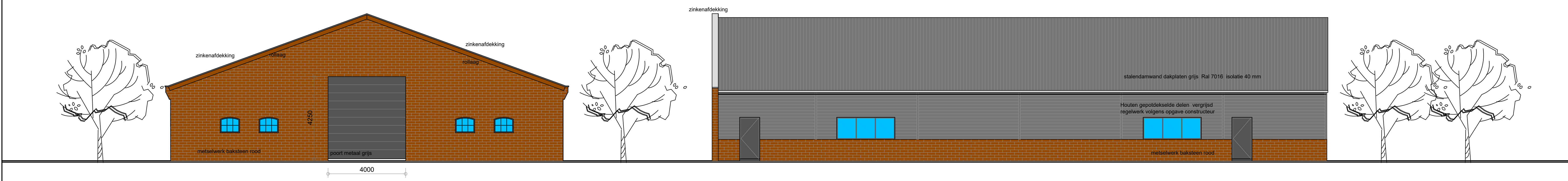


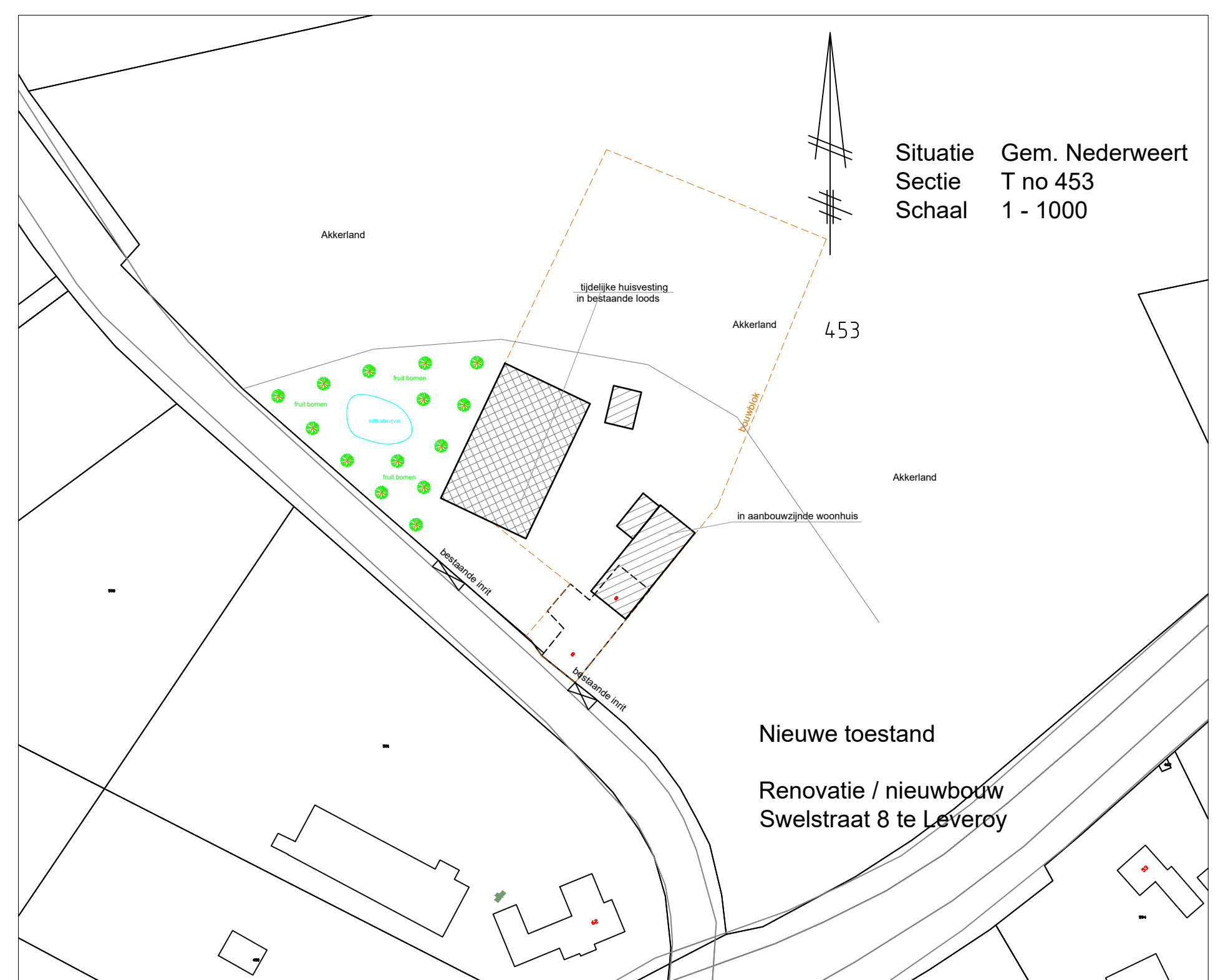
- Linkergevel -

