

## **Omgevingsvergunning 2021-025953**

### **Aanvraag**

Op 25 november 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het plaatsen van een zendmast nabij Houbenbaan 13 te Nederweert. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-025953.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6545505, ingekomen op 25 november 2021;
- Bodemonderzoek, kenmerk R2102768-01 d.d. 5 november 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Foto- en overzichtsrapportage KPN site 3557, ingekomen op 25 november 2021;
- Funderingsadvies, kenmerk R2102778-02 d.d. 28 oktober 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Kadastraal uitsnede perceel M 1768, d.d. 27 oktober 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Onderbouwing inzake mast KPN 3557, ingekomen op 25 november 2021;
- Sonderingsonderzoek, kenmerk R2102778-01 d.d. 21 oktober 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Statische berekening, projectnr. 21.80.62 d.d. 12 november 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Tekening constructie, projectnr. 21.80.62 tek.nr. W01 d.d. 29 oktober 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Tekeningen situatie en aanzichten, projectnr. 3557 d.d. 2 juni 2021, ingekomen op 25 november 2021;
- Aanvulling onderbouwing, kenmerk OLO 6545505 d.d. 1 februari 2022, ingekomen op 1 februari 2022;

### **Ontvankelijkheid**

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

### **Procedure**

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 2 december 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

### **Overwegingen**

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

### **Besluit**

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 a Wabo);
- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan/een beheersverordening (artikel 2.1 lid 1 c Wabo);

**Bezwaarclausule**

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 17 maart 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,  
Namens dezen,  
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

## 1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

### 1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Nederweert. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij een AMvB afwijking van het plan mogelijk maakt.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Het bouwwerk is gelegen in een gebied waar conform de 'Welstandsnota gemeente Nederweert 2020' geen welstandscriteria van toepassing zijn. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning worden verleend.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

### 1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De activiteit is strijdig met het ter plaatse geldende bestemmingsplan Buitengebied Nederweert. Het is namelijk strijdig met artikel 7.2 om bouwwerken op te richten die niet ten dienste staan van de bestemming ter plaatse.

Met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo en artikel 4 bijlage II Besluit omgevingsrecht is het mogelijk om buitenplannen af te wijken van het bestemmingsplan en medewerking te verlenen aan de activiteit (kruimelregeling). Aan medewerking zijn voorwaarden verbonden zoals opgenomen in artikel 4 bijlage II Bor zelf en in het gemeentelijke kruimelbeleid 'Planologische kruimelgevallen onder de wabo 2019'. Het betreffen de volgende voorwaarden:

#### Artikel 4 Bor:

Voor verlening van een omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de wet waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2°, van de wet van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken, komen in aanmerking: Lid 3. (Voor het hekwerk rondom de zendmast)

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, of een gedeelte van een dergelijk bouwwerk, mits wordt voldaan aan de volgende eisen:

- a. a.niet hoger dan 10 m, en
- b. b.de oppervlakte niet meer dan 50 m<sup>2</sup>;

Lid 5.

een antenne-installatie, mits niet hoger dan 40 m;

Artikel 6 'Kruimelbeleid'. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde. (Voor het hekwerk rondom de zendmast)

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor bouwwerken, geen gebouw zijnde in onderstaande gevallen.

Voor bouwwerken geen gebouw zijnde, zonder dak, gelden de volgende voorwaarden:

- a. het bruto-vloeroppervlak niet groter is dan 50 m<sup>2</sup>
- b. 50% van het aansluitend terrein dient onbebouwd te blijven
- c. de hoogte gemeten vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 10 meter bedraagt,
- d. in het buitengebied bij stofkappen (zonder dak) en dergelijke bouwwerken geen gebouw zijnde geldt dat deze of niet in het zicht liggen vanaf de openbare weg, of via afschermdende inheemse beplanting aan het zicht worden onttrokken
- e. Voor erfafscheidingen geldt dat zij de verkeersveiligheid niet in gevaar mogen brengen en dat er een planschadeovereenkomst voor nodig is. Op erfafscheidingen zijn artikel 6 sub b en f, en artikel 2 met uitzondering van sub j, niet van toepassing;
- f. Indien voor het perceel meerdere malen afgeweken is op grond van de Wet ruimtelijke ordening dan wel dit artikel, mag de maat genoemd in sub a van dit artikel niet overschreden worden, voor zover gelegen in de bebouwde kom;

Artikel 8 'Kruimelbeleid'. Antenne-installatie

Burgemeester en wethouders kunnen afwijken voor het oprichten van een antenne-installatie, mits de hoogte van de antenne, of indien de antenne is geplaatst op een antennedragers als bedoeld in dat besluit, de hoogte van de antennedragers en antenne tezamen, gemeten vanaf de voet van de antenne, respectievelijk antennedragers, maximaal 40 meter is onder de volgende voorwaarden:

