

Geachte [REDACTED]

Naar aanleiding van uw verzoek van 27 september ontvangt u hierbij de onderbouwing dat de woonunit voldoet aan de voorwaarden artikel 2 van het beleid planologische kruimelgevallen Wabo.

* verkeersonveilige situatie:

Aangezien de geplaatste woonunit 27,5 meter van de openbare weg af staat is er geen wijziging met betrekking tot verkeersveiligheid van de situatie.

* onevenredig nadeel voor derden:

De woonunits zijn tijdelijk, mocht er onevenredig nadeel voor derden zijn dan wordt deze met het afvoeren van deze units weer opgeheven.

* hemelwaterinfiltratie op eigen terrein:

Zoals op tekening aangegeven wateren de hwa's af op het terrein waar deze natuurlijk infiltreert.

* Beplanting:

Aanvullende of te verwijderen beplanting is niet van toepassing.

* Oppervlaktes woning:

Het oppervlakte van de aanwezige woonunits voldoet ruimschoots aan de ondergrens van stichting normeren flexwonen en de beleidsregels voor zelfstandige woonruimten.

Vertrouwende hiermee voldoende stukken te hebben aangevuld.

Mochten er nog vragen overblijven dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groeten,

[REDACTED]
3B Bouwburo / bouwkundigkeuren.nl

Strijpsestraat 125

5616 GM Eindhoven

E: 3Bbouwburo@gmail.com

Handelsreg.nr: 17230796

Op di 27 sep. 2022 om 16:53 schreef <nederweert@werktaanuwsaak.nl>:

Geachte mevrouw, heer,

U heeft een aanvraag om omgevingsvergunning of een melding ingediend bij de gemeente Nederweert. Als bijlage bij deze e-mail vindt u een brief met daarin informatie over de behandeling en voortgang van uw aanvraag. Lees deze brief goed, het kan zijn dat u een actie moet ondernemen zoals het indienen van een aanvulling.

Deze brief is enkel per e-mail verzonden.

Heeft u een vraag of wilt u reageren?

Aanvullingen of reacties op uw aanvraag doet u via het [omgevingsloket](#) of door deze e-mail te beantwoorden. Verander dan niet het onderwerp van de e-mail.

Met vriendelijke groet,

*Administratie team Ruimte en Wonen
Gemeente Nederweert*

T: 0495-677111 of 14 0495

E: info@nederweert.nl

I: www.nederweert.nl

A: postbus 2728, 6030 AA Nederweert

Dit bericht (inclusief de bijlagen) kan vertrouwelijk zijn. Als dit bericht niet voor u bestemd is, verzoekt de gemeente Nederweert u vriendelijk de email te verwijderen en contact met ons op te nemen.