- Achtergevel -



- Voorgevel -

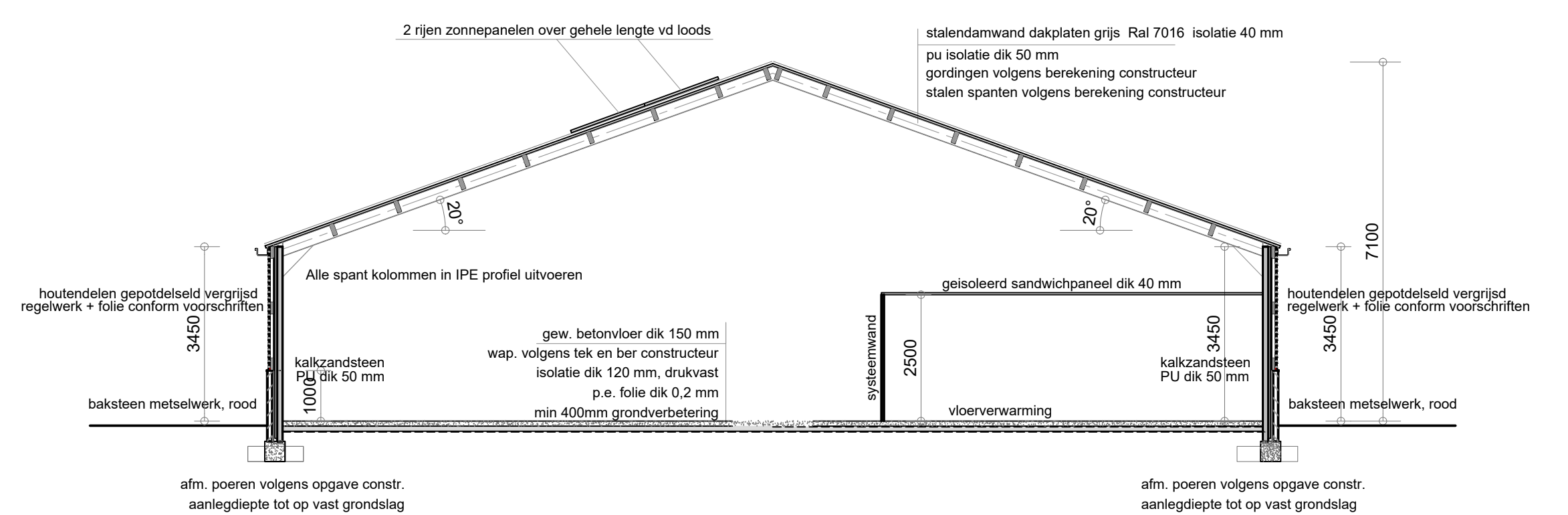
- Rechtegevel -