- a. minimaal 50 m afstand van woningen en woonwijken/uitbreidingswijken
- b. niet in landschappelijk of cultuurhistorisch waardevol landschap
- c. opgaand tussen bestaande gebouwde structuren of opgaande beplanting
- d. de basis van de mast ingeplant met inheemse beplanting
- e. geen inbreuk makend op ter plaatse geldende hoogtebeperkingen (zoals bijvoorbeeld een molenbiotop)

Artikel 2 'Kruimelbeleid'. Algemene voorschriften:

Bij het toepassen van dit beleid houden burgemeester en wethouders rekening met de volgende algemene uitgangspunten:

- a. er dient rekening te worden gehouden met het stedenbouwkundig beeld dat in het vigerende bestemmingsplan is vastgelegd; afwijking hiervan is alleen mogelijk indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt te motiveren is;
- b. er mag geen verkeersonveilige situatie ontstaan;
- c. er dient voldaan te worden aan het parkeerbeleid;
- d. de belangen van derden mogen niet onevenredig worden aangetast;
- e. een woning heeft een minimale gebruiksoppervlakte van 45 m<sup>2</sup>;
- f. bij een onzelfstandige wooneenheid heeft een woonruimte een minimale gebruiksoppervlakte van 15 m<sup>2</sup>. Een dergelijke woonruimte is bedoeld voor één persoon, bij elke extra persoon dient de woonruimte met 5 m<sup>2</sup> vergroot te worden. Alle voorzieningen (sanitair, keuken, slaapvertrek en woonkamer of ontspanningsruimte) dienen onder één dak en inpandig bereikbaar te zijn. Er dient per persoon, naast de woonruimte, een berging aanwezig te zijn van minimaal 1,5 m<sup>2</sup>, deze hoeft niet inpandig te zijn;
- g. er dient met de aanvrager een planschadeverhaalovereenkomst aangegaan te worden, in die gevallen waar planschade niet uit te sluiten is;
- h. omliggende bedrijven mogen door de activiteit niet onevenredig belemmerd worden;
- i. er mag geen onevenredige milieuhinder voor derden ontstaan door de activiteit;
- j. er dient een goed woon- en leefklimaat te bestaan ter plaatse van de activiteit voor zover relevant voor de uitoefening van de activiteit, waarbij deze toetsing zwaarder is naar gelang

- de gevoeligheid van de gewenste functie groter wordt en naarmate de functiewijziging meer impact heeft. Hier kan ook een bodemonderzoek onder vallen;
- k. afstromend hemelwater van nieuwe bouwwerken wordt op eigen terrein geïnfiltreerd;
  - l. van de beleidsregels kan gemotiveerd worden afgeweken indien de specifieke omstandigheden van een concreet geval hiertoe aanleiding geven.

De activiteit voldoet aan de gestelde voorwaarden. Onderdeel van de aanvraag is een onderbouwing (document 'Onderbouwing inzake mast') en een aanvullende onderbouwing (document 'Aanvulling onderbouwing d.d. 1 februari 2022'). De onderbouwing bevat voldoende gegevens om te constateren dat voldaan wordt aan de gestelde voorwaarden.

De antennemast wordt geplaatst binnen het bouwvlak van een melkveehouderij aan de Houbenbaan 13, op ruim meer dan 50 meter van de bedrijfswoning van het betreffende bedrijf. De eerstvolgende woning is gelegen op ruim 250 m. De dichtstbijzijnde bedrijven bevinden zich op een afstand van ca. 400 m. De mast wordt vanaf de Houbenbaan grotendeels onttrokken aan het zicht door een bomenrij. De mast wordt daarnaast kort bij een agrarische bedrijf geplaatst, als gezegd binnen het bouwvlak, waar omvangrijke bebouwing reeds aanwezig is. De mast is 39,9 meter hoog en wordt op de grond geplaatst. De basis, het mastblok, komt onder het maaiveld. Om de mast komt een hekwerk van 6x6 m met een hoogte van 2,5.

Met de aanvrager is een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten.

#### Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

## **2 Voorschriften**

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden

### **2.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.***

1. Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Nederweert en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
2. De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
3. Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
4. Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
5. De onderstaande werkzaamheden moeten aan een toezichthouder van team AJBZ worden gemeld:

- Start werk (inclusief graafwerkzaamheden)
- Aanvullen van grond
- Grondverbeteringswerkzaamheden
- Leggen fundering
- Storten beton
- Einde werkzaamheden

#### Wanneer

Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Ten minste 7 dagen voorafgaand  
Uiterlijk op de dag van beëindiging