

Beste mevrouw [REDACTED],

Naar aanleiding van uw verzoek om extra informatie:

- Tekeningen op schaal van aanzichten, plattegrond en opstelplaats zijn bijgevoegd. Hierin zijn ook de opstelplaatsen van keuken, kooktoestellen, rookmelders, brandblusser en vuil- en hemelwater afvoer aangegeven. Stooktoestellen zijn niet aanwezig (de unit wordt verwarmd met elektrische radiatoren).
- De doorgang van de ruimte langs het toilet is open, zonder deur. Om verwarring te voorkomen hebben we de lijn weggehaald (en ook in de woonkamer/keuken).
- De woonunit is 2e hands, de brand- en rookklasse zijn daarom een inschatting. De volgende materialen zijn gebruikt:

Deel	Materiaal	Brandklasse	Rookklasse
Draagconstructie	Staal	A1	s1
Buitenmuren	Hout	D	s2
Isolatie	Glaswol	A1	s1
Binnen afwerking	Gipsplaten	A1	s1
Kozijnen	Aluminium	B1	s1

- De unit is gasvrij. Momenteel heb ik geen verklaring over de elektrische installatie. Ik laat de unit aansluiten door een erkend bedrijf. Ik kan wel hen vragen om hiervoor een verklaring af te geven.
- Unit is voorzien van circa 10 cm glaswol isolatie in vloer, wand en plafond. Geschatte Rd waarde is 2,5
- Voor het grondonderzoek wordt zoals besproken verwezen naar het onderzoek dat is uitgevoerd voor de bestemmingsplan wijziging van Hagelkruisbaan 5 in 2021. De opstelplaats van de unit valt net buiten het onderzoeksgebied, maar omdat dit onderdeel was van een groter perceel, is dit destijds wel bekeken met dit onderzoek. Wij hebben nog hierover contact of dit voldoet.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]