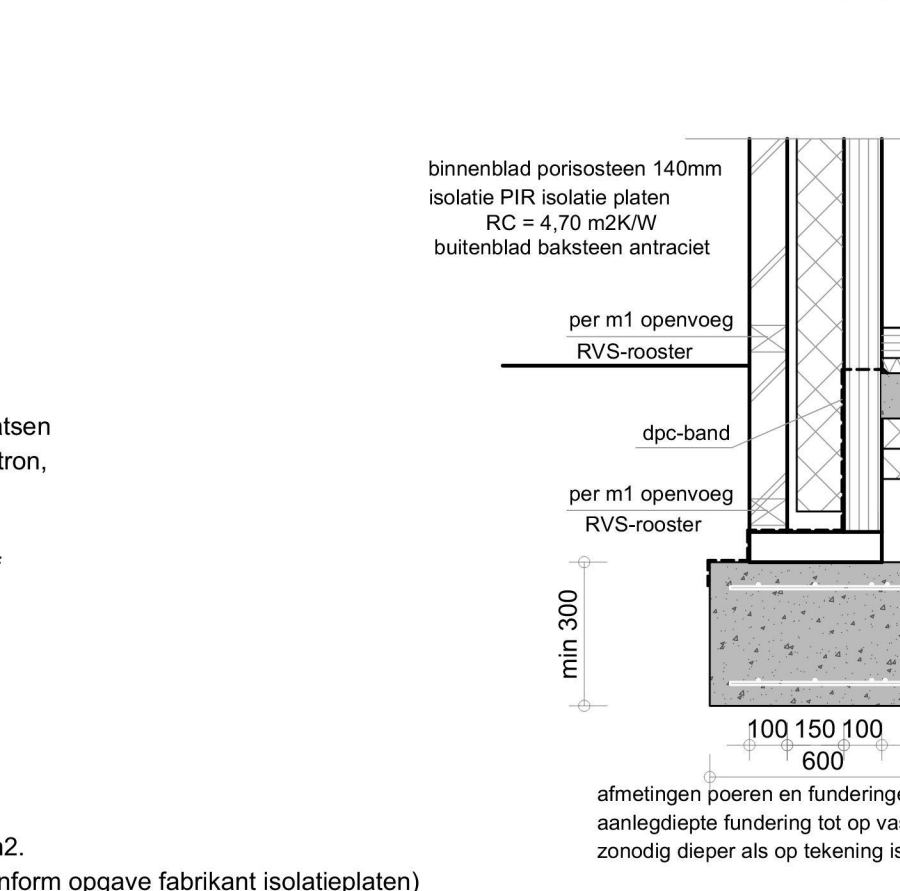
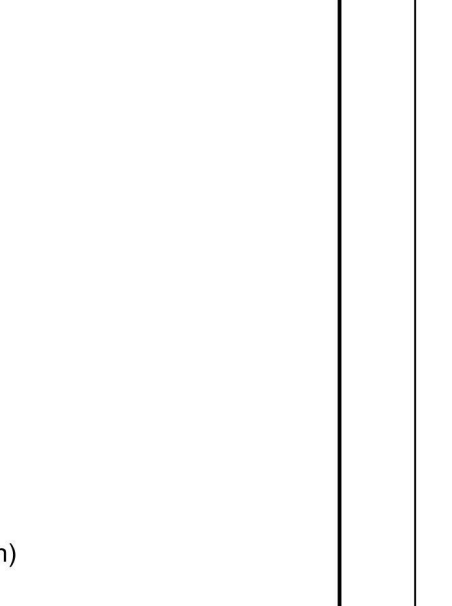
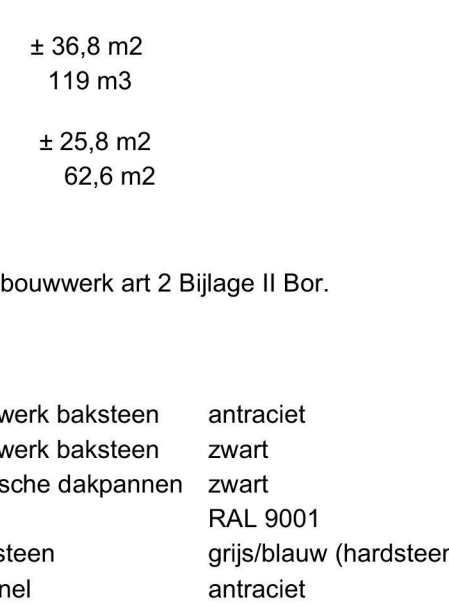
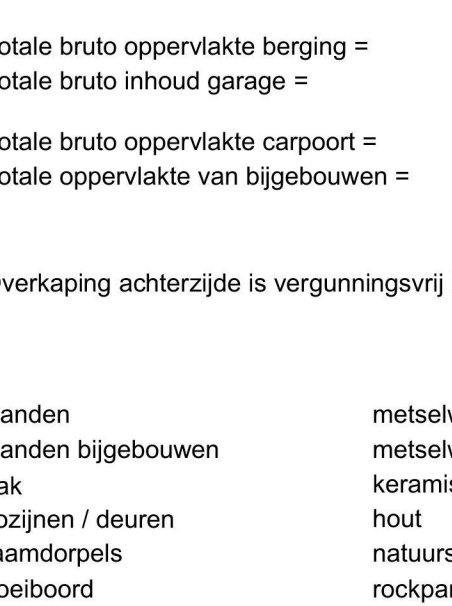
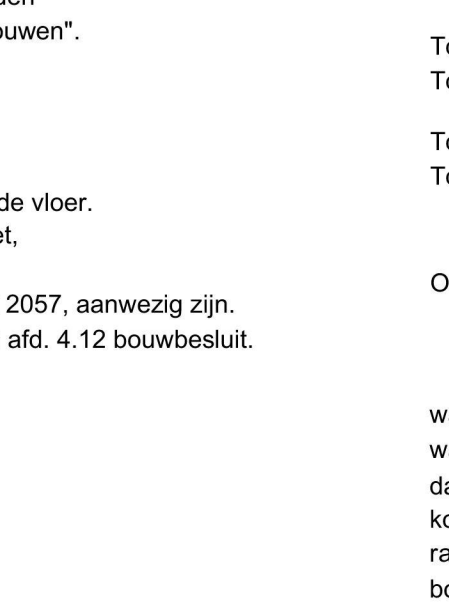
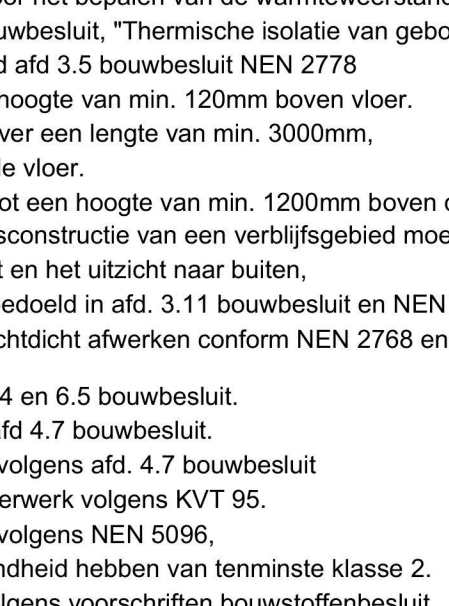
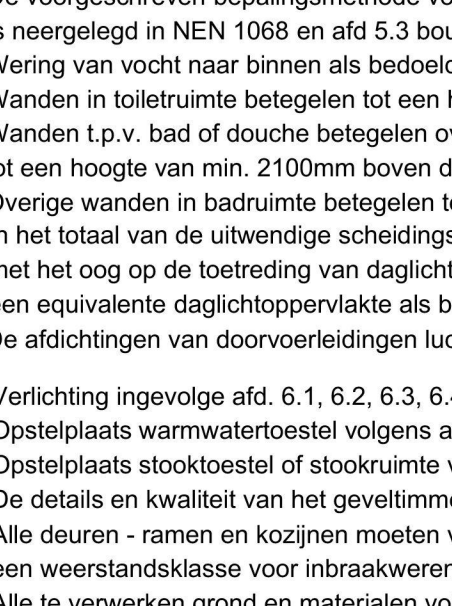
