

## **Omgevingsvergunning 2022-019907**

### **Aanvraag**

Op 14 april 2022 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping op het adres Kreijel 1 te Ospel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2022-019907.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6904501 d.d. 14 april 2022, ingekomen op 14 april 2022;
- Foto bestaande achtergevel, proj.nr. 22-22 d.d. 14 april 2022, ingekomen 14 april 2022;
- Bouwvoorbereidingstekening, werknr. 22-22 blad B.1 tm B.3 d.d. 15 april 2022, ingekomen op 15 april 2022;

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 21 april 2022 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

### **Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie

Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 14 juli 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Peter Verkennis

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert” (incl. 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> herziening) is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 “Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan” van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Voor deze locatie is vóór ontvangst van de aanvraag het bestemmingsplan “Kreijel 1, Ospel” in ontwerp ter inzage gelegd. Ingevolge artikel 3.3, eerste lid, Wabo moet de beslissing op deze aanvraag worden aangehouden. Ingevolge artikel 3.3, tweede lid, onder b, duurt de aanhouding tot de termijn voor de vaststelling van het bestemmingsplan ingevolge de wet ruimtelijke ordening is overschreden. De genoemde termijn is overschreden. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de ‘Welstandsnota gemeente Nederweert 2020’ geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

Het bouwplan is in strijd met het geldend bestemmingsplan “Buitengebied Nederweert”(incl. 1<sup>e</sup>, 2<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup>) herziening omdat de overkapping deels is gelegen buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak (artikel 3.1.1 onder f).

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 2 Wabo in combinatie met artikel 4, lid 1 bijlage II Bor wordt, onder voorwaarden, medewerking verleend aan een afwijking van het bestemmingsplan. Hierbij is getoetst aan de relevante onderdelen uit artikel 2 en artikel 4 lid van het gemeentelijk beleid “Planologische kruimelgevallen onder de Wabo, 2019”.

De overkapping wordt aan de achterzijde tegen de bestaande woning gebouwd. Hiermee wordt geen afbreuk gedaan aan de verkeersveiligheid, de parkeerbehoefte en het stedenbouwkundig beeld ter plaatse.

In de directe omgeving zijn hoofdzakelijk woningen gelegen. De overkapping is uitsluitend bedoeld ter vergroting van het woongenot. Er gelden vanuit milieu planologisch oogpunt daarom geen richtafstanden tot de omliggende woningen. Voor wat betreft de bedrijven in de directe omgeving wordt opgemerkt dat de overkapping is gelegen buiten de geldende richtafstanden van deze bedrijven. Deze bedrijven worden daarom niet in hun bedrijfsvoering belemmerd.

De overkapping is gedeeltelijk buiten het aangegeven bouwvlak gesitueerd. Voor het overige wordt voldaan aan de bouwregels (gezamenlijke inhoud bedrijfswoning en bijgebouwen, goot- en bouwhoogte, afstand perceelsgrens, afstand tot woning) van het bestemmingsplan. Omdat geen sprake is van een vergroting van het toegestane bouwvolume is de sloopbepaling niet aan de orde.

Gezien de situering in de achtertuin is de overkapping vanuit de Kreijel-zijde beperkt zichtbaar. Vanuit de Waatskamp-zijde wordt de overkapping door de bestaande beplanting nagenoeg aan het zicht onttrokken. Een verdere landschappelijke inpassing wordt niet noodzakelijk geacht. Op basis van het gemeentelijk beleid dient het afstromend water van nieuwe bouwwerken op eigen terrein geïnfiltreerd te worden.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## 2 Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### 2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk*

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

	<u>Wanneer</u>
- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)	Ten minste 7 dagen voorafgaand
- Gereedkomen van rioleringsputten en van grond- en huisaansluitingen	Onmiddellijk na voltooiing
- Einde werkzaamheden	Uiterlijk op de dag van beëindiging

De rioleringsputten mogen niet zonder toestemming van de toezichthouder van team AJBZ aan het oog worden onttrokken.

### 2.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

6. Het afstromend hemelwater van de overkapping dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd. Hiervoor dient een infiltratievoorziening te worden gerealiseerd met een minimale opvangcapaciteit voor een regenbui van 30 mm.