

Betreft: [Z/21/058147 motivering aanvraag omgevingsvergunning woonunit(s)]

Geachte Burgemeester en Wethouders,

Volgens onze afspraak stuur ik u hierbij onze aanvraag voor het plaatsen van 100m<sup>2</sup> woonunits op het adres Meijelsedijk 97 te Ospeldijk. Het betreft 72 m<sup>2</sup> aanwezige units en 28 m<sup>2</sup> later te plaatsen tbv een revalidatieruimte op bovenstaand adres. In deze ruimten wordt dan mantelzorg geboden, dit conform artikel 3 – mantelzorg “planologische kruimelgevallen onder de Wabo 2019”. In deze brief lichten wij onze motivatie graag toe.

### **De situatie**

Zo’n 5 jaar geleden kochten wij in het mooie Ospeldijk het pand aan de Meijelseweg 97. Dit met het idee het pand dusdanig te verbouwen zodat wij niet alleen privé maar ook zakelijk onze toekomst met glans tegemoet zouden kunnen gaan. Helaas liep dit geheel anders waardoor we op dit moment in de situatie zitten zoals die bij u bekend is in dossier [Z/21/058147].

### **De omstandigheden**

Na aankoop van onze woning aan de Meijelseweg 97 zijn wij gestart met de verbouwing van het pand. Te goeder trouw hebben wij ons laten bijstaan door diverse partijen welke hun beloftes niet volgens afspraak zijn nagekomen. Ook brachten zij ons niet op de hoogte van de noodzaak van het aanvragen van een omgevingsvergunning. E.e.a. is ons nu duidelijk en blijkt ook uit uw dossier en de bouwkundige schouw die [REDACTED] van 3Bbouwbuero onlangs heeft uitgevoerd.

Door dit alles zijn wij helaas genooddaakt in de woonunits te verblijven vanwege dat het pand onbewoonbaar is door het ontbreken van o.a. een keuken, badkamer en centrale verwarming.

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] Overige zaken lichten we hier niet verder toe omdat deze bekend zijn in het opgebouwde dossier. [REDACTED]  
[REDACTED] Daarnaast voelen wij ons extra gesterkt doordat [REDACTED] heeft toegezegd ons met zijn kennis en kunde bij te staan in de aanpak hiervan.

De bouwkundige schouw uitgevoerd op 29-1-2022 door [REDACTED] toont aan dat de verbouwing van het complete pand, zodat dit weer veilig en leefbaar en up to date is, niet opweegt tegen de sloop en nieuwbouw van het pand. Gezien de voorafgaand geschetste situatie [REDACTED] achten wij dit geen haalbaar proces.

## **De toekomst**

Vanwege hetgeen hierboven beschreven is hebben wij besloten het pand aan de Meijelseweg 97 en bijbehorend terrein verkoop klaar te maken en op een andere plek geschikte woonruimte te zoeken. Zoals eerder beschreven zal [REDACTED] ons bijstaan, hulp bieden en begeleiden waar nodig. Met zijn expertise en professionele achterban van bouwkundigen, aannemers, makelaars, hypotheekadviseurs, e.d., hebben wij vertrouwen in het aanpakken van onderstaande acties:

- Opruimen terrein en overig aangevoerde units - voor 6 april- volgens detailplanning
- Extra te plaatsen woonunit t.b.v. therapieruimte [REDACTED] en in Q2-2022.
- Verkoopwaardig maken woonhuis - Q2 -2022
- Begroting maken met de verkoopwaarde van het huis en de mogelijkheden en onmogelijkheden - Q2-2022
- Woning verkopen en nieuwe woning aankopen - Q3-2022
- Verhuizen naar nieuwe woning - uiterlijk per 1 februari 2023
- Afvoeren woonunit - voor 1 maart 2023

De eerste stap is gezet op 26-02-2022 met een bezoek van [REDACTED] aan onze naaste burens. Hierbij heeft hij de situatie waarin wij ons bevinden toegelicht en de nu te zetten stappen uitgelegd. De burens deden hierbij enkele suggesties zoals het aanbrengen van verlichting op de woonunit, een huisnummer en een bel op de poort bij het pand zodat eventuele pakketbezorgers weten waar ze terecht kunnen. Deze zullen wij ter harte nemen.

## **Het doel**

Ons doel is om op 1 maart 2023 dit hoofdstuk af te sluiten en in een verzorgde en leefbare woonruimte te wonen. Op naar een nieuwe woonsituatie!

Mocht u aan de hand van deze motivatie nog vragen hebben over de aanvraag, dan kunt u ons bereiken op [REDACTED] of per e-mail naar [REDACTED]

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en kijken uit naar uw reactie op onze aanvraag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]