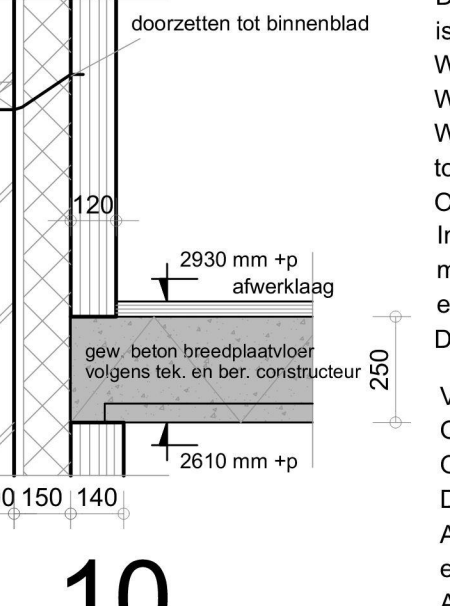
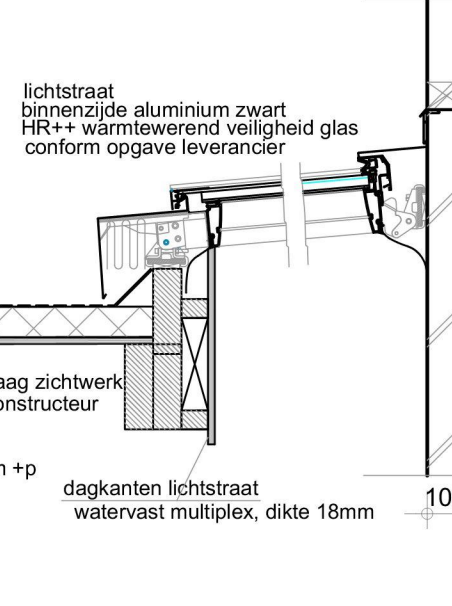
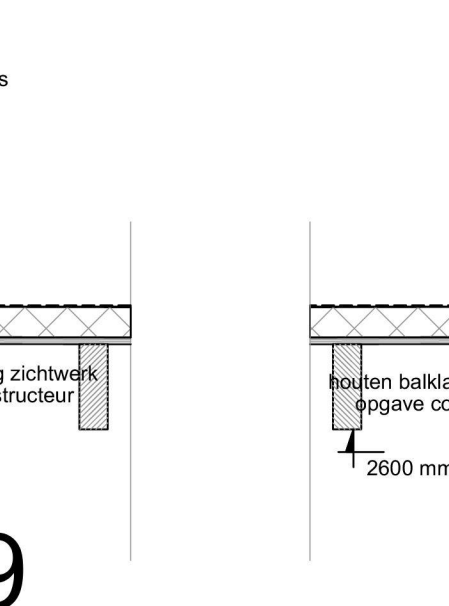
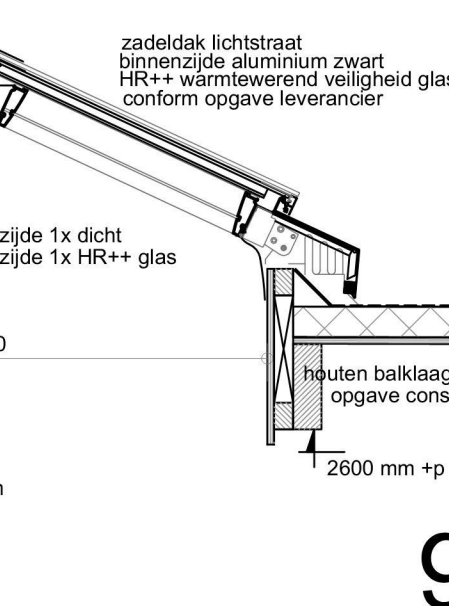
