

Omgevingsvergunning 2022-026216

Aanvraag

Op 17 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het aanleggen van een kunstgrasveld op het adres De Bengelen 10 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-026216.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6898165, ingekomen op 17 mei 2022;
- Bestek aanleg kunstgrasveld, besteknr. Sweco51005932-1, projectnr. 51005932, Definitief 2.0 d.d. 15-04-2022. Inclusief 1e Nota van inlichtingen 05-05-2022, inclusief 2e Nota van inlichtingen 12-05-2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Inschrijvingsstaat veld 4, onderdeel 1 (Sweco51005932-01-Onderdeel 1) d.d. 15 april 2022 incl. 1e en 2e NvI 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Inschrijvingsstaat veld 4, onderdeel 2 (Sweco51005932-1-Onderdeel 2) d.d. 15 april 2022 incl. 1e en 2e NvI 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Inschrijvingsbiljet veld 4, onderdeel 1 (Sweco51005932-01-Onderdeel 1) d.d. 15 april 2022 incl. 1e en 2e NvI 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Inschrijvingsbiljet veld 4, onderdeel 2 (Sweco51005932-1-Onderdeel 2) d.d. 15 april 2022 incl. 1e en 2e NvI 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Risico-Inventarisatie en -Evaluatie, projectnr. 51005932, referentienr. NL22-648800269-22202 d.d. 19 april 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Veiligheids- en Gezondheidsdossier, projectnr. 51005932, referentienr. NL22-648800269-22203 d.d. 19 april 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Rapportage partijkering bodem, rapportnr. P2022-0546 d.d. 19 april 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Schets bestaand beregeningsplan, ingekomen op 17 mei 2022;
- Protocol social return regio Midden-Limburg, ingekomen op 17 mei 2022;
- Bijlage Protocol duurzaam opleiden, ingekomen op 17 mei 2022;
- Nieuwe situatie kunstgrasveld, projectnr. 51005932 tekeningnr. 201 versie D4 d.d. 12 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022;
- Situatie ontgravingen dieper dan 0,40 m t.b.v. K&L, projectnr. 51005932 tekeningnr. 301 versie D1 d.d. 17 mei 2022, ingekomen op 17 mei 2022.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 25 mei 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het uitvoeren van een werk (art. 2.1, 1b Wabo).

Bezwaarclausule

Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na (datum toezending) tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken. Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 7 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor de "Paraplubeheersverordening Kernen" dat in artikel 1 de regels en verbeelding van "Beheersverordening Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenberg-Oost" van toepassing verklaard met in achtneming van het bepaalde in het parapluplan, is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee niet in strijd. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Aangezien het bouwwerk is gelegen in een welstandsvrij gebied, hoeft niet getoetst te worden aan redelijke eisen van welstand.

Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

1.2 *Het uitvoeren van een werk*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.11 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen in "Beheersverordening Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenberg-Oost" en heeft hierin de enkelbestemming "Sport" en dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2 (hoog)". Het plan is op onderstaande punten in strijd met de beheersverordening:

- artikel 18.3.1 onder a. Het terrein ter plaatse van het voetbalveld wordt over een oppervlakte van ca. 7590 m² variërend van 26 - 49 cm opgehoogd ten opzichte van het bestaande maaiveld. Het ontwerp van het terrein is zodanig gemaakt dat een archeologisch onderzoek niet nodig is. In het ontgravingsplan t.b.v. de aanleg van kabels & leidingen is aangetoond dat er over een oppervlakte van 221 m² dieper dan 40 cm ontgraven wordt. Hierbij wordt voldaan aan de uitzonderingen genoemd in artikel 18.2.3 onder a en b. Er wordt niet dieper dan 40 cm en minder dan 250 m² grond verstoord. De rest van het terrein wordt tot 40 cm diep ontgraven en afgevoerd en blijft hierbij onder de verstoringvrij diepte;
- artikel 18.3.1 onder m. Er wordt een beregeningsinstallatie aangelegd. De bestaande beregeningsinstallatie wordt vervangen.

Het ophogen van het voetbalveld en vervangen van de bestaande beregeningsinstallatie doen geen afbreuk aan de archeologische waarde van de ondergrond mede doordat door het ophogen van de grond de archeologische waarde eerder verder wordt afgedekt.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het uitvoeren van en werk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

2.1 *Het bouwen van een bouwwerk.*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Aanvullen van grond	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Grondverbeteringswerkzaamheden	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken