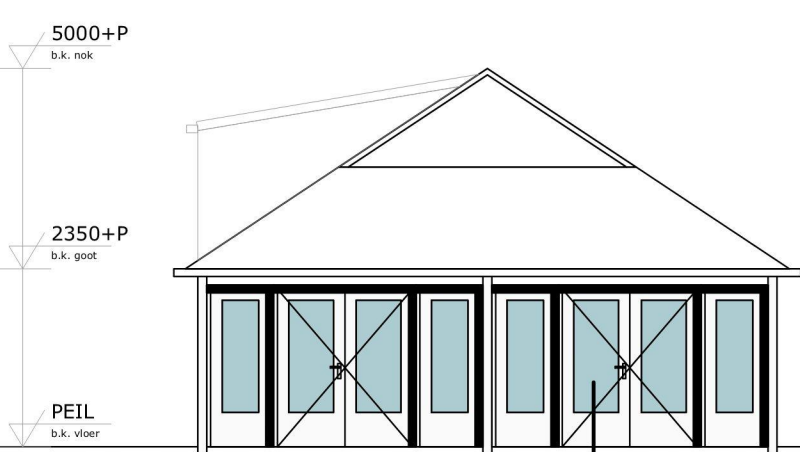
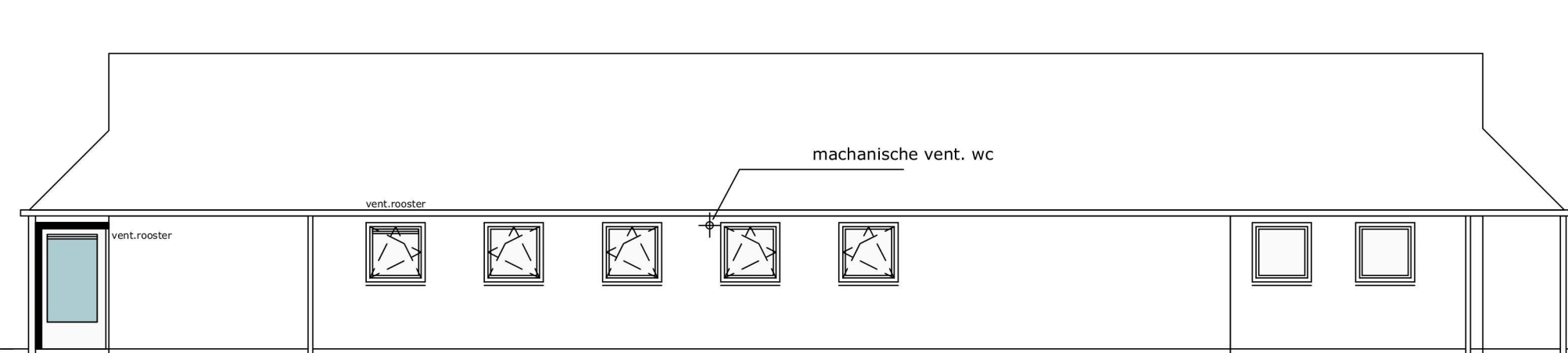


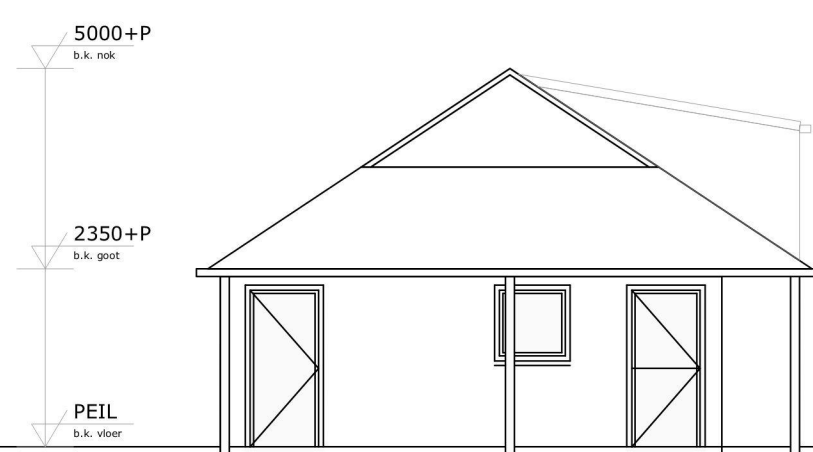
linkerzijgevel - bestaand



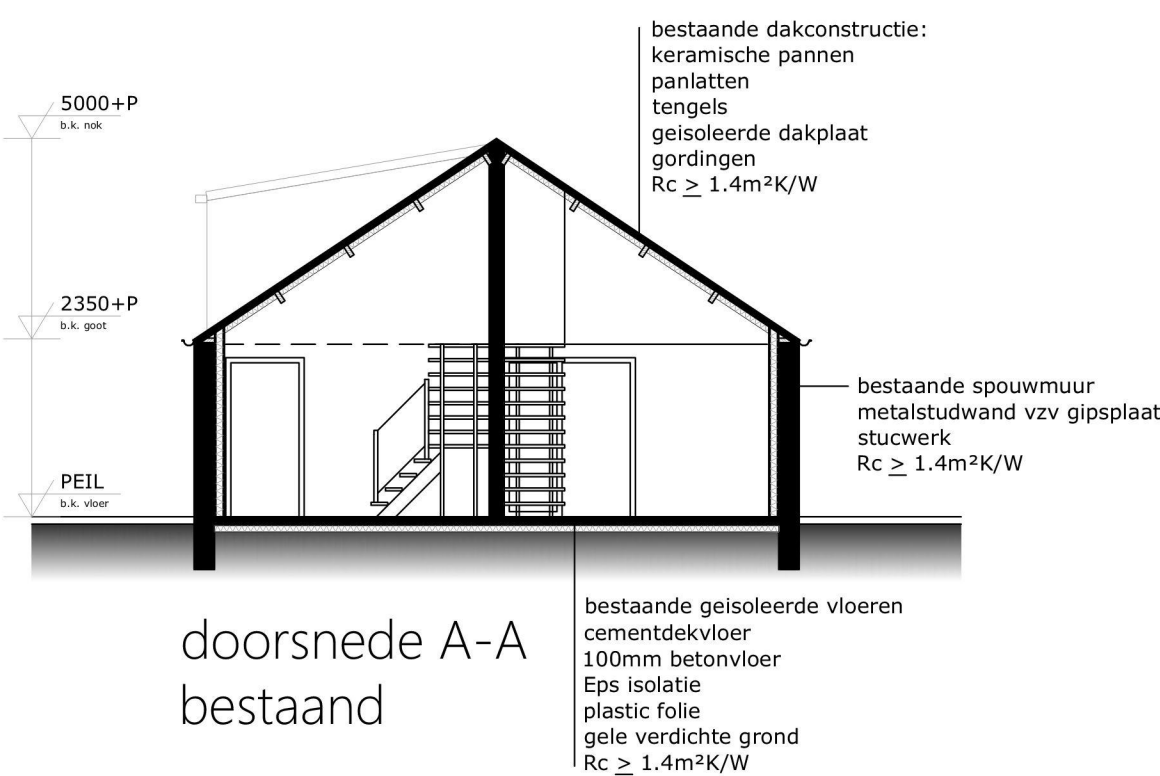
voorgevel - bestaand



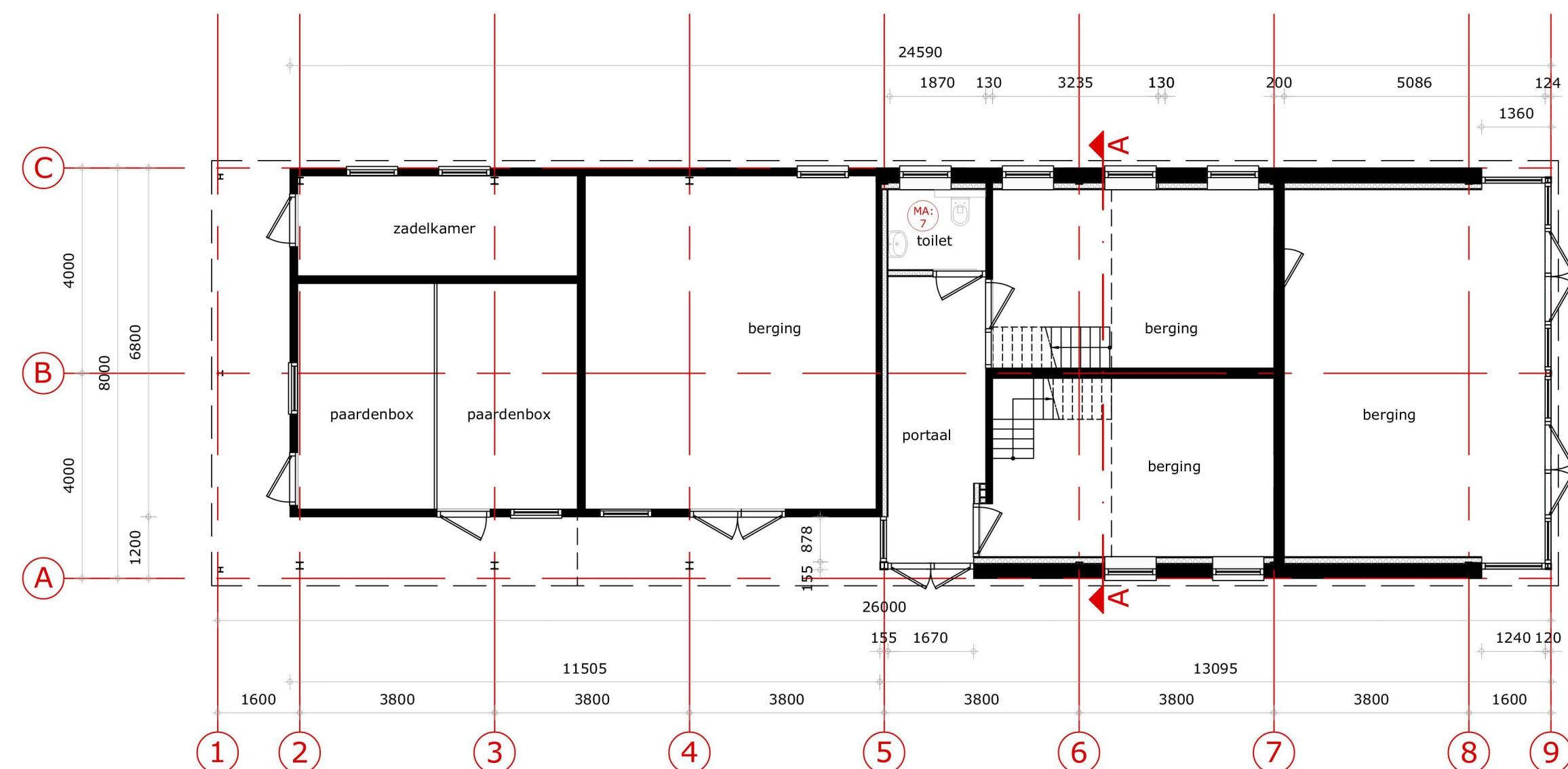
rechterzijgevel - bestaand



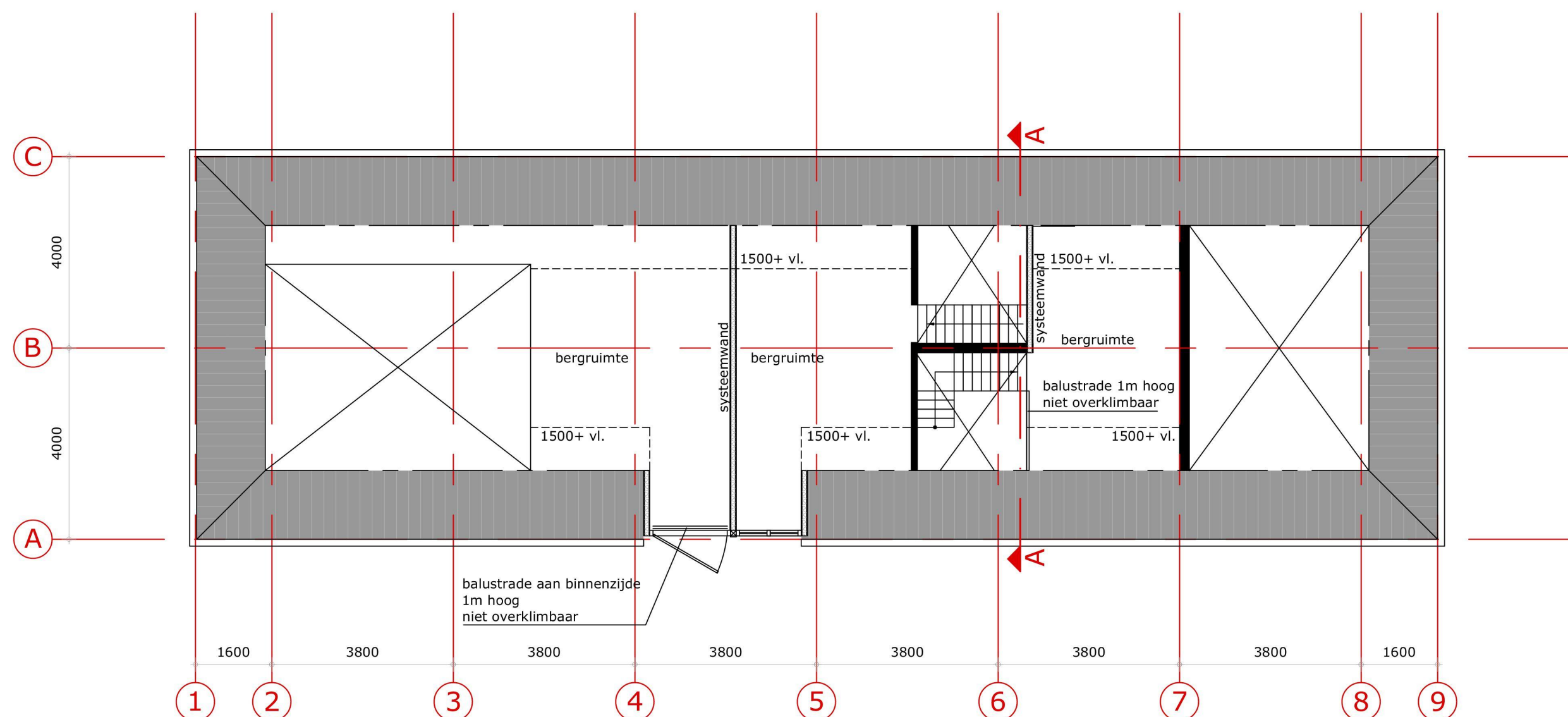
achtergevel - bestaand



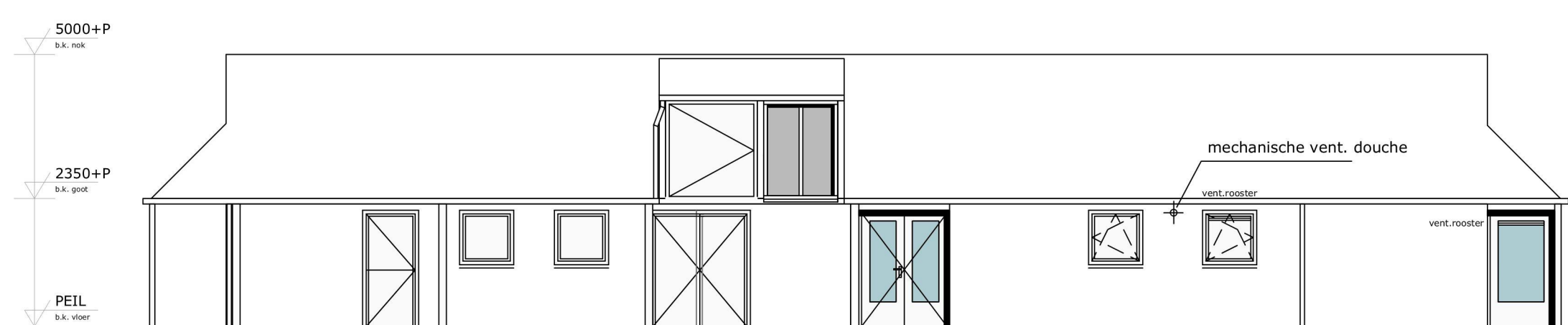
doorsnede A-A bestaand



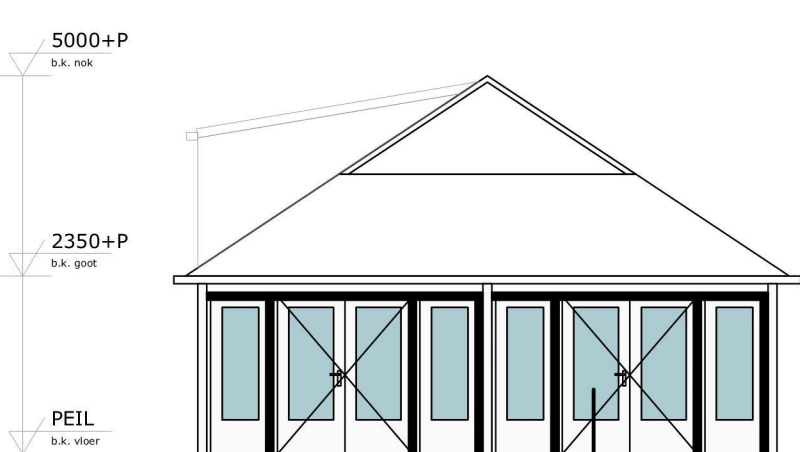
plattegrond niveau 0 - bestaand