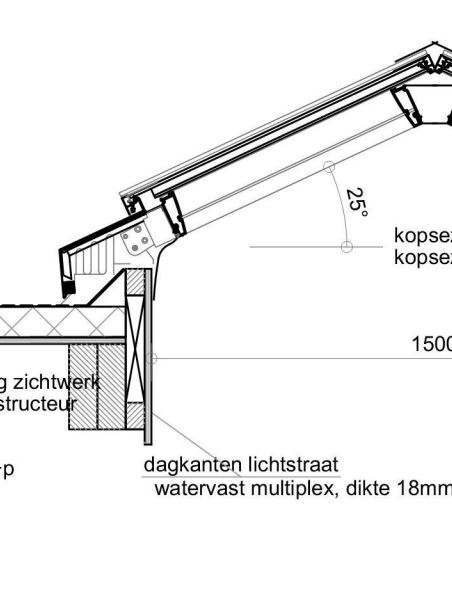
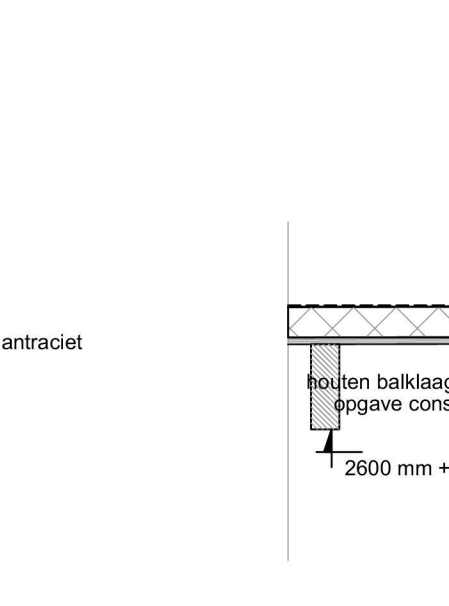
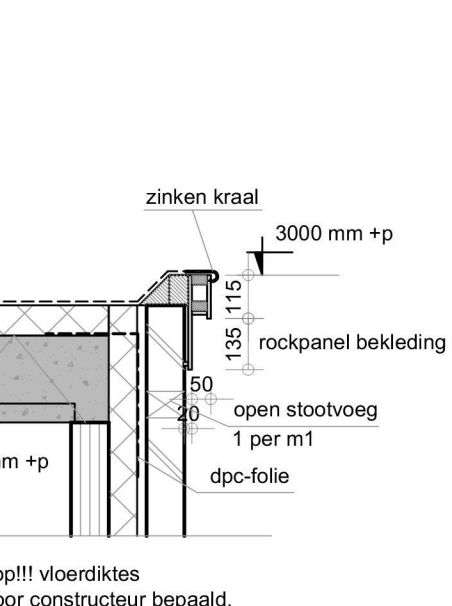
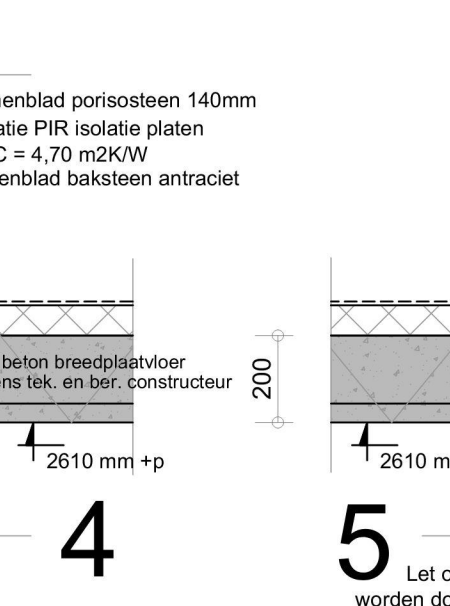