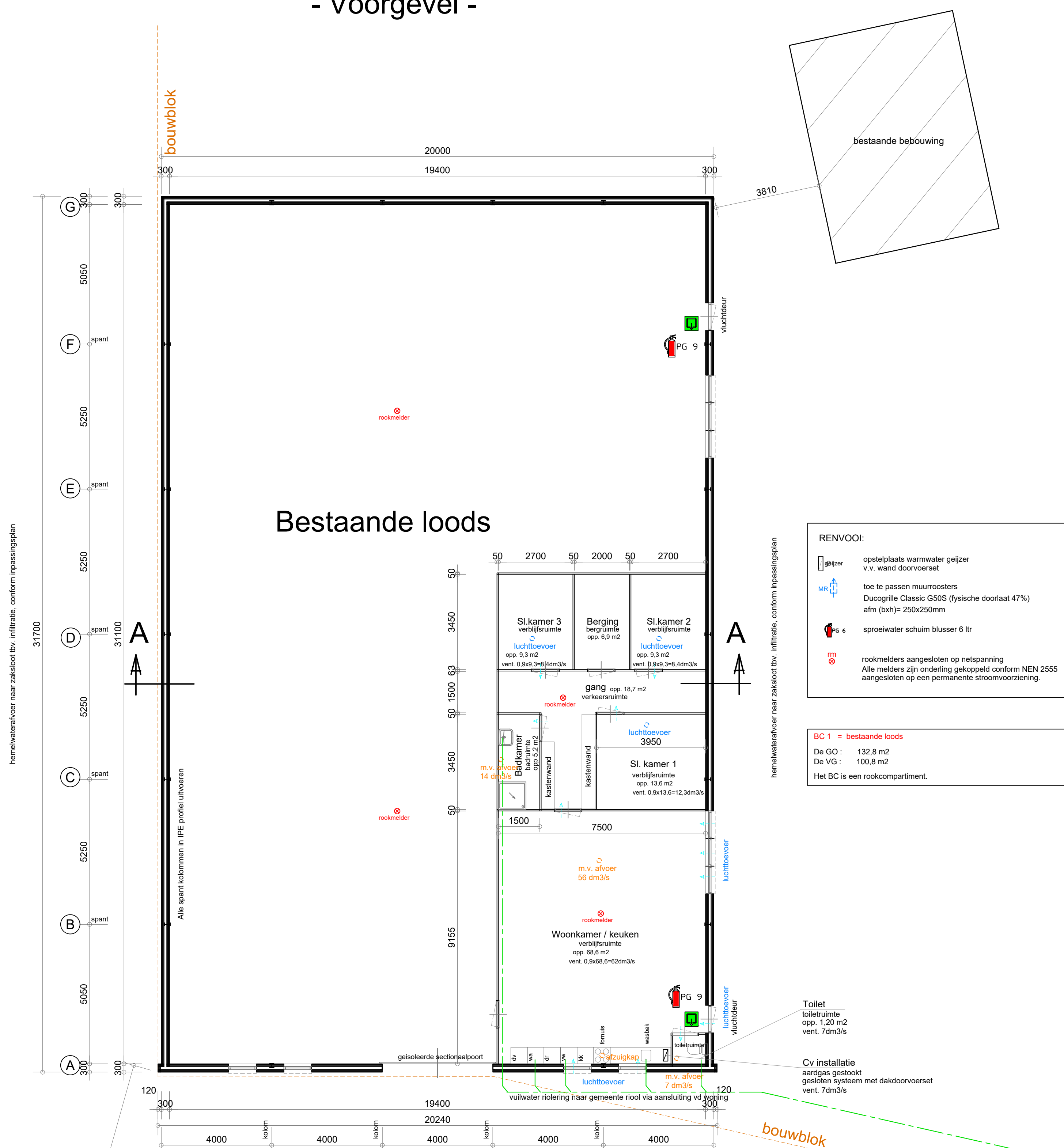
Situatie Gem. Nederweert  
Sectie T no 453  
Schaal 1 - 1000

