

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

PROJECTNUMMER: **21-259**

RAPPORTNUMMER: **21259-01**

PROJECTOMSCHRIJVING: **OVERKAPPING PANNENWEG 229 NEDERWEERT**

OPDRACHTGEVER: **SANICEVE BV**
PANNENWEG 229
6031 RK NEDERWEERT

DATUM: **10-11-2021**

REVISIE: **A** **10-03-2022 (AANPASSING BOUWHOOGTE)**

OPGESTELD: 

PARAAF: 

BOUWSTUDIO8012

SIEBENSTRAAT 17
6035 BD OSPEL

+31 (0) 495 630 667

INFO@BOUWSTUDIO8012.NL
WWW.BOUWSTUDIO8012.NL

INHOUDSOPGAVE

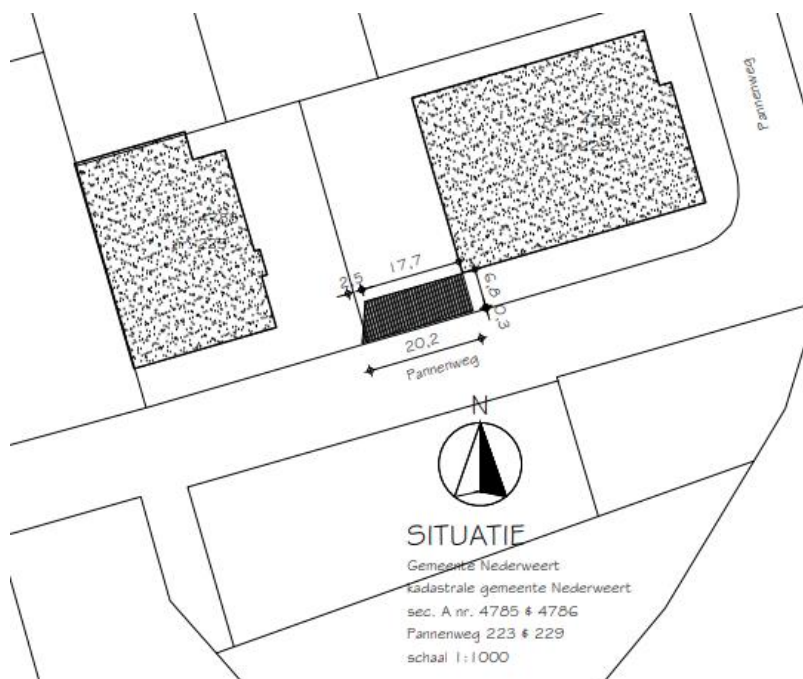
1	INITIATIEF.....	3
2	MOTIVATIE	4
2.1	Beheersverordening	4
2.1.1	Bouwwerk geen gebouw zijnde	4
2.1.2	Afwijken van bouwregels	4

1 INITIATIEF

Namens opdrachtgever vragen we middels deze motivatie, medewerking voor het oprichten van overkapping op het perceel welke bekend staat als A nr. 4786 in de gemeente Nederweert. Op deze locatie is het bedrijf Saniceve BV gevestigd. Zie onderstaande afbeelding voor de beoogde locatie en positie.



