

Omgevingsvergunning 2021-022376

Aanvraag

Op 27 oktober 2021 is een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een opslagloods op het adres Baldessenweg 1 C te Nederweert-Eind. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2021-022376.

De volgende stukken maken onderdeel uit van de aanvraag:

- Aanvraagformulier, aanvraagnr. omgevingsloket 6473041, ingekomen op 27 oktober 2021;
- Situatietekening bestaande toestand, ingekomen op 15 december 2021;
- Tekening gevelaanzichten, ingekomen op 15 december 2021;
- Tekening plattegrond en situatie, ingekomen op 15 december 2021;
- Detail fundering, ingekomen op 15 december 2021.
- Motivatie afwijken bestemmingsplan, ingekomen op 15 december 2021.

Ontvankelijkheid

Na ontvangst van de aanvraag is deze aan de hand van de Mor (Ministeriële regeling omgevingsrecht) getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en verder in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Gelet hierop hebben wij de aanvraag conform artikel 3.8 Wabo op 4 november 2021 gepubliceerd op de website van de gemeente Nederweert.

Overwegingen

De aanvraag is beoordeeld aan de artikelen van de Wabo, het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat de aanvraag voldoet en daarom verlenen wij de gevraagde omgevingsvergunning. In de bijlage zijn de nadere inhoudelijke overwegingen opgenomen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 en 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en bovenstaande overwegingen, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de aanvraag deel uitmaakt van de vergunning en onder de in bijlage opgenomen voorschriften. De gevraagde omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 c Wabo).

Bezwaarclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Belanghebbenden kunnen op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na genoemde datum tegen dit besluit bezwaar maken. Het bezwaarschrift moet naam en adres bevatten, duidelijk maken tegen welk besluit bezwaar wordt gemaakt en gemotiveerd, gedateerd en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, postbus 2728, 6030 AA Nederweert.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan

een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de sector bestuursrecht van de Rechtbank Limburg locatie Roermond. Dit kunt u ook digitaal <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Nederweert, 31 januari 2022

Burgemeester en wethouders van Nederweert,
Namens dezen,
Afdeling Dienstverlening,

John Horijon

Bijlagen : Overwegingen en voorschriften

1. Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

1.1 *Het (ver)bouwen van een bouwwerk.*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaats gevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

U heeft geen omgevingsvergunning nodig voor de activiteit bouwen

U heeft een aanvraag ingediend voor de activiteit bouwen. Geconstateerd is dat het bouwplan voldoet aan de voorschriften genoemd in artikel 3 Bijlage II Bor (Besluit Omgevingsrecht). Uw bouwplan voldoet hiermee aan de eisen voor vergunningsvrij bouwen.

Uw bouwplan moet voldoen aan de relevante voorschriften

Ook als u geen vergunning nodig heeft voor uw bouwplan moet het bouwwerk voldoen aan de hiervoor geldende technische voorschriften.

De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" is vastgesteld. De aangevraagde activiteit is hiermee in strijd. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking.

Ingevolge artikel 2.10, tweede lid Wabo, wordt in gevallen de activiteit in strijd is met het bestemmingsplan de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag om omgevingsvergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, en wordt de vergunning op de grond, bedoeld in artikel 2.10, eerste lid, onder c, slechts geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 niet mogelijk is.

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzondering getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven in hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking.

Onder verwijzing naar hoofdstuk 1.2 "Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan" van de beschikking merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1 onder c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond kan worden verleend.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk is er ten aanzien van de activiteit bouwen geen omgevingsvergunning benodigd.

1.2 *Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan*

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen:

De locatie is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Nederweert" en heeft hierin onder andere de bestemming 'Agrarisch', de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' en de functieaanduiding 'sportterrein'.

De bouw van het opslaggebouw is op basis van de geldende bouwregels niet rechtstreeks toegestaan. Artikel 3.4.1 lid m van het bestemmingsplan geeft het college de bevoegdheid om af te wijken van het bestemmingsplan voor een uitbreiding van meer dan 10% maar tot maximaal 25% van het bestaand bebouwd oppervlak onder de voorwaarde dat:

1. aangetoond wordt dat de uitbreiding noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf;
2. een uitbreiding met meer dan 10% van het bestaand bebouwd oppervlak is alleen aanvaardbaar mits afdoende kwaliteitsbijdrage wordt geleverd;
3. de ontwikkeling geen onevenredige hinder op het gebied van milieu, infrastructuur, landschap, ecologie, hydrologie en archeologie oplevert;
4. de uitbreiding qua situering aansluit op bestaande infrastructuur;
5. geen noodzaak is voor aanpassing van het wegennet wegens onvoldoende capaciteit;
6. de ontwikkeling zowel landschappelijk/natuurlijk als stedenbouwkundig en architectonisch dient te worden ingepast.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. De uitbreiding is noodzakelijk omdat de huidige containers aan vervanging toe zijn en dat behoefte is aan extra opslagruimte. De bestaande containers worden vervangen door bebouwing van hogere kwaliteit waarmee wordt voorzien in de benodigde kwaliteitsbijdrage. De bebouwing is vanuit de straatzijde niet of nauwelijks zichtbaar. Het sportterrein is reeds voorzien van een groene omheining. Er is geen noodzaak tot aanpassing van het wegennet of andere nutsvoorzieningen. Het nieuwe opslaggebouw komt op dezelfde plaats dan de bestaande containers. Voor wat betreft de situering en aard van het gebruik blijft de situatie nagenoeg ongewijzigd. De bebouwing sluit voor wat betreft de dakhelling en goot- en bouwhoogte aan op de standaard regeling voor het buitengebied.

De oppervlakte van de aan te brengen grondverbetering en funderingen blijven onder de 100 m² als bedoeld in artikel 18.2 lid b (Waarde – Archeologie) van het bestemmingsplan. De overige grondwerkzaamheden gaan niet dieper dan 0,40 m ten opzichte van het maaiveld als bedoeld in artikel 18.2 lid a. Archeologie vormt dan ook geen belemmering ten aanzien van het bouwplan.

Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden en/of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.