Nieuwe toestand

Renovatie / nieuwbouw  
Swelstraat 8 te Leveroy

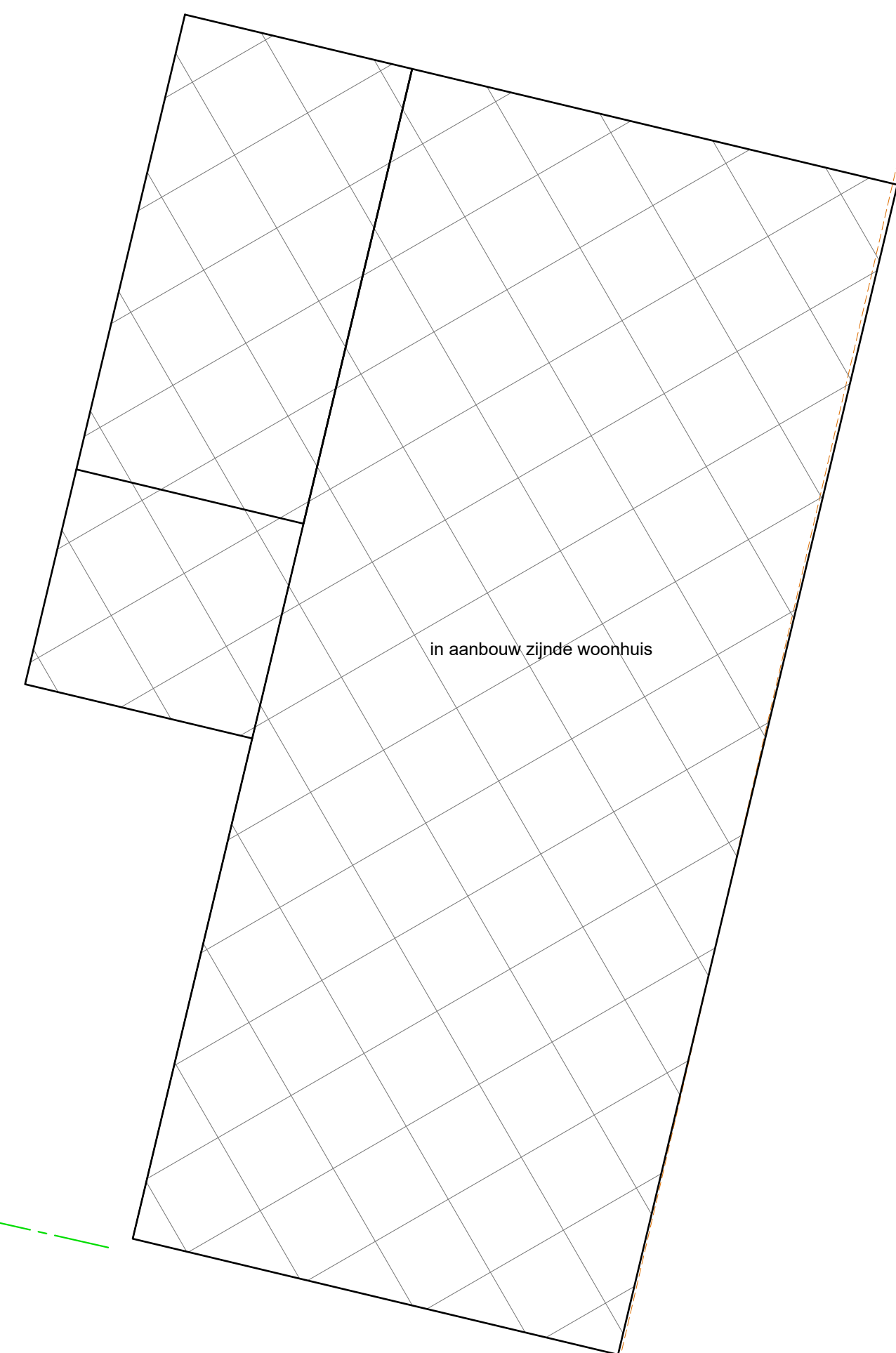


- Doorsnede A - A -



Bestaande loods

- Plattegrond -



ventilatie dmv kipramen en mech, ventilatie elektrische installatie volgens nen 1010 waterleiding volgens nen 1006 alle glasopeningen voorzien van isolatieglas u-waarde ramen en deuren gecombineerd 1,6 W / (m²K) alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften leverancier het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings- en NEN voorschriften alle ruimte waar gerookt wordt zijn voorzien van een afvalbak Alle wasbakken, douches en urinoirs hebben een afvoer pvc Ø 75 mm Alle toiletten hebben een afvoer pvc Ø 110mm De vuilwater rioleling is aangesloten op het gemeente riool. Afvoer hemelwater/afvoer aansluiten op maaiveld bv infiltratie eigen terrein (bestaande afvoeren vd bestaande loods)

Alle brandmelders zijn gezamenlijk gekoppeld (als 1 st meldert afgaat, gaan alle melders af, zodat iedereen in het gehele gebouw gewaarschuwd wordt). Alle ruimtes worden verwarmd dmv elektrische kachels. Tbv warmwater is er een warmwater geijzer geplaatst. Rookmelders in vluchtroute plaatsen. Optische rookmelder op lichtnet (230V met batterij back-up) Rookmelders conform NEN 2555. Schakelaars en combinaties op 1050 mm + vloer plaatsen Drinkwater installatie volgens NEN 1006 en art. 36 bouwbesluit.