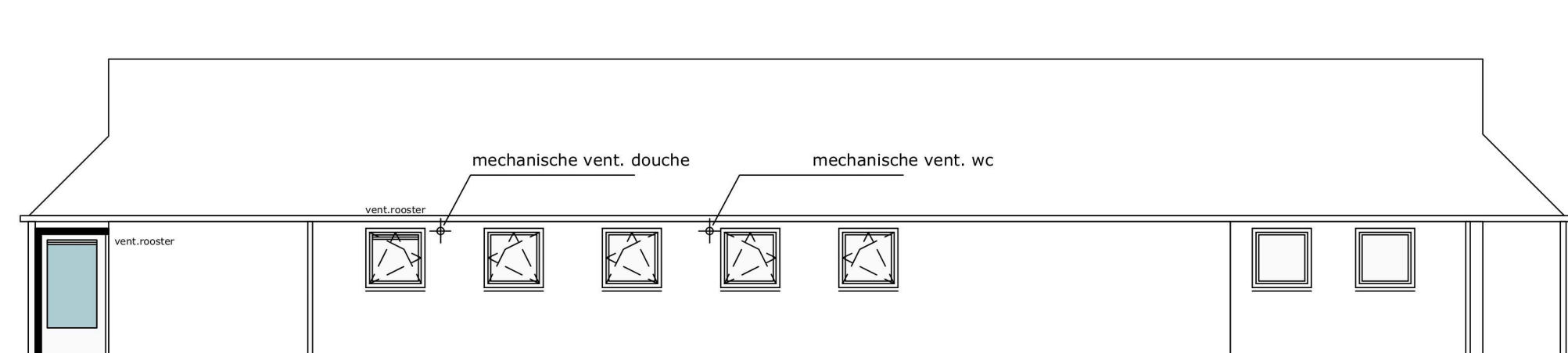
plattegrond niveau 1 - bestaand



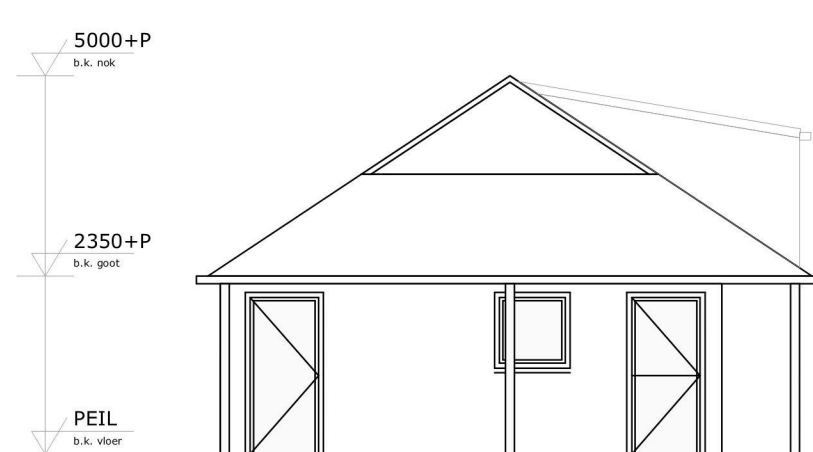
linkerzijgevel - nieuw



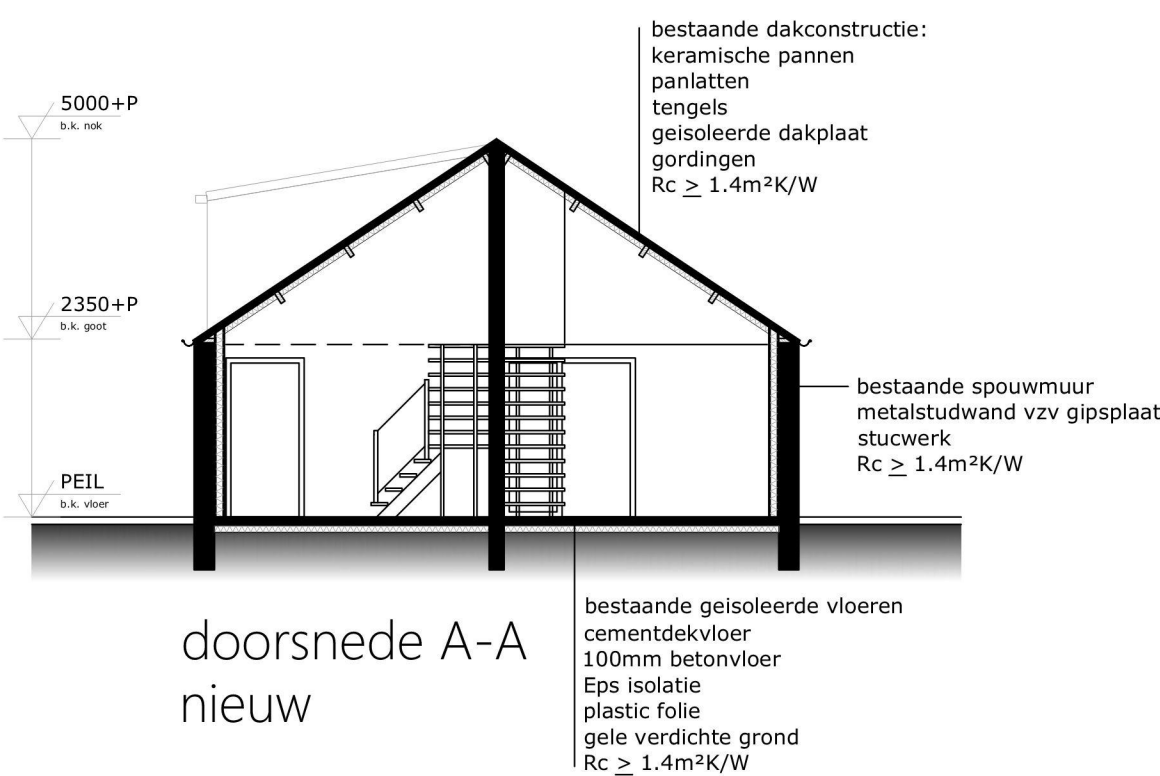
voorgevel - nieuw



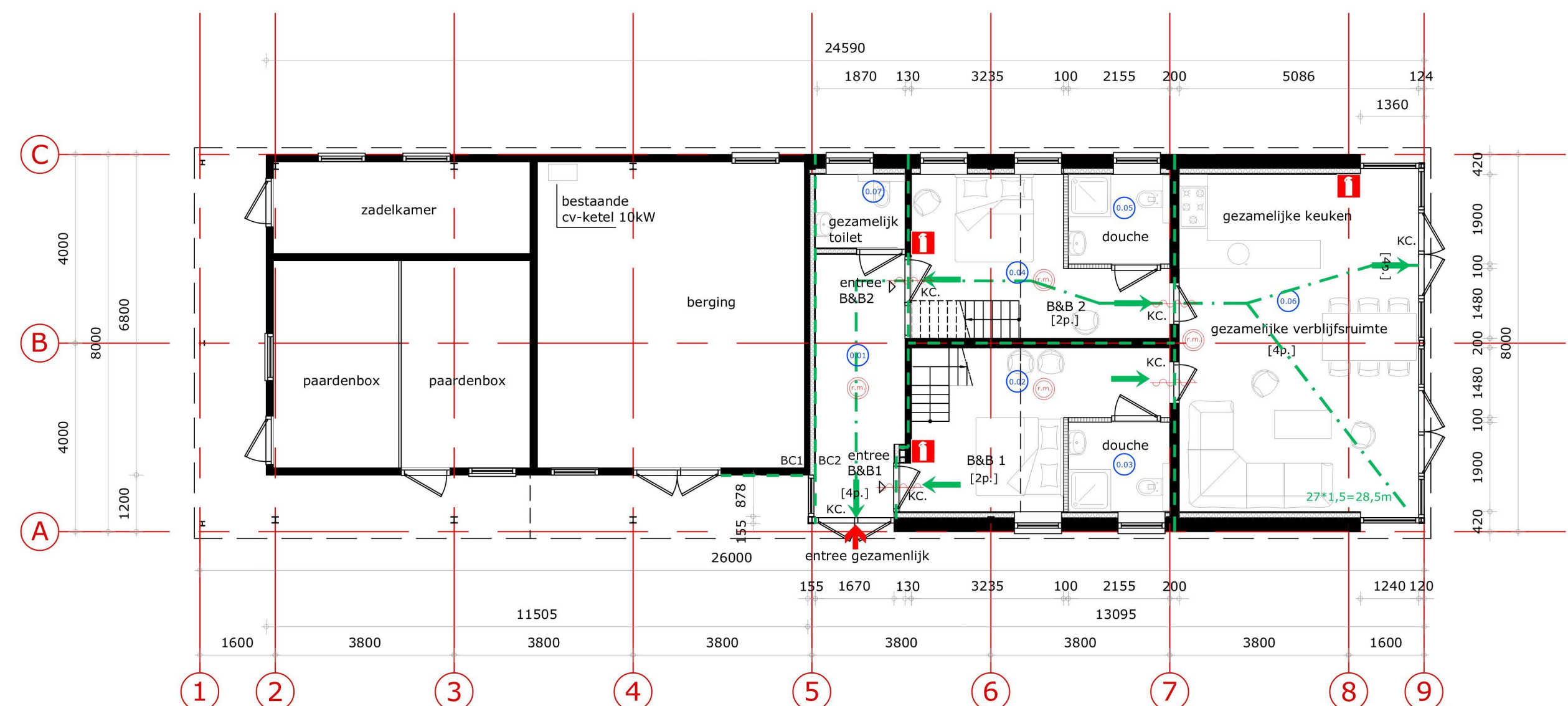
rechterzijgevel - nieuw



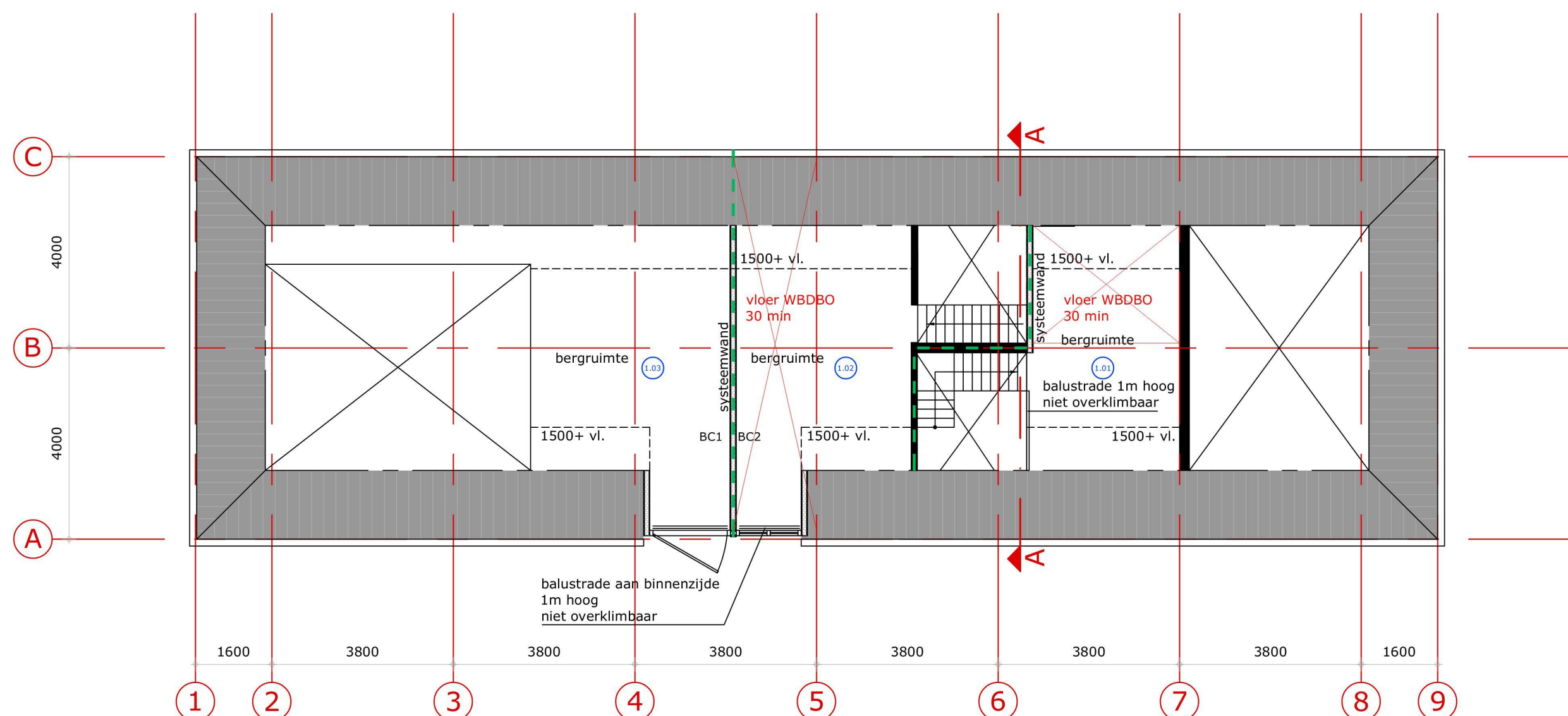
achtergevel - nieuw



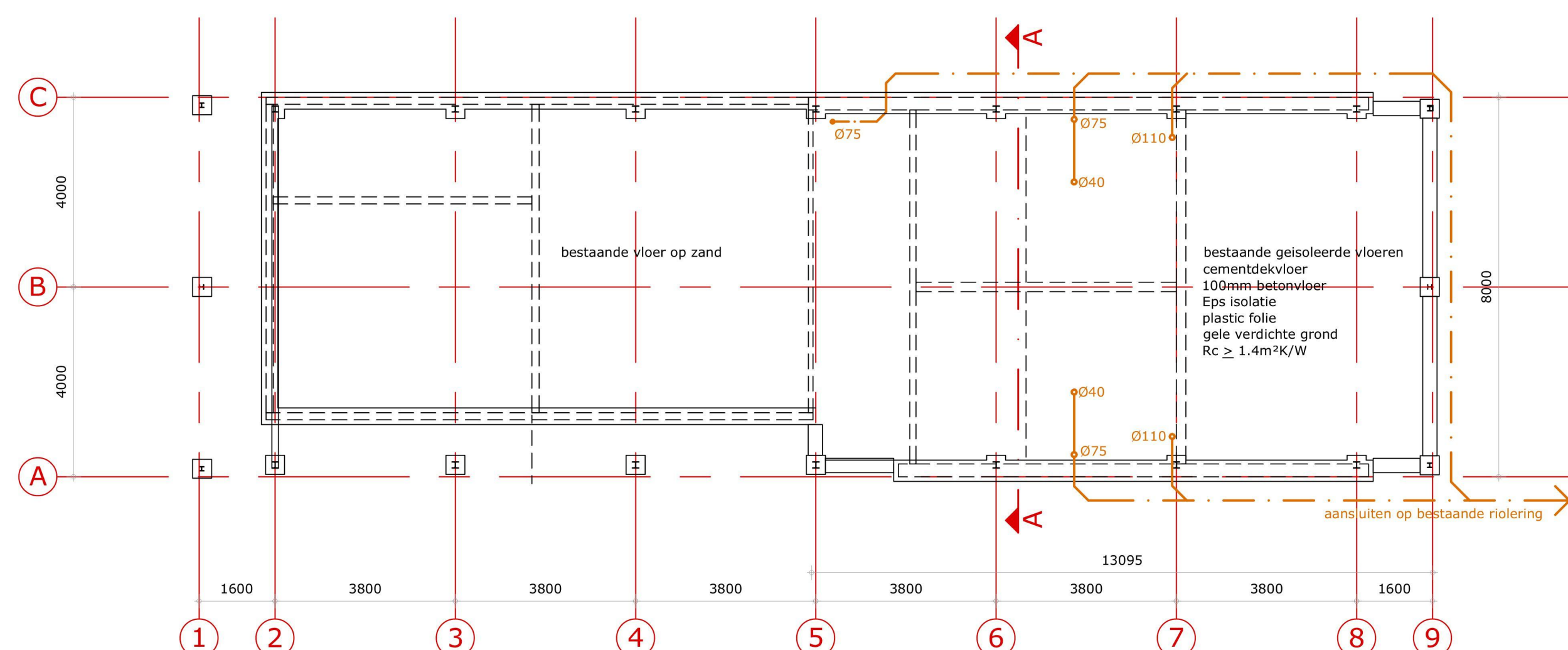
doorsnede A-A nieuw



plattegrond niveau 0 - nieuw



