

Wijziging omgevingsvergunning 2022-032579

Aanvraag

Op 2 september 2022 is een aanvraag ontvangen voor het wijzigen van de omgevingsvergunning met kenmerk 2022-032579 d.d. 12 augustus 2022. Deze omgevingsvergunning ziet op het bouwen van een woning op het adres Strateris 42 D te Nederweert. Deze vergunning is nog niet onherroepelijk. De wijziging is van ondergeschikte aard en ziet op de plattegrond van de woning. Door de wijziging bedraagt de afstand van de rechterzijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens 3 meter.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de wijzigingsaanvraag:

- Tekening plattegronden-gevels-doorsnede-situatie, bladnr. b01 d.d. 5 september 2022, ingekomen op 6 september 2022;
- Tekening details, bladnr. b02 d.d. 5 september 2022, ingekomen op 6 september 2022;
- Rapport toetsing bouwbesluit, kenmerk 629 d.d. 2 september 2022, ingekomen op 6 september 2022;

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

De aanvraag heeft betrekking op het wijzigen van de plattegrond van de woning.

Materiaalgebruik, hoogtes, situering t.o.v. van de voorgevelrooilijn en de linker zijdelingse perceelsgrens zijn ongewijzigd t.o.v. de eerder verleende vergunning.

De wijziging leidt niet tot een strijdigheid met het bouwbesluit, bouwverordening en het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Strateris 42 D ligt in een gebied waar conform onze welstandsnota geen welstandscriteria gelden. De overwegingen, zoals opgenomen in het de omgevingsvergunning met kenmerk 2022-032579 d.d. 12 augustus 2022 blijven van toepassing.

De voorschriften zoals opgenomen in omgevingsvergunning met kenmerk 2022-032579 d.d. 12 augustus 2022 blijven onverkort van toepassing.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, de verleende maar nog niet onherroepelijke omgevingsvergunning 2022-032579 te wijzigen. De beschikking wordt genomen onder de bepaling dat de aanvraagstukken deel uitmaken van de beschikking. De bovengenoemde aanvraagstukken vervangen de aanvraagstukken behorende bij de omgevingsvergunning d.d. 12 augustus 2022. De wijzigingsvergunning heeft betrekking op:

- Het wijzigen van de plattegrond, waarbij de afstand van de rechterzijgevel tot de zijdelingse perceelsgrens 3 meter gaat bedragen.

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende bescheiden worden ingediend:

- Gegevens en bescheiden waaruit blijkt dat het bouwwerk voldoet aan de gestelde eisen in relatie tot:
 - o Belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) van constructieve delen van het bouwwerk, alsmede van het bouwwerk als geheel;
 - o De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie;
- Gegevens en bescheiden over de waarden voor energiebehoefte en primair fossiel energiegebruik en het aandeel hernieuwbare energie, de thermische eigenschappen van de toegepaste uitwendige scheidingsconstructie en de beperking van luchtdoorlatendheid (BENG berekening);
- Gegevens en bescheiden over de milieubelasting van het gebouw door de toe te passen materialen, bepaald volgens de Bepalingsmethode Milieuprestatie Gebouwen en GWW-werken versie 1.0 (1 juli 2020) met inbegrip van het wijzigingsblad van 1 oktober 2020, het wijzigingsblad van 1 februari 2021 en het wijzigingsblad van 1 oktober 2021 (MPG Berekening);

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na 12 augustus 2022 tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Nederweert, 8 september 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

Hugo Laveaux