

## **Omgevingsvergunning 2022-023352**

### **Aanvraag**

Op 3 mei 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk wonen in een bestaande loods op het adres Swelstraat 8 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-023352.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- aanvraagformulier nr. 6947323 ingekomen op: 22 juni 2022;
- plattegrond.pdf ingekomen op: 11 mei 2022.

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 5 mei 2022 gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 24 juni 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen: Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### **1.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan***

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is in strijd met het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Nederweert'. Het is namelijk in strijd met artikel 3.2.1. sub c om een loods te verbouwen tot (tijdelijke bedrijfswoning). Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, artikel 4 lid 11 van bijlage II Bor en artikel 15 van het gemeentelijke beleid "Planologische Kruielgevallen onder de Wabo 2019" kan tijdelijk worden afgeweken van het geldende bestemmingsplan.

De loods zal als tijdelijke bedrijfswoning gebruikt gaan worden tijdens de bouw van de nieuwe bedrijfswoning. Hiervoor is reeds een omgevingsvergunning verleend. De loods is gelegen binnen het bouwvlak, de ruimtelijke uitstraling naar de omgeving verandert niet doordat gebruik wordt gemaakt van een bestaand gebouw. Aan de omgevingsvergunning worden voorwaarden verbonden om te verzekeren dat de tijdelijke bedrijfswoning weer ongedaan gemaakt wordt. Met betrekking tot een goede ruimtelijke ordening is het van belang op te merken dat de loods is gelegen binnen een bestemmingsvlak waarbinnen een bedrijfswoning is toegestaan. De nieuwe bedrijfswoning wordt gebouwd, daar kan dus nog niet in worden gewoond. Vandaar de tijdelijke bewoning van een loods.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### **2.1 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan***

1. Uiterlijk 3 maanden na het gereedkomen van de te bouwen bedrijfswoning dient het gebruik voor bewoning van de loods te zijn beëindigd. Met dien verstande dat de maximale instandhoudingstermijn van het gebruik 2 jaren bedraagt, na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning;
2. Uiterlijk 3 maanden na het gereedkomen van de te bouwen bedrijfswoning dienen de voorzieningen in de loods, die zelfstandige bewoning mogelijk maken, te zijn verwijderd. Met dien verstande dat de maximale instandhoudingstermijn van de voorzieningen 2 jaren bedraagt, na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning;
3. Indien de situatie zich voordoet dat de beëindiging van de bewoning van de loods plaatsvindt voor het gereedkomen van de bedrijfswoning, dienen uiterlijk drie maanden na het beëindigen van de bewoning van de loods de voorzieningen daarin, die zelfstandige bewoning mogelijk maken, te zijn verwijderd.
4. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

<ul style="list-style-type: none"><li>- Start bewoning</li><li>- Einde bewoning</li></ul>	<u>Wanneer</u> Ten minste 7 dagen voorafgaand Uiterlijk op de dag van beëindiging
---	---