plattegrond niveau 1 - nieuw



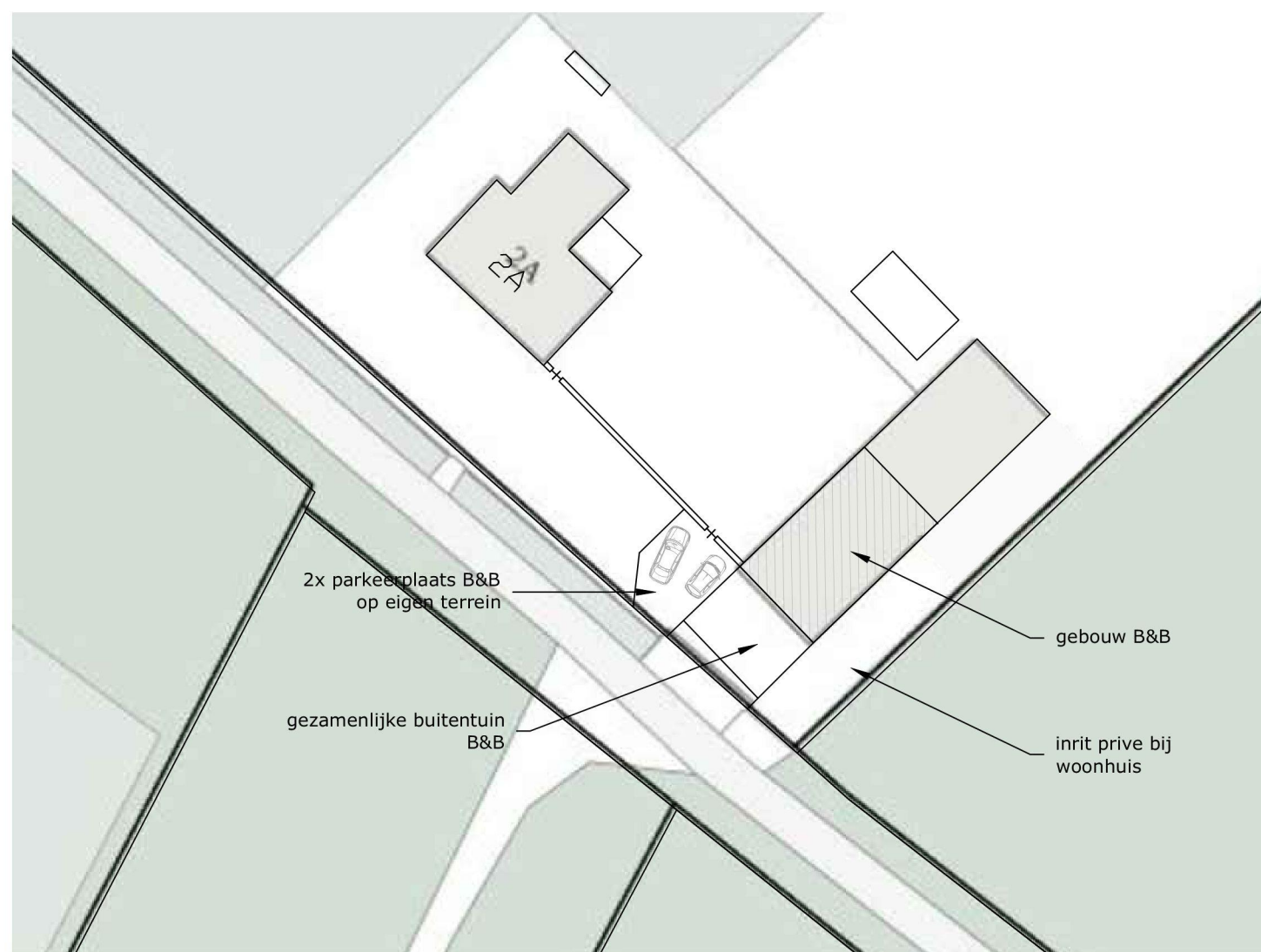
fundering / riolering

Renvooi in het kader van het bouwbesluit	
Werken met en opslag van gevaarlijke stoffen is niet van toepassing. Hoogte bouwwerk: bovenkant vloer ligt 50 mm boven het maaiveld. Tegelonderverking: Alle wanden van de sanitaire ruimten worden van vloer tot het plafond betegeld. Een te boven bouwwerk is zodanig