Figuur 1 Luchtfoto pannenweg 229



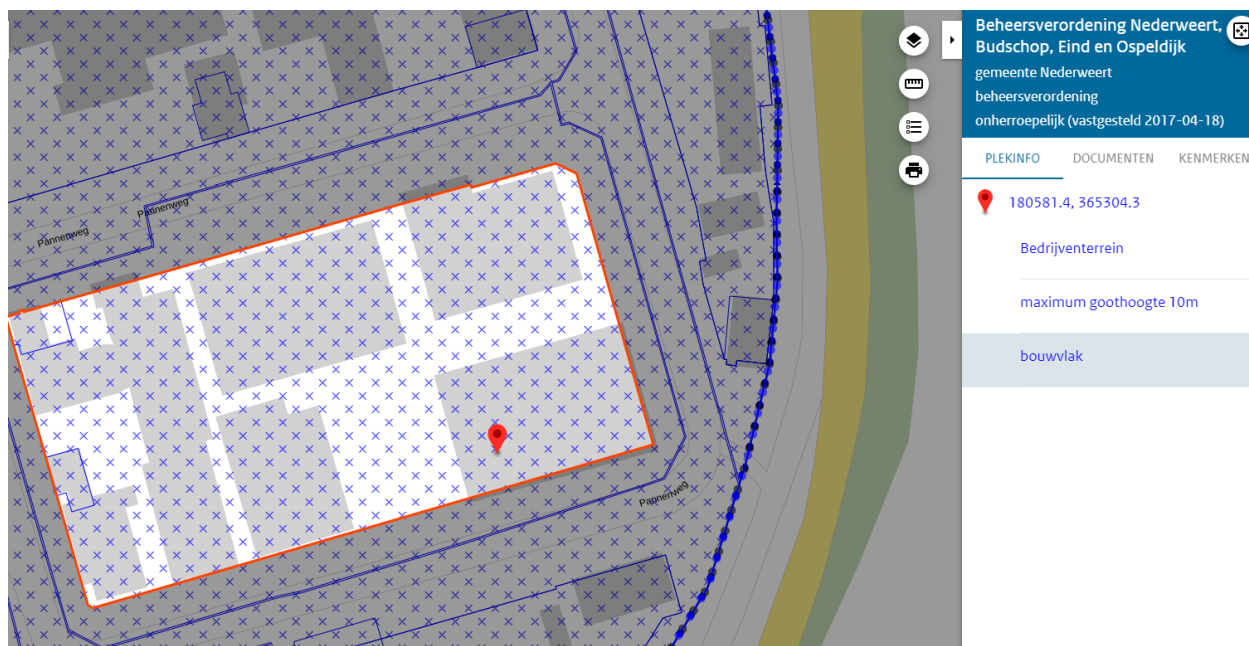
Figuur 2 Situatietekening pannenweg 229

2 MOTIVATIE

2.1 Beheersverordening

2.1.1 Bouwwerk geen gebouw zijnde

De plek valt onder de beheersverordening 'Nederweert, Budschop, Eind, Ospeldijk en Pannenweg-Oost'. De oogde overkapping kan als 'bouwwerk geen gebouw zijnde' onder artikel 5.2.5 worden opgericht buiten het bouwvlak als hieronder afgebeeld.



Figuur 3 verbeelding ruimtelijke plannen

Echter onder artikel 5.2.5. lid b. is gegeven dat deze niet hoger mag worden dan 3,0m. De beoogde overkapping voldoet hier niet aan. Daarom wordt middels deze motivatie medewerking gevraagd voor een hoogte van +/-3,3m (+10% conform art. 22.1 lid.a.). Hiervoor wordt een afwijkingen als omschreven in artikel 5.4.3. aangesproken.

2.1.2 Afwijken van bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels artikel 5.4.3. medewerking verlenen aan het afwijken van het bepaalde in artikel 5.2.5. lid b, ten behoeve van het toestaan van een grotere bouwhoogte voor gebouwen, geen gebouw zijnde en erfafscheidingen, met dien verstande dat:

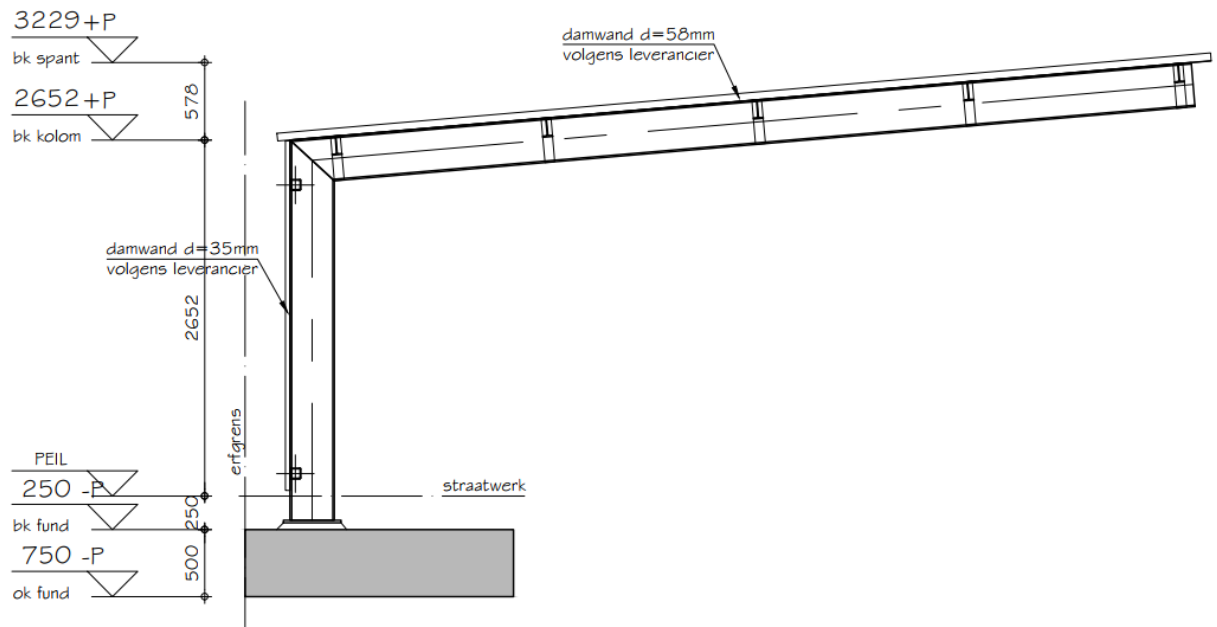
- a. De bouwhoogte maximaal 8,00 meter bedraagt;
- b. De grotere bouwhoogte noodzakelijk is in het kader van de bedrijfsvoering.

De beoogde hoogte is +/-3,3m en daarmee ruim onder de maximaal gestelde 8,0m. Deze hoogte is noodzakelijk voor de bruikbaarheid van het bouwwerk. Op het moment van aanvragen staan op de beoogde locatie een grote papiercontainer, twee grote aanhangwagens, een 15-voet container en een 20-voet container. Deze staan momenteel allen gestald achter de erfafscheiding.

In de huidige situatie worden de benoemde voorwerpen aan de weersomstandigheden blootgesteld en dus ook neerkomend vuil, zoals bladeren en eikels. De vervuiling en beschadiging van goederen die hierdoor optreed belemmert de bedrijfsvoering op aangegeven locatie.

Om de genoemde voorwerpen en goederen te kunnen laden- en lossen en met een heftruck te kunnen bereiken, is een hoogte van 3,0m ontoereikend. De overkapping zal daarom een hoogte krijgen van $\pm 3,3\text{m}$ met een goothoogte van $\pm 2,65\text{m}$.

Op de volgende afbeelding is een doorsnede van het bouwwerk te zien.



Figuur 4 doorsnede bouwwerk