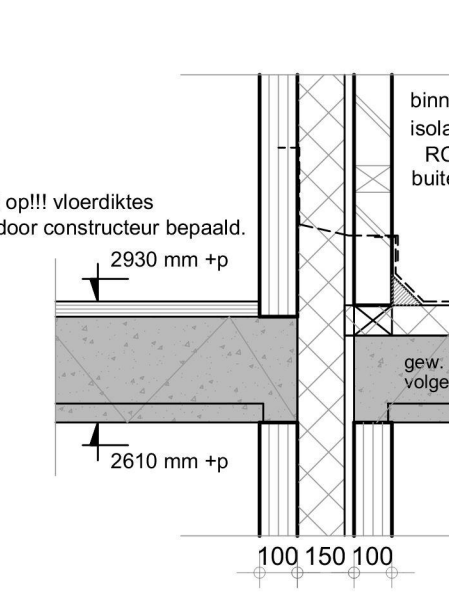
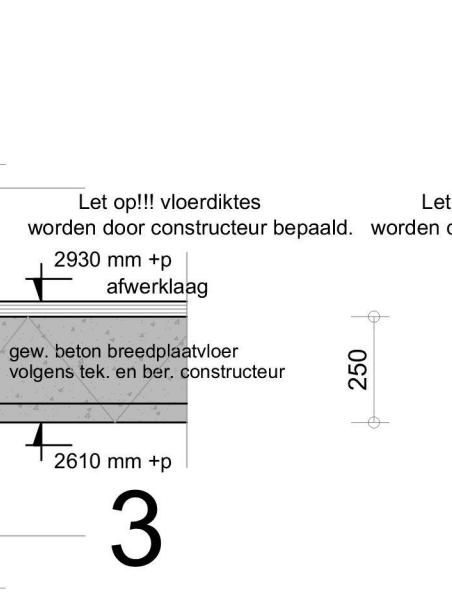
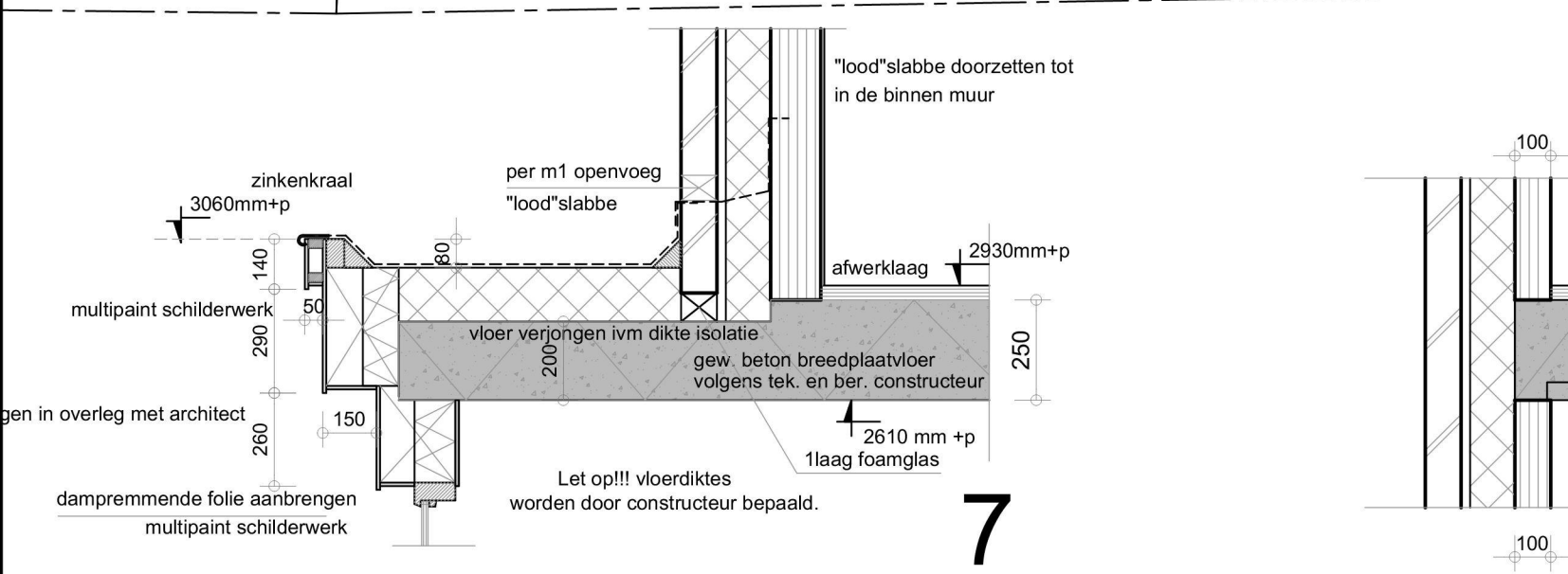
- Plattegrond -