dat het binnenvallen van ratten en muizen wordt tegengegaan. In de uitwendige scheidingconstructie zijn alle openingen tot 600 mm onder het maaiveld kleiner dan 1 cm. Hang- en buitenwerk minimaal SGG-klasse 2. Een verticale uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 1,4 m² · K/W. Een horizontale of schuine uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een volgens NTA 8800 bepaalde warmteweerstand van ten minste 1,4 m² · K/W. Ramen, deuren, kozijnen en darme gelijk te stellen constructie-onderdelen, gelegen in een scheidingconstructie hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmteovergangscoefficiënt van ten hoogste 1,65 W/m² · K. Bij niet-verblijfsruimten is de warmteovergangscoefficiënt ten hoogste 2,2 W/m² · K. Een uitwendige scheidingconstructie van een verblijfsgebied heeft een volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke geluidswering met een minimum van 20 dB. Elektra-installatie aanleggen conform NEN 1010:2003. Waterleiding aanleggen conform NEN 1006. Drukwatervoorziening aanleggen conform NEN 1006:2002. Toe- en afvoeren verbrandingsstoffen aanleggen conform NEN 2757:2001. Bouwen aanleggen conform NEN 3215:2002 en NEN 3216:2003. Afmetingen en indeling metruimten conform NEN 2768.	