De grenswaarde van de warmteverstanden van de uitwendige scheidingsconstructies, grenzend aan een verblijfsgebied of aan een toilet- badruimte, bedraagt ten minste 1,3 m² KW. De voorgeschreven bepalingmethode voor het bepalen van de warmteverstanden is neergelegd in NEN 1088 en afd 5.1 bouwbesluit, "Thermische isolatie van gebouwen". Weering van vocht naar binnen als bedoeld afd 5.5 bouwbesluit NEN 2778 Wanden in toiletten betegelen tot een hoogte van min. 120mm boven vloer. Wanden l.p.v. bad of douche betegelen over een lengte van min. 3000mm, tot een hoogte van min. 2100mm boven de vloer. Overige wanden in badruimte betegelen tot een hoogte van min. 1200mm boven de vloer. In het totaal van de uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied moet, met het oog op de toedreding van licht en het uitzicht naar buiten, een equivalente dichtscheidingswaarde als bedoeld in afd. 3.11 bouwbesluit en NEN 2057, aanwezig zijn. De afichtingen van doorvoeringen luchtdicht afwerken conform NEN 2768 en afd. 4.12 bouwbesluit. Verlichting ingevolge afd. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4 en 6.5 bouwbesluit. Opstelplaats warmwaterketel volgens afd 4.7 bouwbesluit. Opstelplaats stooktoestel of stookruimte volgens afd. 4.7 bouwbesluit De details en kwaliteit van het gevelmetselwerk volgens KVT 95. Alle deuren - ramen en kozijnen moeten volgens NEN 5096. Een veerstandsclassificatie voor inbraakwerendheid hebben van tenminste klasse 2. Alle te verwerken grond en materialen volgens voorschriften bouwstoffenbesluit. Het geheel uit te voeren volgens de geldende bebouwings- en NEN voorschriften. Alle materialen verwerken en aanbrengen volgens voorschriften fabrikant. De details en kwaliteit van de kunststoframen - deuren volgens richtlijnen SKG - VKG en KOMO-keur. De vrije doorgang van de verschillende ruimten voldoen van artikel 4.22 bouwbesluit 2012. Alle deursnelingen 850x2015mm min. doorgang 800x2000mm.

Alle constructieve gegevens volgens tekening en berekening constructeur

Alle maten in het werk controleren, en zonodig aanpassen

afwijkingen van de maatvoering alleen in overleg met architect

Bereikbaarheid en Blauwwatervoorziening Tussen de toegang tot een bouwwerk en de openbare weg, moet een verbindingsweg worden gerealiseerd die geschikt is voor verkeer van vrachtwagens, zwaar auto's, brandweerwagens en het overige te verwachten verkeer. Bouwbesluit 2012 artikel 6.37. Een geschikte verbindingsweg voldoet aan : 1. Een breedte van minimaal 3,5 meter, over een breedte van minimaal 3,25 meter verhard; en een vijfhoekige boven de kruin van de weg van tenminste 4,2 m. 2. Verharding op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg, en voorzien van de nodige kunstwerken, en op doelbepaalde wijze kunnen afwateren.

Bestaande loods:  
bruto oppervlakte = 634 m²  
bruto inhoud = 3344 m³

wanden  
plint  
ramen  
deuren  
poorten  
dakgoot  
dak  
houten geveldeksels delen  
baksteen metselwerk  
kunststof  
hout / metaal  
metaal  
aluminium  
stalen damwand dakplaten

vergrist  
rood  
grijs  
grijs  
grijs  
grijs  
grijs

Werk:	Tijdelijke woonruimte in bestaande loods, Swelstraat 8 te Leveroy Tijdelijke woonruimte	Werk nr:	5120-3a
Opdrachtgever:	Maatschap Reijnders - Kessels Swelstraat 8 6051 NW Leveroy	gew. d.d.	02-05-2022v1
		d.d.	Schaal 1:100
van den SCHOOR bouwkundig ontwerp bureau BV Gildelaan 7, 6095 AL Baexem tel: 0475-451697 www.vanden Schoor.nl info@vanden Schoor.nl		vSchoor	