- Verdieping -

- Zolder -

- Begane grondvloer - Fundering -

- Verdiepingsvloer -



Wandcontactdozen in kantoorruimte op 300 mm + vloer plaatsen
In de keuken aansluitingen voor afzuigkap, koelkast, magnetron,
kookplaat en vaatwasser.
Buitenverlichting te schakelen op schemerschakelaar.
Boven kozijnen bij opgang metselwerk Compifalt kunststof
slabben en open stotvoegen h.o.h. 1000mm toepassen.
Aan de zij- en onderkant van de kozijnen DPC 200 T folie,
breed 150mm toepassen, en naad isolate afschermen.
Drinkwater installatie volgens NEN 1006.
Dubbele beglazing in alle buitenramen, kozijnen en deuren
met een U-waarde van ten minste 1,1 W/m2K en ZTA 60%.
Dubbele beglazing als drop beglazing toepassen.
Spouwmuurbladen koppelen mbv 5 at RVS-spouwankers m2.
Spouwankers, RVS, afm. 290 x 30 x 5,0mm, (bevestiging conform opgave fabrikant isolatieplaten)

De brandvoortplantingsklasse volgens de NEN-EN 13501-1
(art. 2.67 + 2.68 + 2.69 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan een bijdrage tot brandvoortplanting van Klasse B
De constructieonderdelen grenzend aan de buitenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan een bijdrage tot brandvoortplanting van Klasse B
De aanwezige vloeren, trappen of hellingsborden voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan de brandveiligheid van de constructie
De rookdichtheid volgens NEN-EN 13501-1 (art. 2.67 lid 1 van het bouwbesluit)
De constructieonderdelen grenzend aan de binnenlucht voldoen conform NEN-EN 13501-1
aan rookklasse S2
Het dak is conform de NEN 6083 niet brandgevaarlijk.

Verdiepingstrap volgens afd. 2.5, tabel 2.33, bouwbesluit.
afmetingen verdiepingstrap
16 optredes = 2930 : 16 = 183 mm optrede (max 210mm)
aantrede minimaal 220 mm (min 185mm)
vijelhoogte minimaal 230mm
trapbreedte ≥ 1000 mm (min 800mm)
Zoldertrap volgens afd. 2.5, tabel 2.33, bouwbesluit.
afmetingen zoldertrap
16 optredes = 2850 : 16 = 178 mm optrede (max 210mm)
aantrede minimaal 220 mm (min 185mm)
vijelhoogte minimaal 230mm
trapbreedte ≥ 1000 mm (min 800mm)
Wiering van ratten en muizen conform voorschriften afdeling 3.10 Bouwbesluit.
Geheltes waterleidinginstallatie uitvoeren in leidingen van
koperen pijpen, kwaliteit halfhard volgens NEN 1006
met KWA-leur, volgens afd. 6.3 bouwbesluit.
Plaatting cv en verwarmingselementen Warmtepomp water / water volgens voorschriften.
NEN 3215, in pvc klasse 41.

De grenswaarde van de warmteverstand van de uitwendige scheidsconstructies,
grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet-badruimte, bedraagt ten minste :
Vloeren min 3,5 m2.K/W. Wanden min 4,5 m2.K/W. Dak min 6,0 m2.K/W.
Warmteverstand waarden noodzakelijk voor deze woning:
Vloeren min 3,7 m2.K/W. Wanden min 4,70m2.K/W. Dak min 6,3 m2.K/W.
De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmteverstand
is neergelegd in NEN 1068 en afd. 6.3 bouwbesluit. "Thermische isolatie van gebouwen".
Wiering van vocht naar binnen als bedoeld afd. 3.5 bouwbesluit NEN 2778
Wanden in toiletruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven vloer.
Wanden i.p.v. bad of douche betegelen over een lengte van min. 3000mm,
tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer.
Overige wanden in badruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer.
In het totaal van de uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied moet,
met het oog op de toediening van daglicht en het uitzicht naar buiten,
een equivalente daglichtopervlakte als bedoeld in afd. 3.11 bouwbesluit en NEN 2057, aanwezig zijn.
De afmetingen van doorvoeringen luchtdicht afwerken conform NEN 2768 en afd. 4.12 bouwbesluit.
Verlichting ingevolge afd. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 en 6.5 bouwbesluit.
Opstalplaatse warmteverstand volgens afd. 4.7 bouwbesluit.
Opstalplaatse stooktoestel of stookruimte volgens afd. 4.7 bouwbesluit.
De details en kwaliteit van het gevelmetselwerk volgens KVT 95.
Alle deuren - ramen en kozijnen moeten volgens NEN 5096,
een weerstandsklasse voor intrusieweerstand hebben van ten minste Klasse 2.
Het te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit.
Alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften fabrikant.
De details en kwaliteit van de kunststoframen - deuren volgens richtlijnen SKG - VKG en KOMO-keur.
De vrije doorgang van de verschillende ruimten voldoen van artikel 4.22 bouwbesluit 2012
Alle deurlamellen 950x215mm min. doorgang 850x2100mm.

Totale bruto oppervlakte woning =	190 m2
Totale bruto inhoud woning =	± 775 m3
Totale bruto oppervlakte berging =	± 36,8 m2
Totale bruto inhoud garage =	119 m3
Totale bruto oppervlakte carport =	± 25,8 m2
Totale oppervlakte van bijgebouwen =	62,6 m2

Overkapping achterzijde is vergunningsvrij bouwwerk art 2 Bijlage II Bor.

wanden	metselwerk baksteen	antraciet
wanden bijgebouwen	metselwerk baksteen	zwart
dak	keramische dakpannen	RAL 9001
kozijnen / deuren	natuursteen	grjs/blauw (hardsteen)
raamdopels	natuursteen	grjs/blauw
boeihoofd	rockpanel	antraciet
doorgestoken gevel afwerking	natuursteen	natuurl grjs/blauw

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur

Alle maten in het werk controleren, en zodig aanpassen

Werk: Het bouwen van een woning, Houbenstraat te Nederweert.
Bestektekening te bouwen woning met berging.

Opdrachtgever: 6035 BD Ospel 6031 NE Nederweertfax: 6031 NE Nederweert

Werk nr: 5207-3

gew. d.d. 06-04-2022V3
d.d. 26-01-2022V1
Schaal 1:100

van den SCHOOR bouwkundig ontwerp bureau BV
Gidelaan 7, 6095 AL Baexem
tel: 0475-451697

www.van-den-schoor.nl info@van-den-schoor.nl