Brandwerende voorzieningen	
Symbol	Omschrijving
BC1	aanduiding brandcompartiment
WBDO 30 minuten	WBDO 30 minuten
gevoelings- knopdrader	gevoelings- knopdrader
aanduiding vluchtroute	aanduiding vluchtroute
deur zelfsluitend	deur zelfsluitend
max. aantal personen aangewezen op deur	max. aantal personen aangewezen op deur
brandblusser, 6kg	brandblusser, 6kg
automatische medder conform NEN 2555	automatische medder conform NEN 2555
(gekooppeld)	(gekooppeld)

Toetsing brandveiligheid	
--------------------------	--

INLEIDING Het project betreft een verbouwing van een bestaand berging waarin twee Bed & breakfast ruimten worden gerealiseerd. Deze twee ruimten worden aangekempt als logiesfuncties met nevenfuncties. De twee logiesfuncties hebben een gezamenlijke entree en verblijfsruimte gescheiden door een eigen slaapkamer, die slaapkamers worden separaat verhuurd. De totale opervlakte van de verbouwing bedraagt circa 115 m² verdeeld over twee verdiepingen. Op de verdieping is enkel een berging en geen verblijfsruimte voor het verblijven van personen. BRANDVEILIGHEID MET BETREKKING TOT BEWIKEN Conform artikel 2.10 lid 1 Een vloer, trap of hellingbaan waarover of waaronder een vluchtroute voert, bezigt niet binnen 30 minuten bij brand. Er is geen vloer hoger dan 5 meter aanwezig, derhalve zijn er geen eisen met betrekking tot het bezwijken van de bouwconstructie. BRANDCOMPARTIMENTEN, SUBBRANDCOMPARTIMENTEN EN VLUCHTEN Het totale gebouw bestaat uit 2 brandcompartiment van totaal circa 215 m² en waarvan 115m² bestemd is voor de Bed & breakfast. De slaapkamers zijn onderverdeeld in subbrandcompartimenten. De Bed & breakfast, best over meerdere vluchtroutes niet langer dan 30m wat is toegestaan. Er zijn twee gemeenschappelijke vluchtroutes aanwezig. De aanwezige vluchtroutes komen direct uit op het aansluitende terrein. VEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de verschillende (sub-) brandcompartimenten dient minimaal 30 minuten te bedragen. De WBDO naar een brandcompartiment van een gebouw op een naastgelegen perceel is niet van toepassing, door de aanwezige afstand is de WBDO gewaarborgd. Hierdoor hoeven alle buitengevels geen WBDO te bezitten. Vanwege de bescherming van de bedgedelen is een WBDO van 30 min vereist ter hoogte van de nieuwe scheidingwand. EISEN AAN DE VLUCHTROUTE De vluchtroute dienen conform de eisen een minimale breedte van 0,85 meter en een minimale hoogte van 2,3 meter te bezitten. De maximale vluchtroute voor de logiesfunctie is 30 meter, de aanwezige gecorrigeerde afstand is 28,5 meter. BLUSTOESTELLEN Het aanbrengen van brandbestrijdingsmiddelen is niet verplicht echter dienen er wel voldoende draagbare blustoestellen aanwezig te zijn. NOODVERLICHTING EN VLUCHTROUTE AANDUIDING In de vluchtroute is de aanwezigheid van noodverlichting niet verplicht. Vluchtroute aanduiding aanbrengen is niet verplicht. BRANDMELDEINSTALLATIES Conform NEN 2555 gekoppeld uitvoeren om personen binnen het brandcompartiment tijdig te waarschuwen. 24-uurs bewaking aanwezig. ZELFSLUITENDE DEUREN, DRAAIDICHTING DEUREN EN NOODONTGREINDELING In het plan zijn op elke deur niet meer dan 37 personen aangewezen. Alle deuren mogen derhalve tegen de vluchtroute indraaien. Op elke (rood)deur zijn minder dan 150 personen aangewezen. Derhalve is een knopdrader als panieksluiting voldoende. Deuren welke in de aangegeven brandwerende scheidingen aanwezig zijn dienen zelfsluitend te worden uitgevoerd, met uitzondering van deuren in buitengevels. Brandvoorzieningen zijn indicatief en ter nadere beoordeling van de installateur c.a. PVE-opsteller	
---	--



Schaal:	1:500
Gemeente:	Nederweert
Secitie:	T
Nummer:	12

aelmans		Kerkstraat 2 6095 BE Boxem tel.: 0475-459060 www.aelmans.com	Parklaan 21 5261 LR Vught tel.: 073-3032700 www.aelmans.com
Onderwerp	Vergunningstekening plattegronden, gevels, doorsnede bestaand + nieuw	Bladnr: B01	
Project	Realisatie 2 B&B kamers Banendijk 2A Nederweert-Eind		
Opdrachtgever	Dhr. [REDACTED]		
Adres	Banendijk 2A	Projectleider	FHendricks
Woonplaats	6034 SV Nederweert-Eind	Projectnummer	D222374
Telefoon		Schaal	1:100
Datum	14-06-2022	Bladformaat	A0
Wijziging	19-07-2022	Getekend	[REDACTED]